

Anlage 12

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Wilhelm-Leuschner-Str. 65-73 (Senioren- und Nahversorgungszentrum)“
Karlsruhe-Oberreut

**Minderung der notwendigen Stellplätze durch den Bonus für Anbindung an den
Öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) nach VwV Stellplätze zu § 37 LBO
Tab. A**

1.	Erreichbarkeit: eine Haltestelle R max. 300 m (Straßenbahn- und Bushaltestelle Badeniaplatz)	3 Punkte
2.	Dichte der Verkehrsmittel: mehr als eine Bus- oder Bahnlinie (Buslinie 51, Straßenbahnlinie 1)	1 Punkt
3.	Leistungsfähigkeit: kürzeste Taktfolge 10 min	2 Punkte
4.	Attraktivität der Verkehrsmittel: Straßenbahn	2 Punkte
	Summe	8 Punkte

Minderungsfaktor für die Anzahl notwendiger Stellplätze bei 7 bis 9 Punkten **60 %**

Stellplatznachweis nach VwV Stellplätze zu § 37 LBO Tab. B

Nutzung	Nutzungseinheiten	Stellplätze 100 %	Stellplätze 60 % (ÖPNV)
Seniorenzentrum (1 Stpl. je 10 Pflegeplätze)	86 Pflegeplätze	9 Stpl.	6 Stpl.
Betreute Seniorenwohnungen (1 Stpl. je Wohnung)	34 Wohnungen	34 Stpl.	21 Stpl.
SB-Markt (1 Stpl. je 10 qm Verkaufsfl.)	ca. 960 qm	96 Stpl.	58 Stpl.
Summe notwendige Stellplätze			85 Stpl.
Geplante Stellplätze	oberirdisch Tiefgarage		100 Stpl. 51 Stpl.
Summe geplante Stellplätze			151 Stpl.

Karlsruhe, den 06.05.2008
Fassung, vom 20.08.2008