



Denkmalgerechte Sanierung Brunnenhaus Durlach

SPD-OR-Fraktion
eingegangen am: 27.01.2021

Vorlage Nr.: 2021/0109

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Durlach	10.02.2021	6	☒	☐

Kurzfassung

Aufgrund des allgemeinen Zustandes des Brunnenhauses wurde im Jahr 2019 der Antrag auf Instandsetzung gestellt, eine Schadenskartierung beauftragt sowie im Jahr 2020 ein denkmalrechtlicher Antrag in die Wege geleitet, der inzwischen genehmigt wurde. Leistungsverzeichnisse liegen zur Prüfung vor. Die Ausschreibung an die Bieter erfolgt in Kürze. Die Arbeiten umfassen im ersten Schritt eine denkmalgerechte Sanierung.

Im zweiten Schritt werden die Mängel im Innenraum analysiert und dementsprechend alle weiteren und erforderlichen Arbeitsschritte eingeleitet.

Der Antrag der SPD-Fraktion kann somit als erledigt erklärt werden.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja ☒ Nein ☐	ca. 100.000,00 Euro		

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja ☒

Nein ☐ Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

☐ Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

☐ Umschichtungen innerhalb des Dezernates

☐ Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein ☒	Ja ☐	positiv ☐ negativ ☐	geringfügig ☐ erheblich ☐
IQ-relevant	Nein ☒	Ja ☐	Korridorthema	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein ☐	Ja ☒	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein ☐	Ja ☒	abgestimmt mit	

Ergänzende Erläuterungen

Im Rahmen der Aufstellung des Doppelhaushalts 2019/2020 hat der Ortschaftsrat in seiner Sitzung vom 14. März 2018 über die Verwendung der Investitionspauschale beraten. Nach entsprechenden Vorberatungen im Ältestenrat beschloss der Ortschaftsrat einstimmig, im Ortsteilhaushalt Durlach einen Betrag von 75.000,00 Euro für die denkmalgerechte Sanierung des Brunnenhauses Durlach im Jahr 2020, bereitzustellen. Nach den Haushaltsberatungen im Gemeinderat und der erfolgten Vollzugsreife des Haushalts hat das Stadtamt Durlach, Abteilung Hochbau- und Gebäudewirtschaft, im Jahr 2019 den Antrag auf Instandsetzung gestellt und nach Bewilligung eine Schadenskartierung beauftragt.

Im Jahr 2020 wurde mit der vorliegenden Schadenskartierung ein denkmalrechtlicher Antrag beim Regierungspräsidium gestellt. Dieser ist auch bereits genehmigt worden.

Für die erforderlichen Leistungen liegen derzeit der Abteilung Hochbau- und Gebäudewirtschaft die Leistungsverzeichnisse zur Prüfung vor und werden in Kürze als Ausschreibung an die Bieter versendet.

Die Arbeiten umfassen im ersten Schritt eine denkmalgerechte Sanierung. Diese beinhaltet die Naturstein-Dachsanierung sowie eine Fassadensanierung mit entsprechendem Antigraffiti-Anstrich.

Im zweiten Schritt werden die Mängel im Innenraum analysiert und dementsprechend alle weiteren und erforderlichen Arbeitsschritte eingeleitet.

Nach Fertigstellung wird ein Hinweisschild über den ursprünglichen Zweck sowie die historische und baugeschichtliche Bedeutung des Gebäudes an die Fassade angebracht.

Über den aktuellen Sachverhalt wurde dem Ortschaftsrat auch im Rahmen des Jahresberichts der Abteilung Hochbau und Gebäudewirtschaft am 9. Dezember 2020 berichtet.

Der Antrag der SPD-Fraktion kann somit als erledigt erklärt werden.