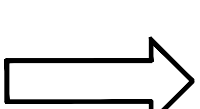


Stadt Karlsruhe

Gürtnwinkel

# BEBAUUNGSPLAN Eichenweg

-Entwurf-



M: 1 : 1000

Karlsruhe, den 12.12.2008

Stadtplanungsamt :

Fassung : 23.03.2009

Örtliche Auslegung gemäss  
§ 3 Abs. 2 BauGB,  
§ 74 Abs. 7 LBO

vom 14.04.09 bis 13.05.09

Satzungsbeschluss gemäss  
§ 10 Abs. 1 BauGB und  
§ 74 Abs. 7 LBO

am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung  
des vorstehenden Verfahrens als **Satzung** beschlossen worden.  
Sie werden hiermit ausfertigt.

Karlsruhe, .....

Heinz Fentich  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4  
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der  
Bekanntmachung

am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-  
mannem Einsicht bereitgehalten  
(10 Abs. 3 Satz 2 BauGB,  
§ 74 Abs. 7 LBO)

ab .....

## ZEICHENERKLÄRUNG:

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Offene Bauweise

Nur Einzelhäuser zulässig

Grundflächenzahl 0.3 (GRZ)

Geschossflächenzahl 0.6 (GFZ)

Mindestgrundstücksgröße 800 qm

WH 4.50 Wandhöhe in Metern als Höchstgrenze \*)

FH 9.50 Firsthöhe in Metern als Höchstgrenze \*)

SD Satteldach \*)

DN 40° - 45° Dachneigung 40° - 45° \*)

↙ Firstrichtung \*)

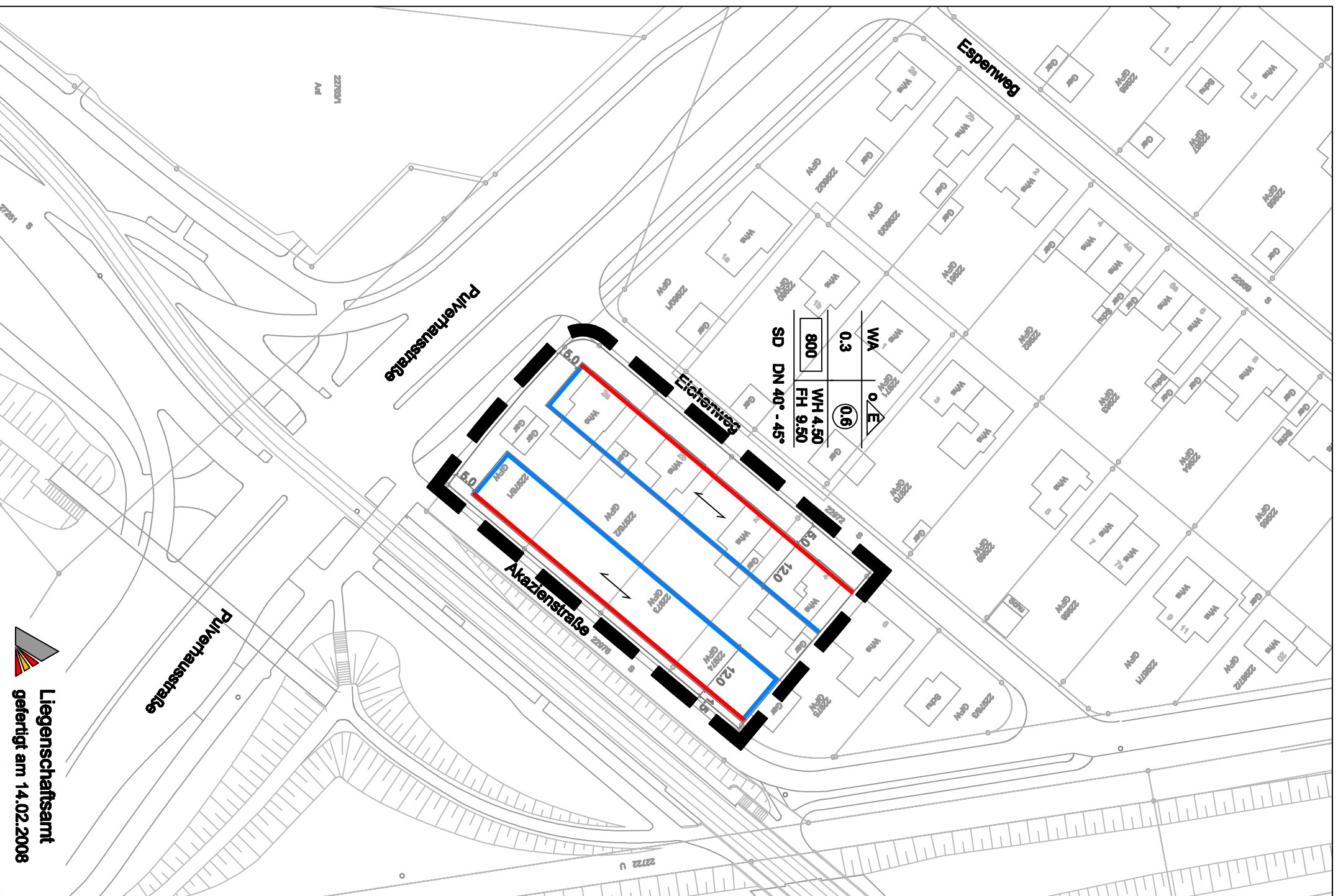
— Baufine

— Baugrenze

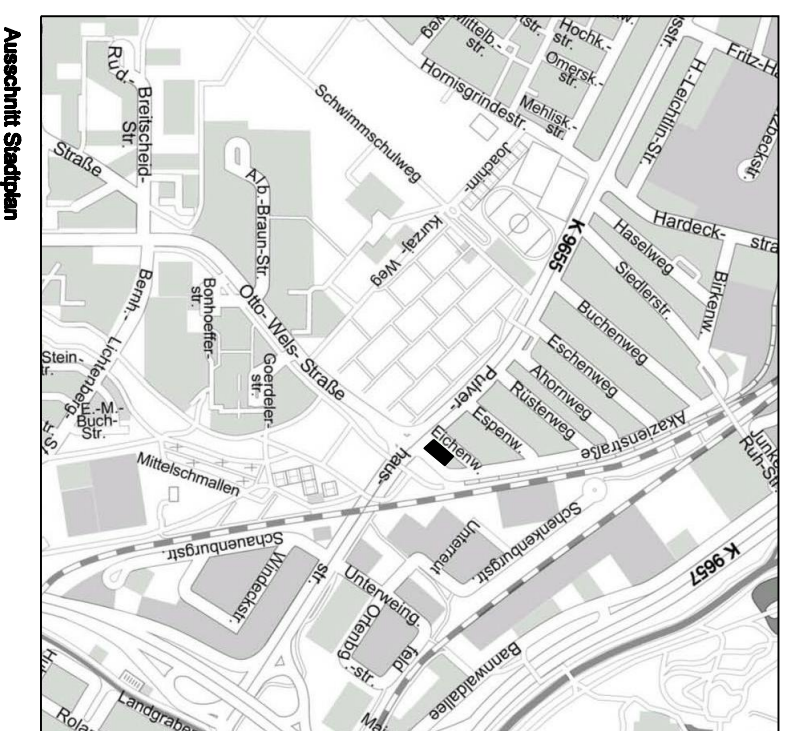
 Grenze des räumlichen Geltungsbereich  
des Bebauungsplans

Baugebiet	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Mindest- grundstücksgröße	Wandhöhe
	Firsthöhe
Dachform	Dachneigung

\*) Örtliche Bauvorschriften i. S. der Landesbauordnung



Liegenschaftsamt  
gefertigt am 14.02.2008



Ausschnitt Stadtplan