



- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE
- VERKEHRSSERVIERTER BEREICH (ZEICHEN 325 STVO)
- ÖFFENTLICHE GRÜNLICHE, VERKEHRSGRÜN
- WEG ÖFFENTLICH
- MÜLLERWÄCHSHAUS (Nebengebäude)
- STELLPLATZE
- ANPFLANZUNG (einer Hecke aus heimischen Gehölzen)
- LETTLING unterfläch

- P PARKEN
- BEREITSTELLUNGSFLÄCHE ABFALL
- FRISTRICHTUNG
- LÄRMSCHUTZWAND, H= 2,00 M
- ABBÖSCHUNG
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG, 110 kV
- STRASSENBEREICHUNGSLINIE
- TRAFOSTATION
- LETTLINGSRECHT

- SO SONDERGEBIET
- II ZHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.5 GRZ
- 1.0 GRZ
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- FD-SD FLACHDACH, SATTELDACH
- 0°-20° Dachneigung 0°-20°
- WH 7.5 MAXIMALE WANDHÖHE
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
- BAUM ENTFALLEND
- ERHALT VON BÄUMEN

FÜLLSCHEMA	
BAUGEBIET	ZHL DER VOLLGESCHOSSE

GRUNDLÄCHENZHL	GESCHOSSLÄCHENZHL

SO II
0.5 1.0
FD-SD
a
WH 7.5m
0°-20°

" AM WIESENACKER 29"
(Seniorenzentrum Wetersbach)

VORHABENTRÄGER
G.I.G.mBH
Kleinhofeld 5
76135 Karlsruhe

PLANVERFASSER
gekeler-bäuerlein architekten
beierthelmer allee 26
76137 Karlsruhe
fon. 0721-933520

STADT
Stadt Karlsruhe

GEMARKUNG
Karlsruhe

FLURSTÜCK
74948

MAßSTAB
1 : 500

Karlsruhe, den 21.11.2007