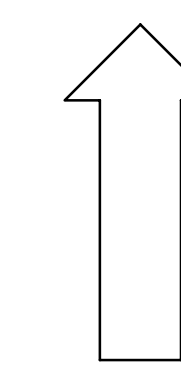


BEBAUUNGSPLAN "Eggensteiner, Sudeten- und Pionier- straße"

Blatt 1



M. 1:1000

KARLSRUHE, 02.01.2006
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 25.05.2009

Aufstellungsbeschluss gemäß §2 Abs. 1 BauGB am 18.07.1996

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 22.05.2007

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 11.06.2007 bis 13.07.2007 vom 19.01.2009 bis 20.02.2009

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgetriggert.

Karlsruhe,

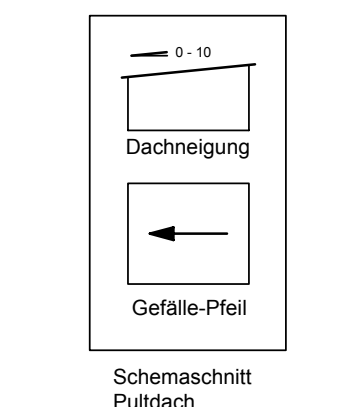
Heinz Ferrich
Oberbürgermeister

In Kraft treten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten ab

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet
- g geschlossene Bauweise
- o offene Bauweise
- PD / FD Pultdach / Flachdach
- SD Satteldach
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Firstrichtung
- ↘ Gefällepfeil bei Pultdächern
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Geh- und Radweg
- Sonstige befestigte Flächen
- Straßenbahnlinie (nachrichtliche Darstellung)
- H Straßenbahnhaltestelle (nachrichtliche Darstellung)
- P Öffentliche Parkierungsfläche
- A Fußgängerbereich
- Ⓜ Fußgänger- und Fahrradfahrerbereich
- Einfahrtsbereich
- TA Ein- und Ausfahrt von TGa
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- TGa Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen: Tiefgaragen
- St Stellplätze
- Flächen für Gemeinbedarf
- Zuordnung der Flächen für Gemeinschaftsanlagen
- Öffentliche Grünflächen / Verkehrsgrün
- Private Grünflächen
- Hecke
- Versickerungsflächen
- Bolzplatz, Sportplatz
- Spielplatz
- Erhalt von Einzelbäumen gem. § 9 (1) 25 b BauGB
- Anpflanzung von Einzelbäumen gem. § 9 (1) 25 b BauGB
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen
- Gemeinschaftsanlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Trafostation
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- 0,35 Grundflächenzahl
- Ⓜ Geschossflächenzahl



<table border="1"> <tr><td>WA1</td><td>II</td></tr> <tr><td>0,35</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>WH zwingend 6,50 bis 6,75</td><td>0</td></tr> <tr><td>SD 30°/33°</td><td></td></tr> </table>	WA1	II	0,35	0,7	WH zwingend 6,50 bis 6,75	0	SD 30°/33°		<table border="1"> <tr><td>WA2</td><td>II</td></tr> <tr><td>0,35</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>WH zwingend 6,50 bis 6,75</td><td>0</td></tr> <tr><td>PDFD 0-10°</td><td></td></tr> </table>	WA2	II	0,35	0,7	WH zwingend 6,50 bis 6,75	0	PDFD 0-10°		<table border="1"> <tr><td>WA3</td><td>II</td></tr> <tr><td>0,35</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>WH zwingend 9,00</td><td>0</td></tr> <tr><td>PDFD 0-10°</td><td></td></tr> </table>	WA3	II	0,35	0,7	WH zwingend 9,00	0	PDFD 0-10°	
WA1	II																									
0,35	0,7																									
WH zwingend 6,50 bis 6,75	0																									
SD 30°/33°																										
WA2	II																									
0,35	0,7																									
WH zwingend 6,50 bis 6,75	0																									
PDFD 0-10°																										
WA3	II																									
0,35	0,7																									
WH zwingend 9,00	0																									
PDFD 0-10°																										
<table border="1"> <tr><td>WA4</td><td>II</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,9</td></tr> <tr><td>max. WH 6,50</td><td>0</td></tr> <tr><td>PDFD 0-10°</td><td></td></tr> </table>	WA4	II	0,4	0,9	max. WH 6,50	0	PDFD 0-10°		<table border="1"> <tr><td>MI1</td><td>III</td></tr> <tr><td>0,45</td><td>1,3</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>PDFD 0-10°</td><td></td></tr> </table>	MI1	III	0,45	1,3	0	0	PDFD 0-10°		<table border="1"> <tr><td>MI2</td><td>III</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>1,2</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>PDFD 0-10°</td><td></td></tr> </table>	MI2	III	0,4	1,2	0	0	PDFD 0-10°	
WA4	II																									
0,4	0,9																									
max. WH 6,50	0																									
PDFD 0-10°																										
MI1	III																									
0,45	1,3																									
0	0																									
PDFD 0-10°																										
MI2	III																									
0,4	1,2																									
0	0																									
PDFD 0-10°																										
<table border="1"> <tr><td>MI3</td><td>III</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>1,2</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>PDFD 0-10°</td><td></td></tr> </table>	MI3	III	0,6	1,2	0	0	PDFD 0-10°		<table border="1"> <tr><td>MI4</td><td>II</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>1,2</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>PDFD 0-10°</td><td></td></tr> </table>	MI4	II	0,8	1,2	0	0	PDFD 0-10°		<table border="1"> <tr><td>MI5</td><td>V</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>1,2</td></tr> <tr><td>max. WH 10,00</td><td>0</td></tr> <tr><td>PDFD 0-10°</td><td></td></tr> </table>	MI5	V	0,6	1,2	max. WH 10,00	0	PDFD 0-10°	
MI3	III																									
0,6	1,2																									
0	0																									
PDFD 0-10°																										
MI4	II																									
0,8	1,2																									
0	0																									
PDFD 0-10°																										
MI5	V																									
0,6	1,2																									
max. WH 10,00	0																									
PDFD 0-10°																										
<table border="1"> <tr><td>MI6</td><td>III</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>1,2</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>PDFD 0-10°</td><td></td></tr> </table>	MI6	III	0,6	1,2	0	0	PDFD 0-10°		<table border="1"> <tr><td>GE</td><td>-</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>1,6</td></tr> <tr><td>max. WH 12,00</td><td>0</td></tr> <tr><td>PDFD 0-10°</td><td></td></tr> </table>	GE	-	0,8	1,6	max. WH 12,00	0	PDFD 0-10°		<table border="1"> <tr><td>GE</td><td>-</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>1,0</td></tr> <tr><td>max. WH 12,00</td><td>0</td></tr> <tr><td>PDFD 0-10°</td><td></td></tr> </table>	GE	-	0,8	1,0	max. WH 12,00	0	PDFD 0-10°	
MI6	III																									
0,6	1,2																									
0	0																									
PDFD 0-10°																										
GE	-																									
0,8	1,6																									
max. WH 12,00	0																									
PDFD 0-10°																										
GE	-																									
0,8	1,0																									
max. WH 12,00	0																									
PDFD 0-10°																										
<table border="1"> <tr><td>SO</td><td>II</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>1,2</td></tr> <tr><td>max. WH 9,00</td><td>0</td></tr> <tr><td>PDFD 0-10°</td><td></td></tr> </table>	SO	II	0,8	1,2	max. WH 9,00	0	PDFD 0-10°		<table border="1"> <tr><td>SO</td><td>III</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>1,0</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>PDFD 0-10°</td><td></td></tr> </table>	SO	III	0,4	1,0	0	0	PDFD 0-10°		<table border="1"> <tr><td>Bauget.</td><td>Zahl der Vollgeschosse</td></tr> <tr><td>Grundfläche</td><td>Geschossfläche</td></tr> <tr><td>Wandhöhe</td><td>Bauweise</td></tr> <tr><td>Zwangsmaßstab</td><td>Dachform Dachneigung</td></tr> </table>	Bauget.	Zahl der Vollgeschosse	Grundfläche	Geschossfläche	Wandhöhe	Bauweise	Zwangsmaßstab	Dachform Dachneigung
SO	II																									
0,8	1,2																									
max. WH 9,00	0																									
PDFD 0-10°																										
SO	III																									
0,4	1,0																									
0	0																									
PDFD 0-10°																										
Bauget.	Zahl der Vollgeschosse																									
Grundfläche	Geschossfläche																									
Wandhöhe	Bauweise																									
Zwangsmaßstab	Dachform Dachneigung																									

