



Niederschrift

18. Sitzung Hauptausschuss

13. April 2021, 16:30 Uhr

öffentlich

Bürgersaal, Rathaus Marktplatz

Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup

4.

**Punkt 4 der Tagesordnung: Verkauf des städtischen Grundstücks Nr. 71896/2 mit 1.679 m² Gebäude- und Freifläche, Emmy-Noether-Straße (Technologiepark Karlsruhe), Stadtteil Rintheim an die Peter Gross Bau GmbH & Co. KG zur Nutzung durch die HMS Industrial Networks GmbH
Vorlage: 2021/0361**

Beschluss:

Der Hauptausschuss genehmigt den Verkauf des Grundstücks Nr. 71896/2 mit 1.679 m², Emmy-Noether-Straße (Technologiepark Karlsruhe) an eine noch zu bildende Immobiliengesellschaft der Peter Gross Bau GmbH & Co. KG zur Nutzung durch die HMS Industrial Networks GmbH, zum Kaufpreis von 679.995,00 €.

Zur Förderung der HMS Industrial Networks GmbH durch die Stadt erfolgt der Verkauf auch ohne ein vertraglich vereinbartes Ankaufsrecht zugunsten der Stadt, sofern die HMS Industrial Networks GmbH das Gebäude nach Ablauf der zehnjährigen Mietbindung verlässt.

Das Liegenschaftsamt wird ermächtigt, den Kaufvertrag abzuschließen und mit Rückerwerbsvormerkungen zugunsten der Stadt hinter einzutragenden Finanzierungsgrundpfandrechten zurückzutreten.

Abstimmungsergebnis:

Bei 10 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen mehrheitlich zugestimmt

Der Vorsitzende ruft Tagesordnungspunkt 4 zur Behandlung auf.

Stadtrat Löffler (GRÜNE) bekennt, seine Fraktion werde die Vorlage ablehnen, da die Konstruktion mit einem Bauherren, der dann nur vermiete, nicht tragbar sei. Dann könne man es als Stadt oder städtische Gesellschaft genauso machen. Mit dem KI-Innovationspark habe man genau dieses Modell beschlossen. Dass der Bauherr nicht in Erbpacht bauen wolle, sei für seine Fraktion kein ausreichendes Argument, das Grundstück nicht in Erbpacht zu vergeben.

Erste Bürgermeister Luczak-Schwarz antwortet, nach der Diskussion im Ausschuss für Wirtschaftsförderung habe man nochmals das Gespräch mit dem Bauherren gesucht. Die Firma, die für Stadt extrem wichtig sei, wolle nicht selber Eigentum bauen, sondern mit diesem Unternehmen. Man habe alle Sicherungsrechte eingebaut und halte es für eine gute Konstruktion. Daher empfehle man den Verkauf in der vorgelegten Fassung.

Der Vorsitzende lässt, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, über die Vorlage abstimmen und stellt mehrheitliche Zustimmung fest.

Zur Beurkundung:
Die Schriftführerin:

Hauptamt - Ratsangelegenheiten-
15. April 2021