STADT KARLSRUHE WESTSTADT/MÜHLBURG

BEBAUUNGSPLAN

Moltkestraße, Stabelstraße, Nördliche Hildapromenade, Seldeneckstraße, Felix-Mottl-Straße, Nibelungenstraße, Isoldestraße und Stösserstraße

- ENTWURF -

M. 1:1500

KARLSRUHE, 27.02.2009
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 09.11.09

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauG/BauGB, am 06.10.2005

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB § 74 Abs. 7 LBO am .....

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB § 74 Abs. 7 LBO am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, ...

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab .....

Zeichenerklärung

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
a	Abweichende Bauweise (siehe Ziff. 1.1 der Planungsrechtlichen Festsetzungen)
g	Geschlossene Bauweise (siehe Ziff. 1.1 der Planungsrechtlichen Festsetzungen)
E	Abweichende Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (siehe Ziff. 1.1 der Planungsrechtlichen Festsetzungen)
WD	Walmdach*)
SD	Satteldach*)
DN 35°-45°	Dachneigung 35°-45°*)
WH 7.5	Wandhöhe, als Höchstmaß, Angaben in Meter
	Straßenbegrenzungslinie
	Baulinie
	Baugrenze
D	Denkmalgeschützte Gebäude
D	Umgrenzung einer Sachgesamtheit die dem Denkmalschutz unterliegt (§ 2 DSchG)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festetzungen
1	Bereich
	Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

*) Örtliche Bauvorschriften i.S. der Landesbauordnung

1	
—	II
—	—
a	WD/SD DN 35°-45°
—	WH 7,5

2	
—	III
—	—
a	WD/SD DN 35°-45°
—	WH 10,0

3	
—	IV
—	—
a	WD/SD DN 35°-45°
—	WH 12,0

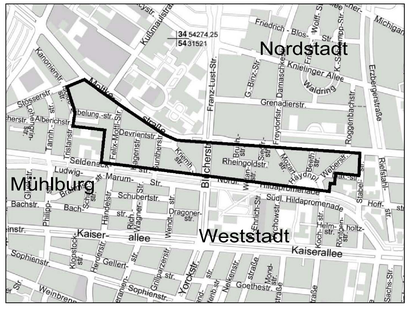
4	
—	III
—	—
g	WD/SD DN 35°-45°
—	WH 14,0

5	
—	III
—	—
a	WD/SD DN 35°-45°
—	WH 10,5

6	
—	II
—	—
E	WD/SD DN 35°-45°
—	WH 7,5

Musternutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
Mindestgrundstücksgröße	Wandhöhe


Nordstadt
Mühlburg
Weststadt
Kaiserallee
Moltkestr.
Stabelstr.
Nibelungenstr.
Seldeneckstr.
Ludwig-Marum-Str.
Schubertstr.
Rheingoldstr.
Haydnplatz
Nördl. Hildapromenade
Südl. Hildapromenade
Grenadierstr.
Knielinger Allee
Waldring
Rheinstrandstraße
Rheinhafenstraße
Hoffstr.
Sophienstr.
Weinbrennerstr.
Karlstor
Philippstr.
Bachstr.
Sebastianstr.
Kaiserstr.
Hirtenstr.
Geiler-str.
Sophienstr.
Kriegsstr.
Hermann-str.