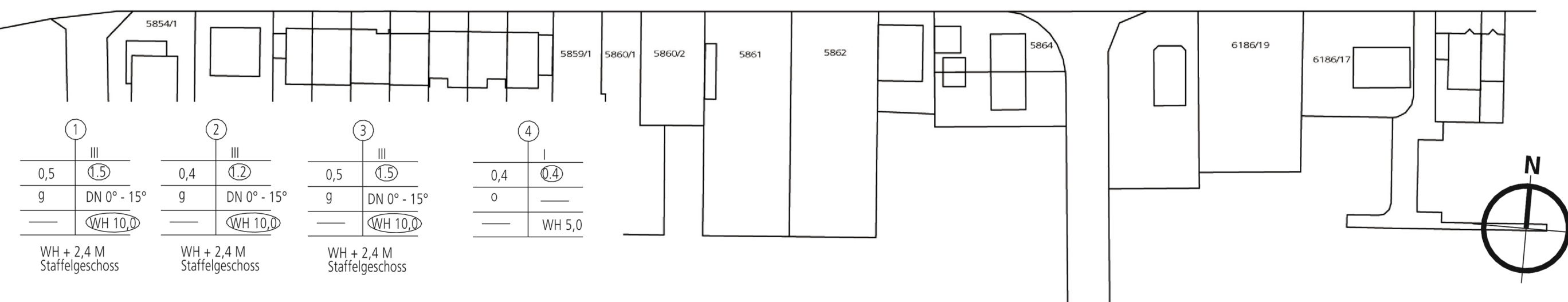
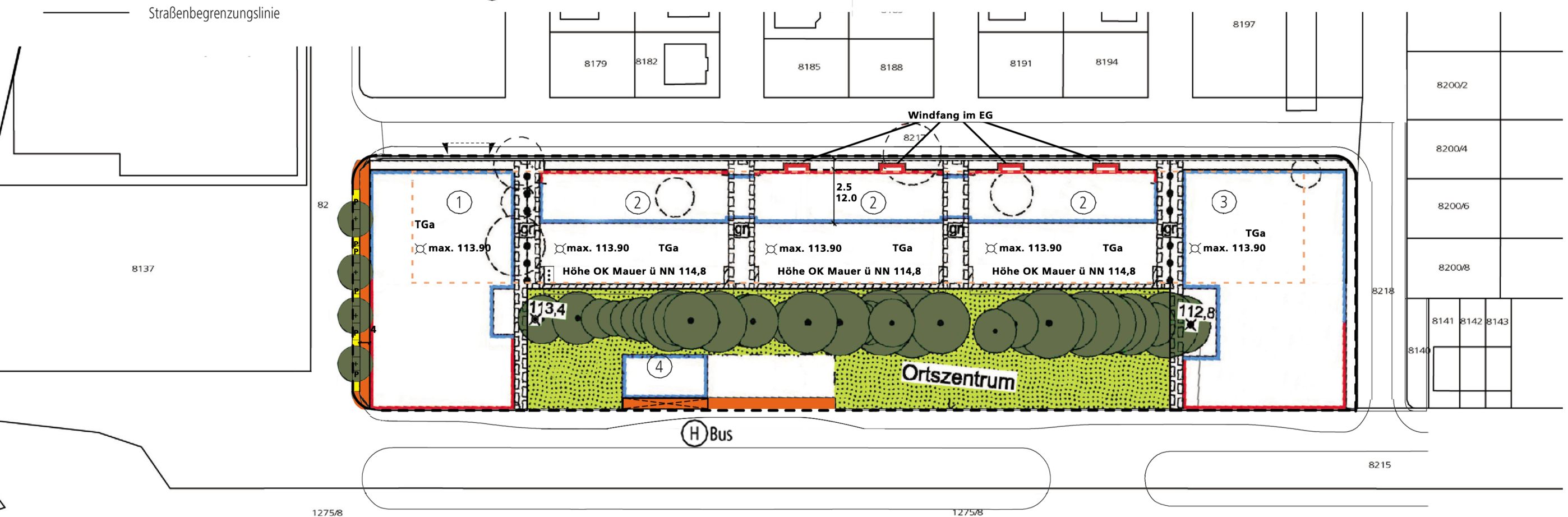


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan, "Zwischen Erna-Scheffler-Straße und Blankenlocher Weg", Karlsruhe-Neureut Zeichnerische Festsetzungen, Planzeichnung -Entwurf

**ENTWURF**

- g geschlossene Bauweise
- o offene Bauweise
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH 10.00 m Wandhöhe zwingend, Angabe in Meter
- WH 5.00 m Wandhöhe maximal
- DN 0-15° Dachneigung
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des VbB
- TGa Umgrenzung von Flächen für Tiefgarage
- Straßenbegrenzungslinie

- Mauer
- Gehweg
- öffentlicher Parkplatz
- zu erhaltender Baum
- Anpflanzung von mittelkronigen Bäumen
- Entfallender Baum
- Müllbehälterstandort
- geplante Höhen im neuen System (ü.NN)
- Vorhandene Höhen im neuen System (ü.NN)
- Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage
- Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
- Überdachung
- öffentliche Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen + Festsetzungen
- Bus Bushaltestelle



FREIG. Kowalsky  
 GEPR. Lang  
 PLANUNG  
 GEZ.  
 BAUHERR  
 PROJEKT  
 PLAN  
 PROJ.-NR. **2263**  
 MASZSTAB **1 : 1000**  
 DATUM **17.04.09**  
 FASSUNG VOM **26.06.09**  
 INDEX  
 SEITE **20 von 22**

**VOLKS WOHNUNG**  
 VOLKSWOHNUNG GMBH, ETTLINGER-TOR-PLATZ 2, 76137 KARLSRUHE  
 TEL. 0721/9506-0, FAX 0721/9506-197, www.volkswohnung.com, info@volkswohnung.com

**VOLKS WOHNUNG**  
 VOLKSWOHNUNG GMBH, ETTLINGER-TOR-PLATZ 2, 76137 KARLSRUHE  
 TEL. 0721/9506-0, FAX 0721/9506-100, www.volkswohnung.com, info@volkswohnung.com