

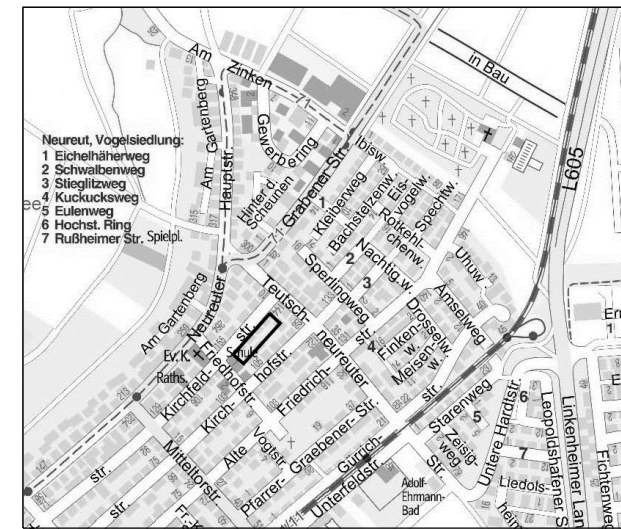


ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- I + DG** Zahl der Vollgeschosse
- GR 180 m²** Grundfläche 180 m², siehe Ziffer I.1.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen
- a** Abweichende Bauweise, siehe Ziffer I.1.31 der planungsrechtlichen Festsetzungen
- E** Nur Einzelhäuser zulässig
- 500** Mindestgrundstücksgröße, Angabe in m²
- WH 4.0** maximale Wandhöhe 4.0 m *)
- SD** Satteldach *)
- DN 45° - 50°** Dachneigung 45° - 50° *)
- Firstrichtung *)
- Bauline
- Baugrenze ab Gehweghinterkante 26.0 m
- Gartenzone, siehe Textteil Ziffer I.1.3 der planungsrechtl. Festsetzungen und Ziffer II.2.1 der örtlichen Bauvorschriften
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundfläche	Bauweise
Mindestgrundstücksgröße	Wandhöhe
Dachform	Dachneigung

***) Örtliche Bauvorschriften i. S. der Landesbauordnung**



Auszug Stadtplan

Stadt Karlsruhe Neureut

BEBAUUNGSPLAN

Kirchfeldstraße, Abschnitt zwischen Teutschneureuter- und Friedhofstraße

-Entwurf-

M: 1 : 1000

Karlsruhe, den 15.12.2008
Stadtplanungsamt :

Fassung vom 15.10.2009

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauGB/BauGB am 06.05.1987...

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vombis.....

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab