Vorhabenbezogener Bebauungsplan Seite 15
" Am Gießbach 30 " Hanne-Landgraf-Haus
KA-Grötzingen D.Planzeichnung M 1:500

Zeichenerklärung:

F	Fläche f.Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung : Alten-und Pflegeheim
a	abweichende Bauweise
II	Zahl der Vollgeschosse
0,4	GRZ Grundflächenzahl
(1,2)	GFZ Geschoßflächenzahl
FD / SD	Flach- /Satteldach
DN	Dachneigung 0°-5°/40°-45°
WH	Wandhöhe als Höchstgrenze
	Baugrenze
	Baulinie
	Abgrenzung d.Maßes d.Nutzung innerhalb d. Baubereichs
	Sichtschutzmauer h=2,00m
	Entfall Bäume/Sträucher
	Erhalt von Bäumen
	Erhalt von Sträuchern
	Anpflanzen von Bäumen
	Anpflanzen von Sträuchern
TG Müll Terrasse	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen /Garagen
	Geh- und Leitungsrecht
	Ein-Ausfahrt Tiefgarage
	Zugang Hauptgebäude/Nebengeb.
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Böschung / Abgrabung

Karlsruhe, den 28.09.2007
Fassung vom 10.10.2008

Vorhabenträger: Arbeiterwohlfahrt
Kreisverband Karlsruhe
Kronenstr.15 76131 Karlsruhe

Planung Domke & Schuhmacher
D&S Architekten
Klosestr.25 76137 Karlsruhe

Gemeinde Stadt Karlsruhe

Flurstück 10121