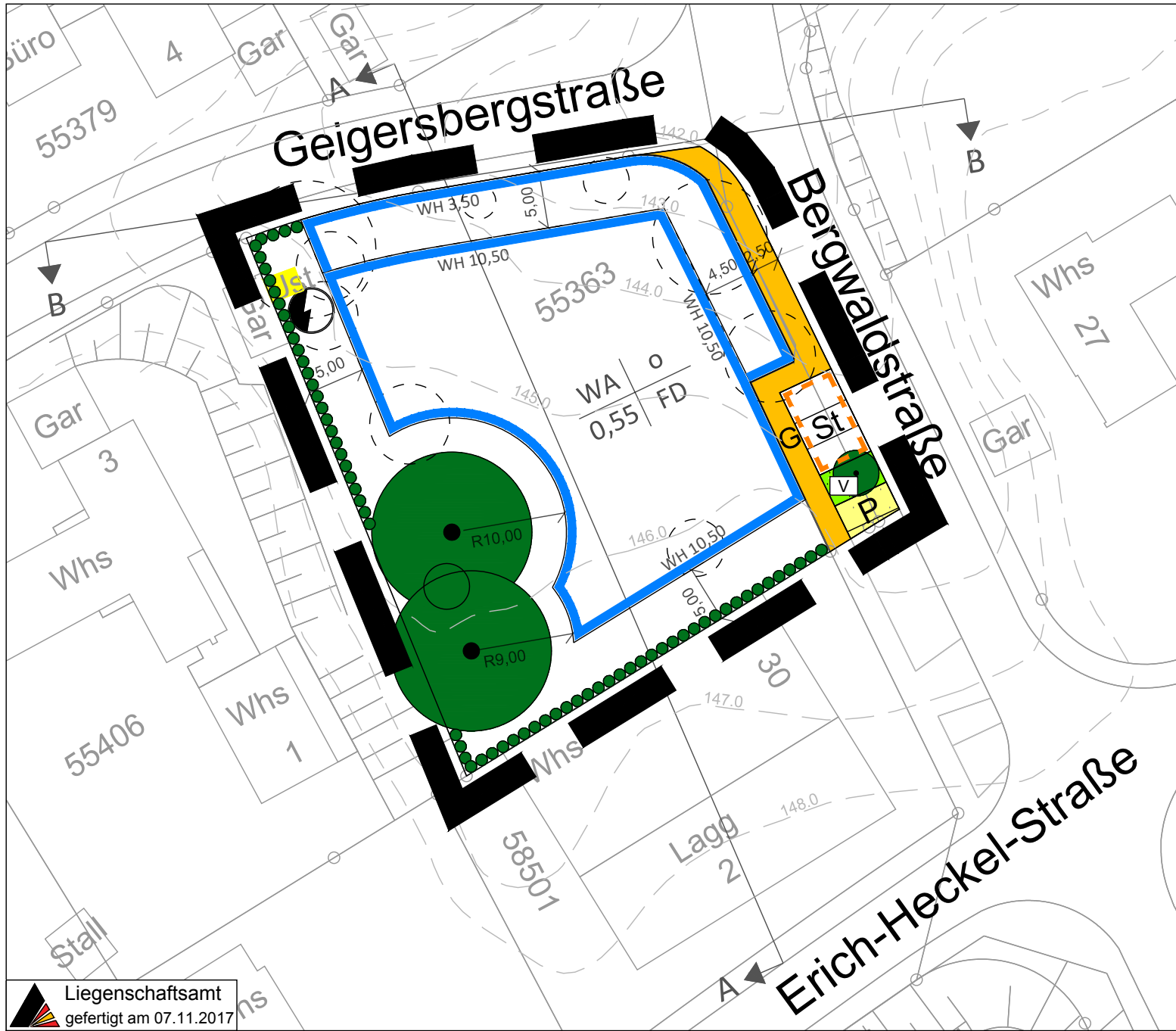
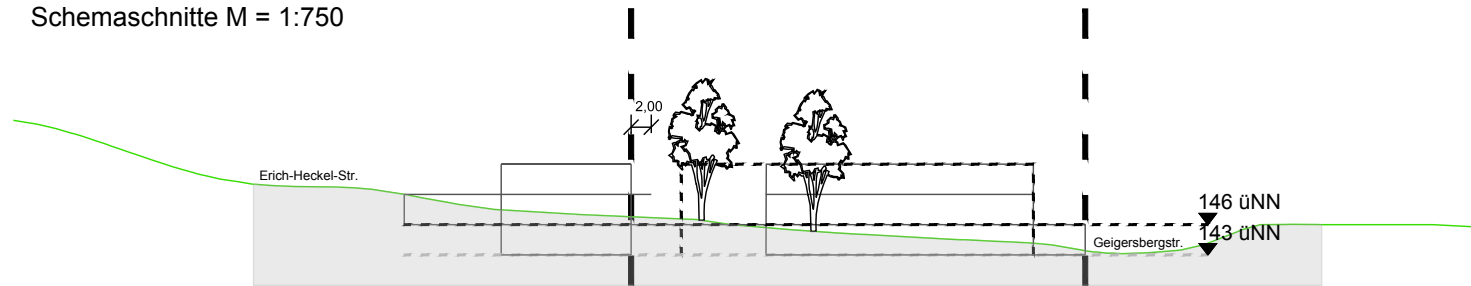


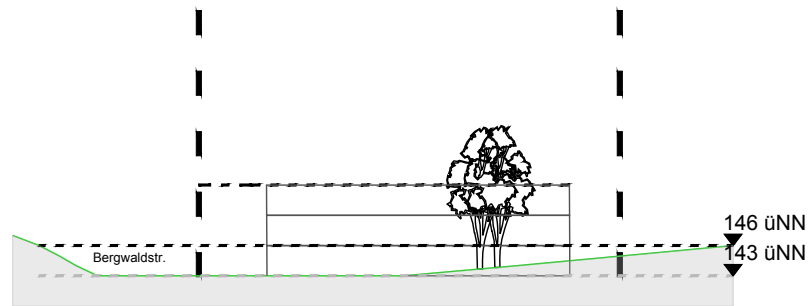


Liegenschaftsamt
gefertigt am 07.11.2017

Schemaschnitte M = 1:750



Schnitt A - A



Schnitt B - B

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- WH max. Wandhöhe
Zur Bestimmung der WH wird als Bezugspunkt die Höhe an der Geigersbergstr. mit 143,0 m ü. NN bestimmt.
- o Offene Bauweise
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität
- G Gehweg
- P Öffentliche Parkierungsfläche
- St Umgrenzung für Flächen für private Stellplätze / Kita
- V Öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün
- zu erhaltende Bäume
- zu erhaltende Bäume

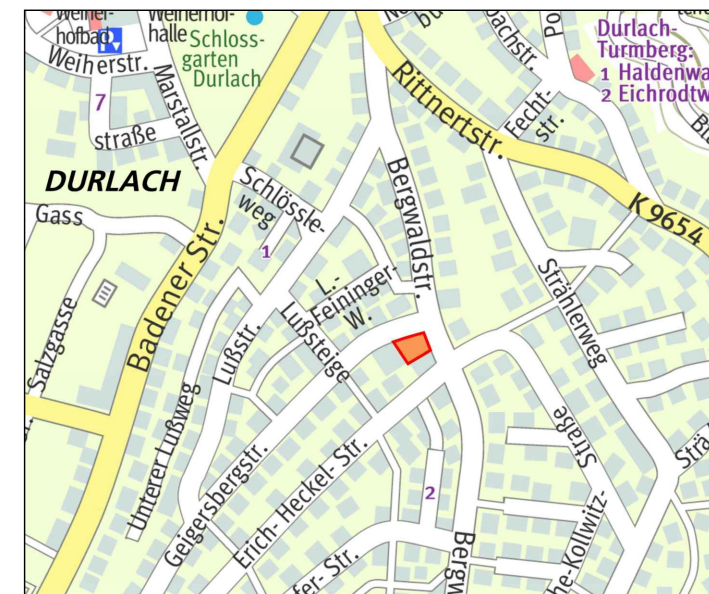
Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- FD Flachdach

Sonstige Planzeichen

- Bäume entfallend
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Baugebiet	Bauweise
Grund- flächenzahl	Dachform



Ausschnitt Stadtplan M = 1:15.000

STADT KARLSRUHE

DURLACH

BEBAUUNGSPLAN

Bergwaldstraße 28

ENTWURF



M. 1:500

KARLSRUHE, 19.02.2018
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung vom: 22.03.2021

Aufstellungsbeschluss gemäß
§ 2 Abs. 1 BauGB am ..XX.XX.XXXX..

Billigung durch den Gemeinderat
und Auslegungsbeschluss
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO am ..XX.XX.XXXX..

Öffentliche Auslegung gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO vom ..XX.XX.XXXX.. bis ..XX.XX.XXXX..

Satzungsbeschluss gemäß
§ 10 Abs. 1 BauGB und
§ 74 Abs. 7 LBO am ..XX.XX.XXXX..

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des
vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit
ausgefertigt.

Karlsruhe, ..XX.XX.XXXX..

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung am ..XX.XX.XXXX..

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-
manns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO) ab ..XX.XX.XXXX..