

Vorlage Nr.: **2021/0116**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **HGW**

Ausschreibung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Anne-Frank-Schule, Nordschule Neureut und Südschule Neureut

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Hauptausschuss	13.04.2021	6	x		zugestimmt

Beschlussantrag

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge ab 01.06.2021 für die Dauer von maximal 4 Jahren zu schließen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja ☒ Nein ☐	633.993,52 Euro	Keine	

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja ☒

Nein ☐ Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

☐ Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

☐ Umschichtungen innerhalb des Dezernates

☐ Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)		Nein ☒	Ja ☐	positiv ☐ negativ ☐	geringfügig ☐ erheblich ☐
IQ-relevant		Nein ☒	Ja ☐	Korridorthema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)		Nein ☒	Ja ☐	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften		Nein ☒	Ja ☐	abgestimmt mit	

Ergänzende Erläuterungen

1. Ausschreibungsgegenstand

Für die Stadt Karlsruhe wurde die Gebäudereinigung mit Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung, sowie die Reviervertretung in den genannten drei Objekten in insgesamt 4 Losen ausgeschrieben.

2. Art der Vergabe

Die Ausschreibung erfolgte europaweit im Rahmen eines öffentlichen Verfahrens nach § 119 Absatz 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) und § 14 Absatz 2 Vergabeordnung (VgV). Das Vergabeverfahren wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Bekanntmachung im „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ erfolgte am 01.12.2020. Im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe wurde die Bekanntmachung am 04.12.2020 veröffentlicht.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden über die Ausschreibungsplattform www.subreport.de von 44 Firmen heruntergeladen. An der freiwilligen Objektbesichtigung haben 8 Firmen teilgenommen.

Die Angebotsabgabe war ausschließlich elektronisch möglich. Dabei war das Angebot verschlüsselt über die Ausschreibungsplattform subreport/ELVIS hochzuladen.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 21.01.2021 sind insgesamt 91 Angebote bezogen auf vier Lose von 27 Firmen eingegangen.

3. Prüfung und Wertung der Angebote

Alle Angebote wurden elektronisch und fristgerecht eingereicht. Ein Angebot musste wegen Nichteinhaltung des Tariflohns ausgeschlossen werden. Weitere 14 Angebote mussten aufgrund von Fehlern in der Kalkulation, der Verwendung nicht aktueller Vergabeunterlagen, oder beim Übertragen des Stundenverrechnungssatzes ausgeschlossen werden.

Endgültig ergeben sich folgende Ranglisten:

Los 1: Angebot für Unterhalts-, Grundreinigung und Reviervertretung Anne-Frank-Schule, Bonhoefferstraße 12

Firma	pro Jahr/brutto	vier Jahre/brutto
1. F.A.L.K Facility Management GmbH, Berliner Straße 10, 67059 Ludwigshafen	81.769,51 €	327.078,04 €
2. Bieter B	82.832,74 €	331.330,94 €
3. Bieter C	83.430,75 €	333.723,00 €
4. Bieter D	86.595,69 €	346.382,74 €
5. Bieter E	88.805,31 €	355.221,22 €

Los 2: Angebot für Unterhalts-, Grundreinigung und Reviervertretung Nordschule Neureut, Friedhofstraße 1

Firma	pro Jahr/brutto	vier Jahre/brutto
1. F.A.L.K Facility Management GmbH, Berliner Straße 10, 67059 Ludwigshafen	21.953,92 €	87.815,66 €
2. Bieter B	22.224,54 €	88.898,14 €
3. Bieter C	24.143,76 €	96.575,02 €
4. Bieter D	25.245,40 €	100.981,60 €

5. Bieter E	26.660,99 €	106.643,96 €
-------------	-------------	--------------

**Los 3: Angebot für Unterhalts-, Grundreinigung
Südschule Neureut, Welschneureuter Straße 14**

Firma	pro Jahr/brutto	vier Jahre/brutto
1. F.A.L.K Facility Management GmbH, Berliner Straße 10, 67059 Ludwigshafen	44.873,58 €	179.494,32 €
2. Bieter B	47.836,62 €	191.346,46 €
3. Bieter C	49.769,08 €	199.076,32 €
4. Bieter D	49.953,73 €	199.814,92 €
5. Bieter E	50.413,03 €	201.652,12 €

**Los 4: Angebot für Glasreinigung mit und ohne Rahmen
Anne-Frank-Schule, Nordschule Neureut, Südschule Neureut**

Firma	pro Jahr/brutto	vier Jahre/brutto
1. Prima Gebäudereinigung GmbH, Bauhofring 2, 71732 Tamm	9.901,38 €	39.605,50 €
2. Bieter B	11.109,34 €	44.437,34 €
3. Bieter C	11.170,78 €	44.683,12 €
4. Bieter D	11.323,11 €	45.292,44 €
5. Bieter E	12.440,19 €	49.760,74 €

Unter Berücksichtigung des Wertungskriteriums Preis wird der Zuschlag nach § 127 Absatz 1 GWB in Verbindung mit § 58 Absatz 1 VgV auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Es wird daher vorgeschlagen, den Zuschlag für die Lose 1-3 auf die Angebote der Firma F.A.L.K Facility Management GmbH, Berliner Straße 10, 67059 Ludwigshafen und für das Los 4 auf das Angebot der Firma Prima Gebäudereinigung GmbH, Bauhofring 2, 71732 Tamm zu erteilen.

Der Bieter, Firma F.A.L.K Facility Management GmbH und der Bieter, Firma Prima Gebäudereinigung GmbH erfüllen die festgelegten Eignungskriterien. Beide Firmen werden als fachkundiges und leistungsfähiges Unternehmen beurteilt. Die für den Zuschlag vorgesehenen Angebote weisen ein angemessenes Preis-Leistungs-Verhältnis auf. Die Einhaltung der Tariflöhne und der vorgegebenen Leistungswerte sind zwingende Vertragsbestandteile.

Beschluss:

Antrag an den Hauptausschuss

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Der Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge ab 01.06.2021 für die Dauer von maximal 4 Jahren zu schließen.

