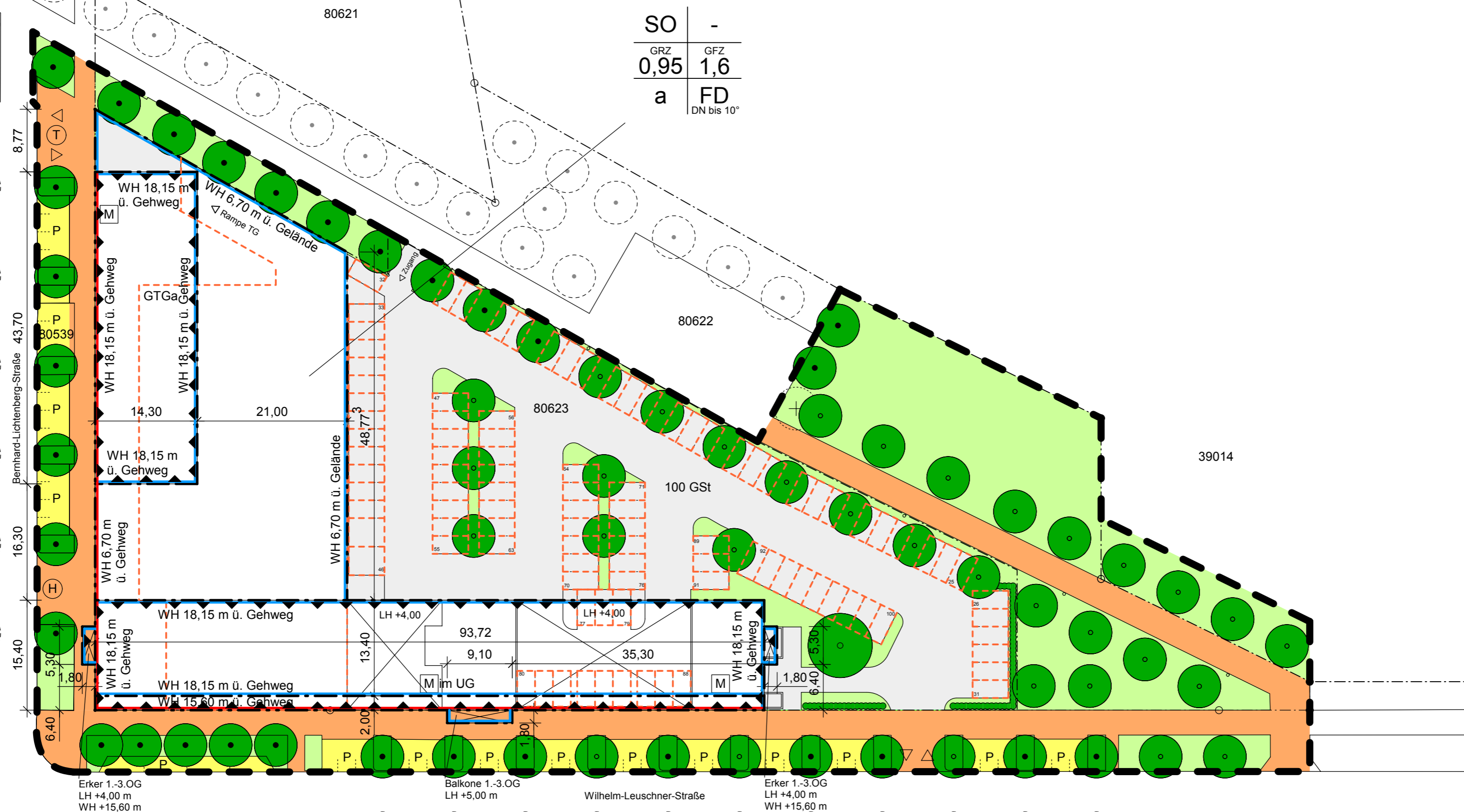


D PLANZEICHNUNG

Zeichenerklärung:

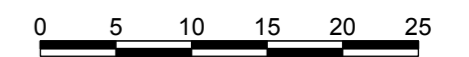
- SO Sondergebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- a abweichende Bauweise
- FD Flachdach, max. 10° Dachneigung
- WH Wandhöhe (Höchstmaß)
- LH lichte Höhe (Mindestmaß)
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs
- Baulinien
- Baugrenzen
- Grundstücksgrenze
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
Kennzeichnung der Fassaden für passive Schallschutzmaßnahmen (siehe auch textliche Festsetzungen)
- öffentlicher Gehweg, Radweg, Zufahrten
- öffentliche Stellplätze
- Gemeinschaftsstellplätze, Gemeinschaftstiefgarage
- Gemeinschaftsstellplätze und Zufahrten
- Ein- und Ausfahrt TG
- bestehende Bäume
- Pflanzgebot für Bäume mit Standortbindung
- entfallende Bäume
- Pflanzgebot für Hecken mit Standortbindung
- Grünfläche, Verkehrsgrün
- Durchfahrt, Passage, Auskrugung
- Müllstandorte
- Bushaltestelle

SO	-
GRZ	GFZ
0,95	1,6
a	FD
	DN bis 10°



Vorhabenträger: DRITTE WEISENBURGER BETEILIGUNGS GMBH
Werkstraße 11
76437 Rastatt
Tel. 07222 959-255
Fax 07222 959-287

Planverfasser: ARCHITEKTEN GAISER+PARTNER
Yorckstraße 43
76185 Karlsruhe
Tel. 0721 / 98480 -0
Fax 0721 / 98480 84



Maßstab 1:500

Datum: Karlsruhe, den 06.05.2008
Fassung vom 20.08.2008