

Vorhabenträger:
 Arbeiterwohlfahrt
 Kreisverband
 Karlsruhe
 Kronenstraße 15
 76133 Karlsruhe

Planverfasser:
 Domke&Schuhmacher
 Architekten
 Klosestraße 25
 76137 Karlsruhe

**Vorhaben-
 und Erschließungsplan**
 Am Gießbach 30
 Flurstück: 10121
 Stadt Karlsruhe
 Gemarkung Grötzingen

Karlsruhe, den
 28.09.2007
Fassung vom:
 10.10.2008

**Übersichts-
 plan**
 M 1:20.000
 Anlage 1



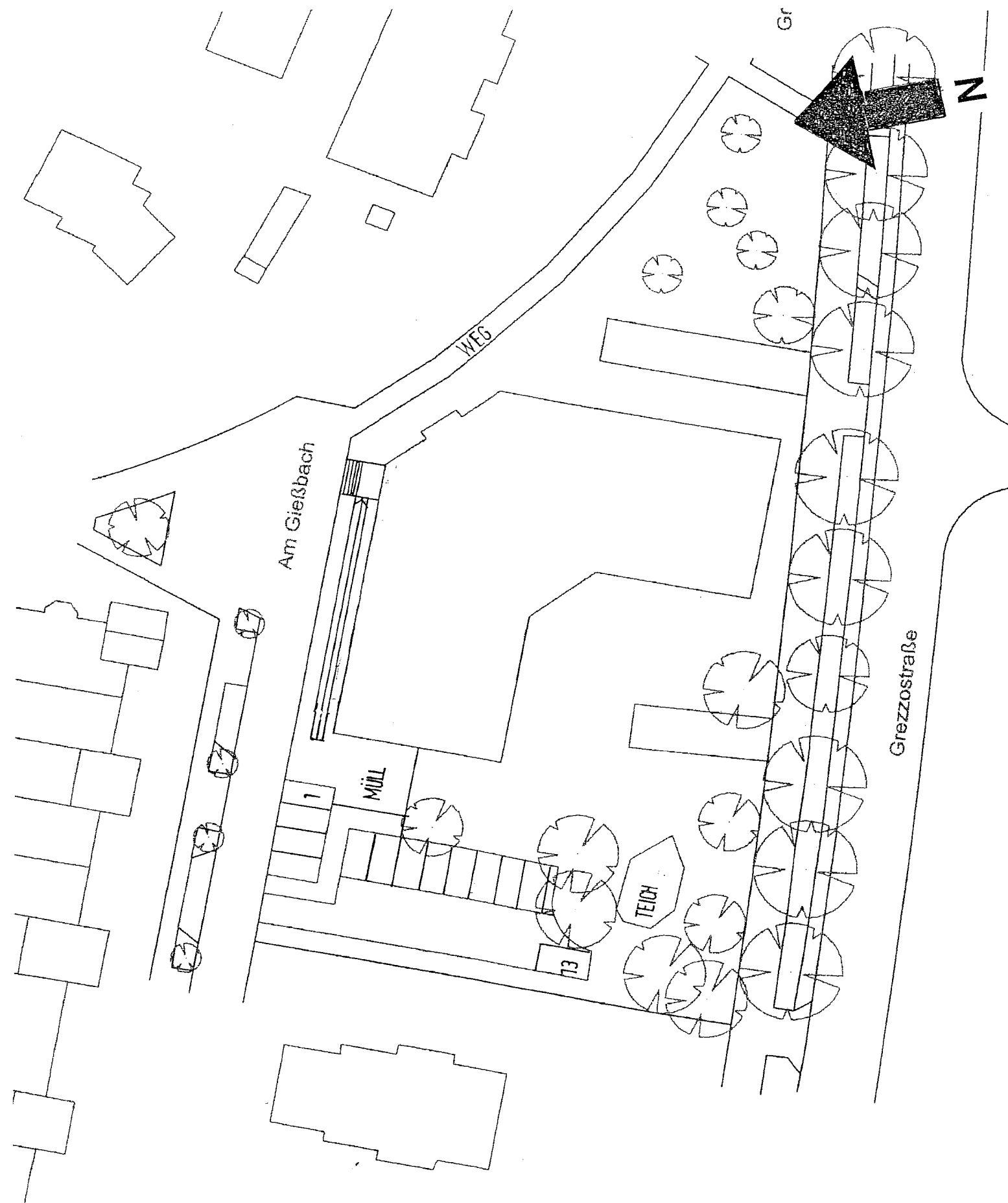
Vorhabenträger:
Arbeiterwohlfahrt
Kreisverband
Karlsruhe
Kronenstraße 15
76133 Karlsruhe

Planverfasser:
Domke&Schuhmacher
Architekten
Klosestraße 25
76137 Karlsruhe

Vorhaben-
und Erschließungsplan
Am Gießbach 30
Flurstück: 10121
Stadt Karlsruhe
Gemarkung Grötzingen

Karlsruhe, den
28.09.2007
Fassung vom:
10.10.2008

Luftbild
ohne Maßstab
Anlage 2



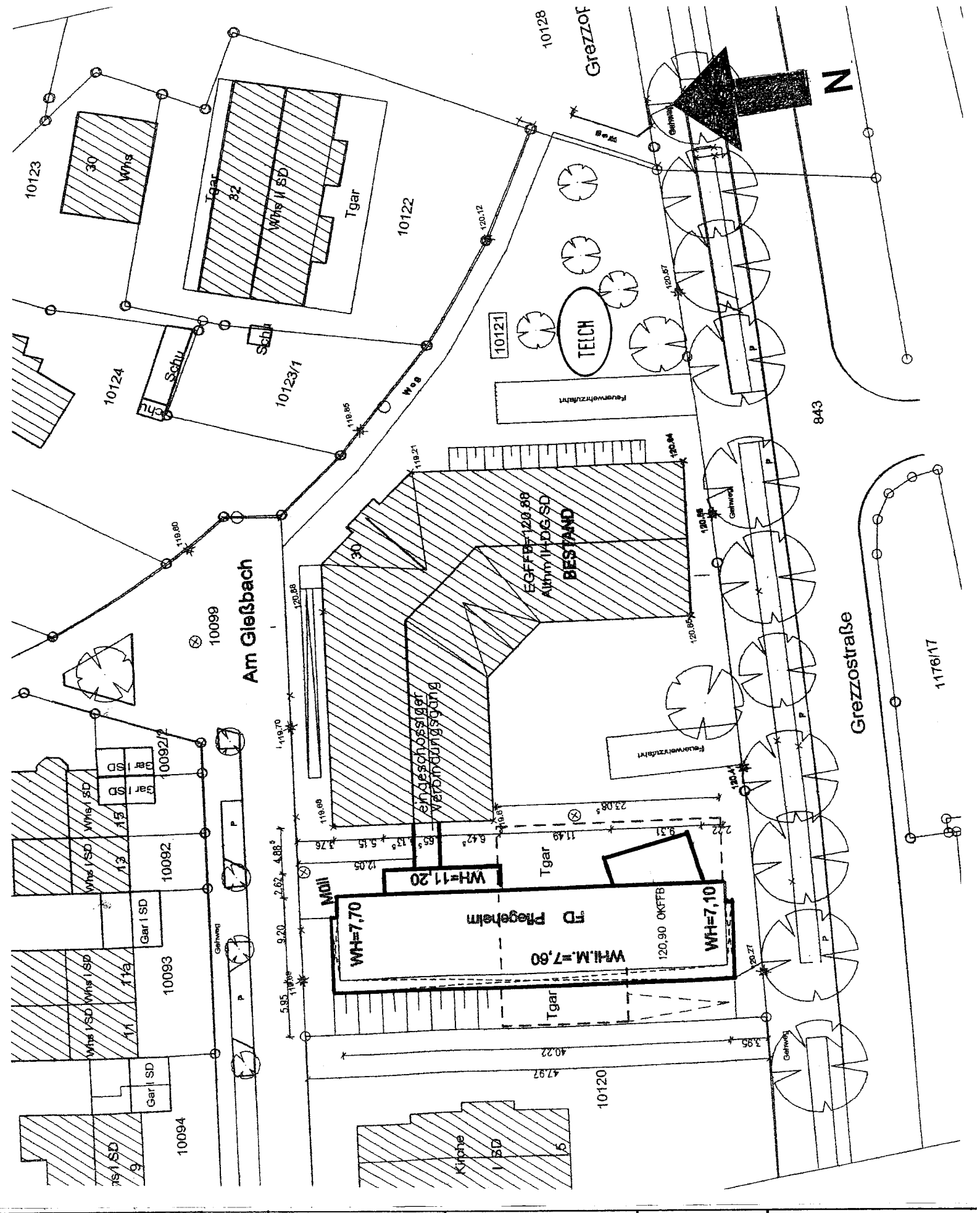
Vorhabenträger:
 Arbeiterwohlfahrt
 Kreisverband
 Karlsruhe
 Kronenstraße 15
 76133 Karlsruhe

Planverfasser:
 Domke&Schuhmacher
 Architekten
 Klosestraße 25
 76137 Karlsruhe

Vorhaben-
 und Erschließungsplan
 Am Gießbach 30
 Flurstück: 10121
 Stadt Karlsruhe
 Gemarkung Grötzingen

Karlsruhe, den
 28.09.2007
 Fassung vom:
10.10.2008

Lageplan
Bestand
 M 1:500
 Anlage 3



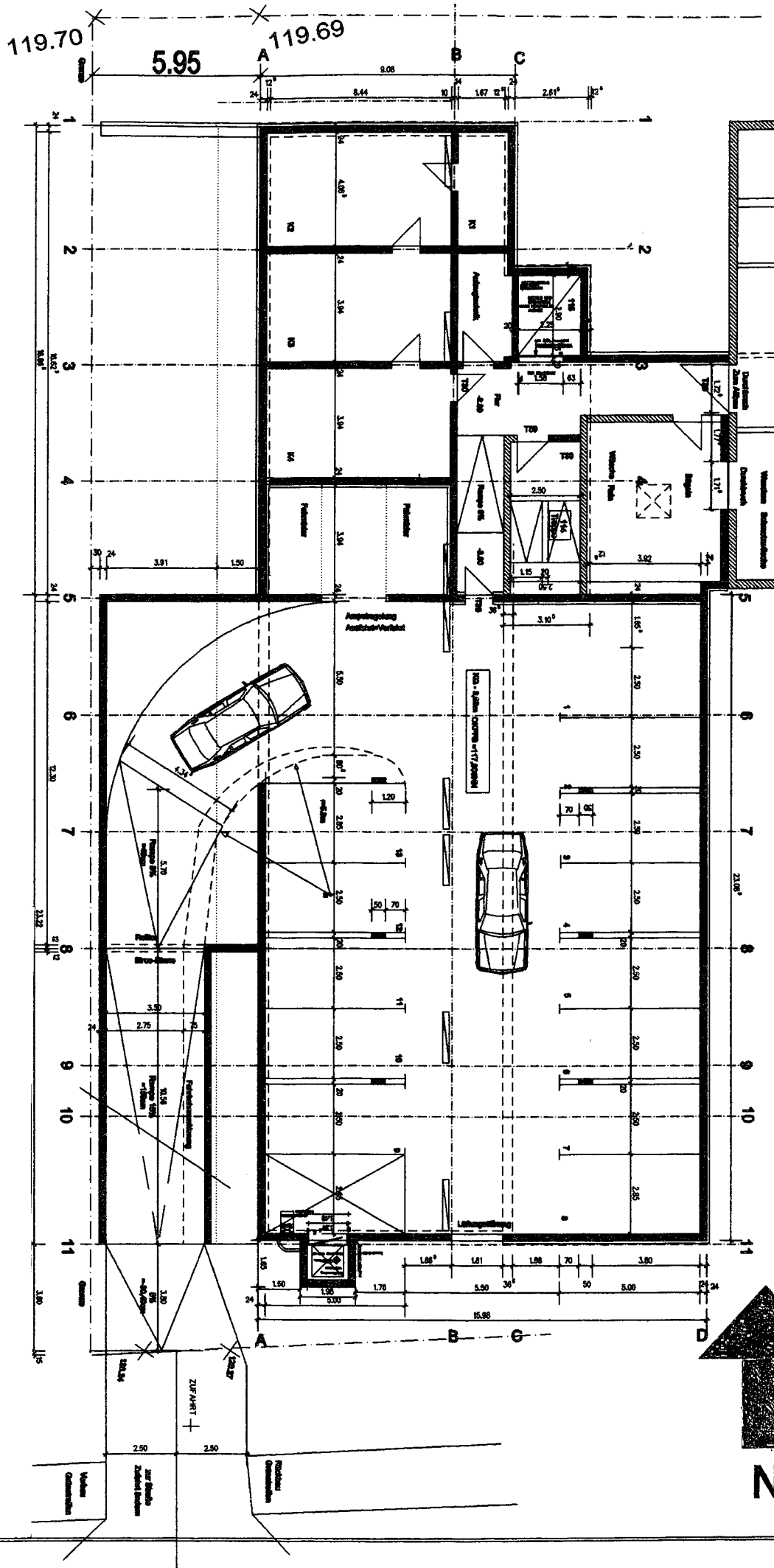
Vorhabenträger:
 Arbeiterwohlfahrt
 Kreisverband
 Karlsruhe
 Kronenstraße 15
 76133 Karlsruhe

Planverfasser:
 Domke&Schuhmacher
 Architekten
 Klosestraße 25
 76137 Karlsruhe

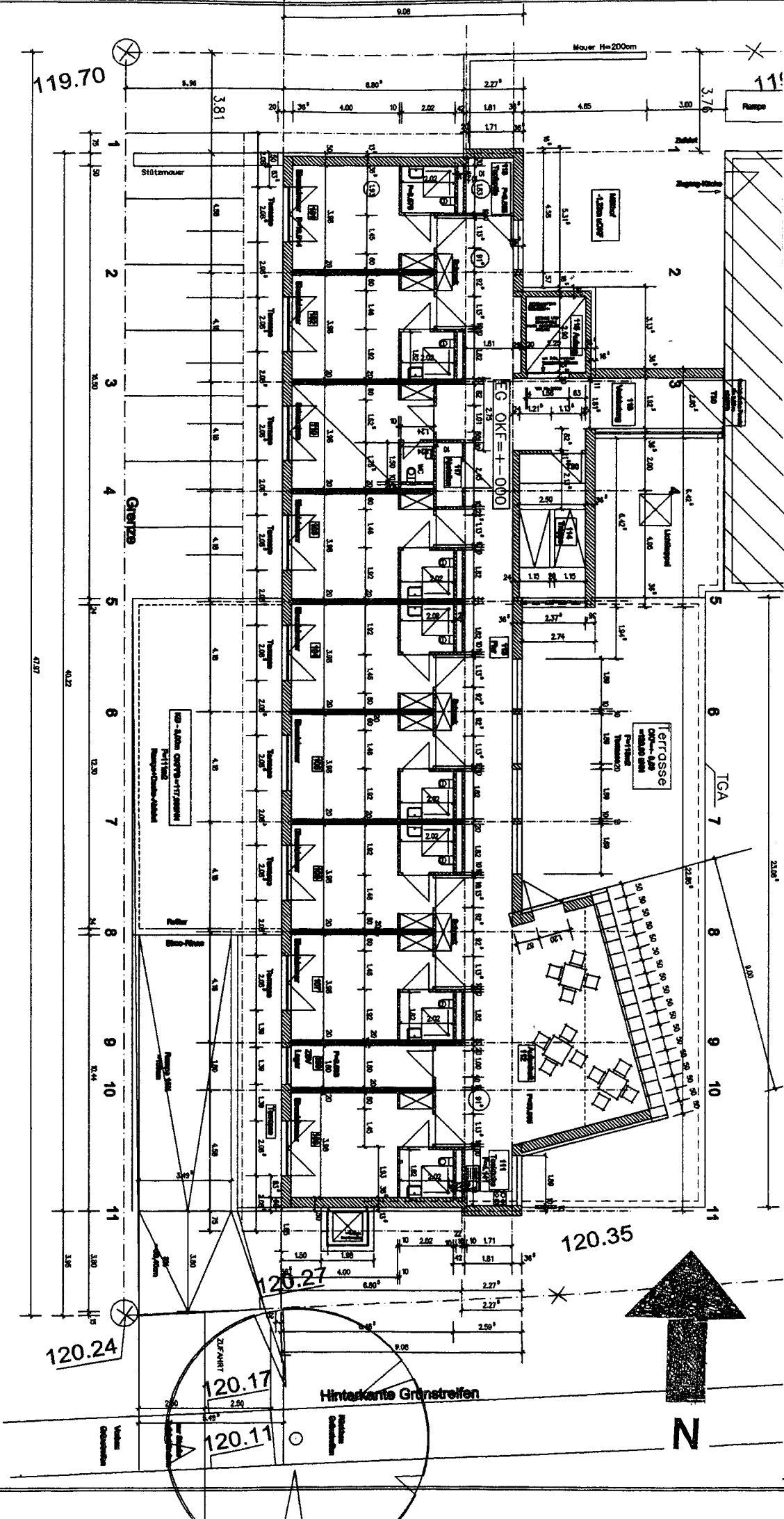
Vorhaben-
 und Erschließungsplan
 Am Gießbach 30
 Flurstück: 10121
 Stadt Karlsruhe
 Gemarkung Grötzingen

Karlsruhe, den
 28.09.2007
 Fassung vom:
 10.10.2008

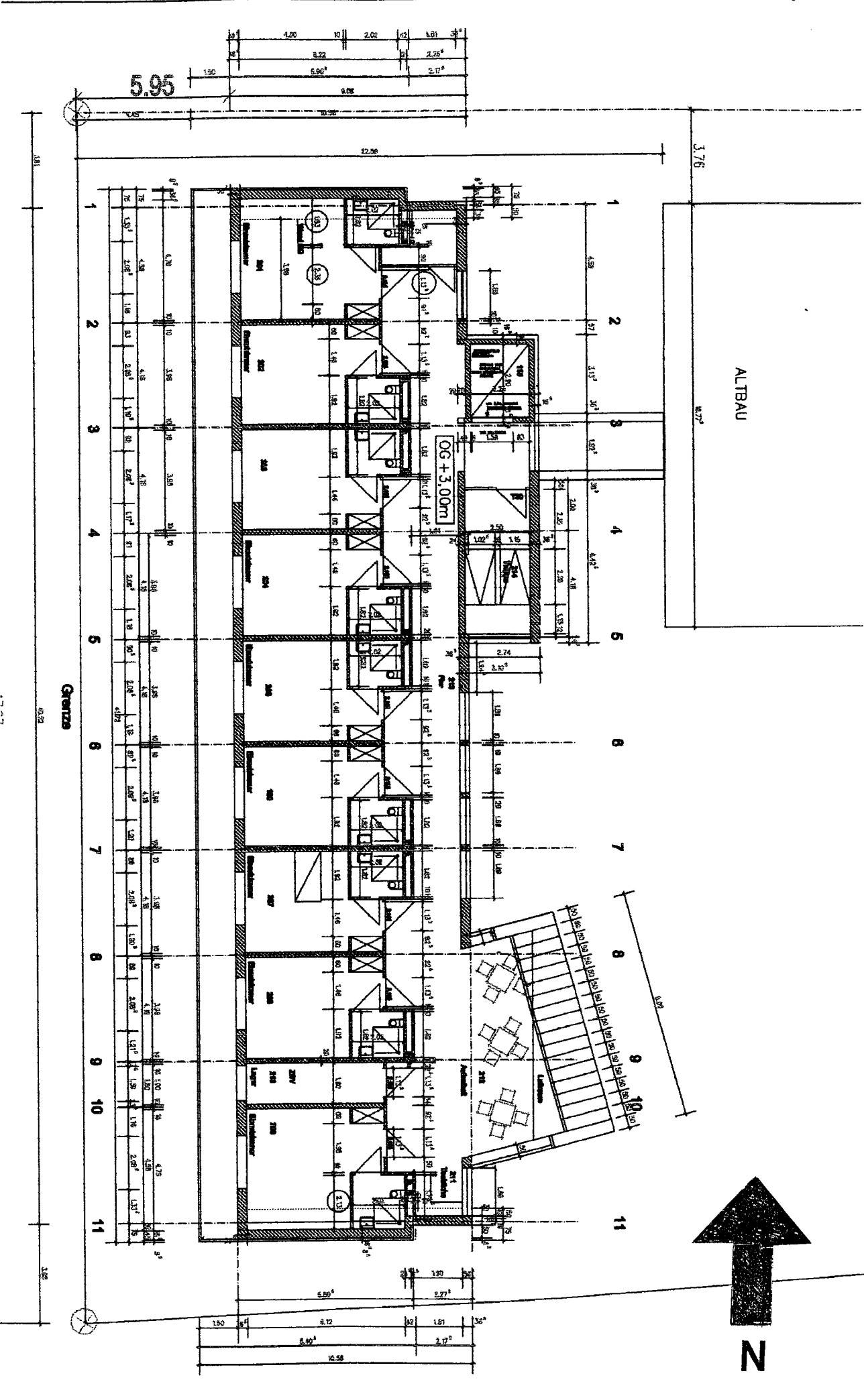
Projektplan
 M 1:500
 Anlage 4



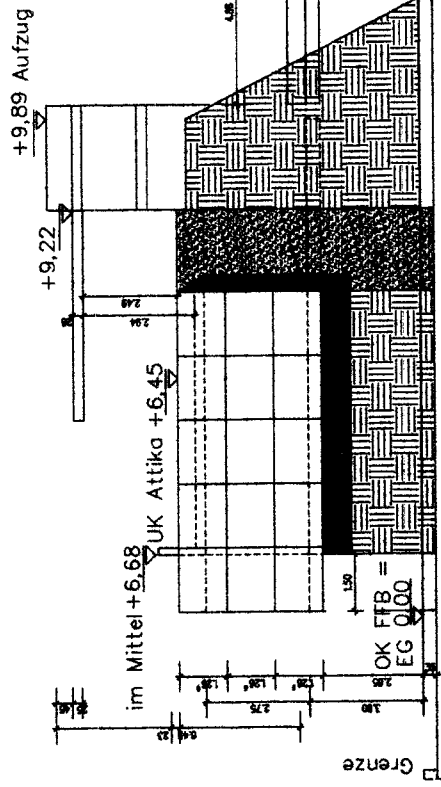
Vorhaben-träger: Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Karlsruhe Kronenstraße 15 76133 Karlsruhe	Plan-fasser: Domke&Schuhmacher Architekten Klosterstraße 25 76137 Karlsruhe	Vorhaben- und Erschließungsplan Am Gießbach 30 Flurstück: 10121 Stadt Karlsruhe Gemarkung Grötzingen	Karlsruhe, den 28.09.2007 Fassung vom: 10.10.2008	Grundriss KG M 1:200 Anlage 5
--	---	---	---	-------------------------------------



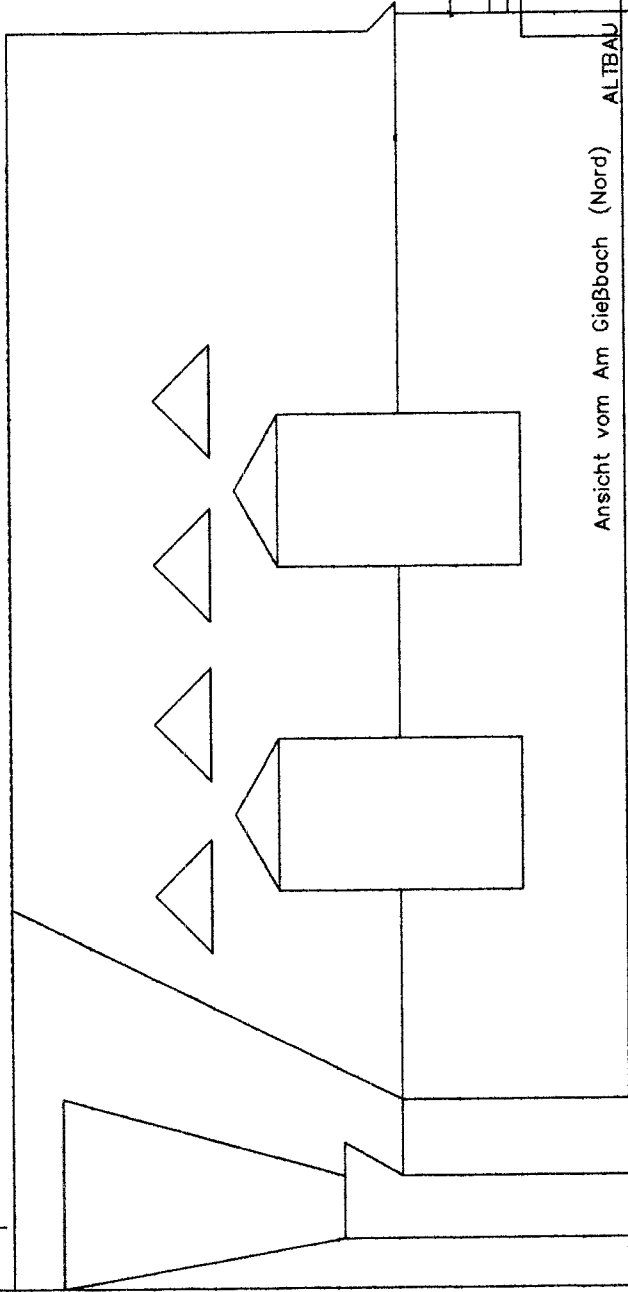
Grundriss EG	Karlsruhe, den 28.09.2007 Fassung vom: 10.10.2008	Vorhaben- und Erschließungsplan Am Gießbach 30 Flurstück: 10121 Stadt Karlsruhe Gemarkung Grötzingen	Planverfasser: Domke&Schuhmacher Architekten Klosterstraße 25 76137 Karlsruhe	Vorhabenträger: Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Karlsruhe Kronenstraße 15 76133 Karlsruhe
M 1:200 Anlage 6				



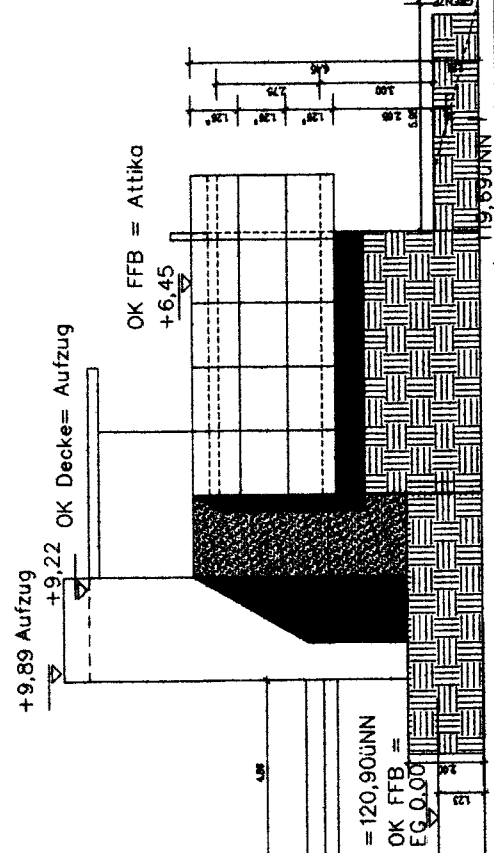
<p>Vorhaben- träger: Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Karlsruhe Kronenstraße 15 76133 Karlsruhe</p>	<p>Planverfasser: Domke & Schuhmacher Architekten Klosterstraße 25 76137 Karlsruhe</p>	<p>Vorhaben- und Erschließungsplan Am Gießbach 30 Flurstück: 10121 Stadt Karlsruhe Gemarkung Grötzingen</p>	<p>Karlsruhe, den 28.09.2007 Fassung vom: 10.10.2008</p>
		<p>Grundriss OG</p>	<p>M 1:200 Anlage 7</p>



ALTBAU
= 120,90uNN Ansicht von der Grezzostraße (Süd)

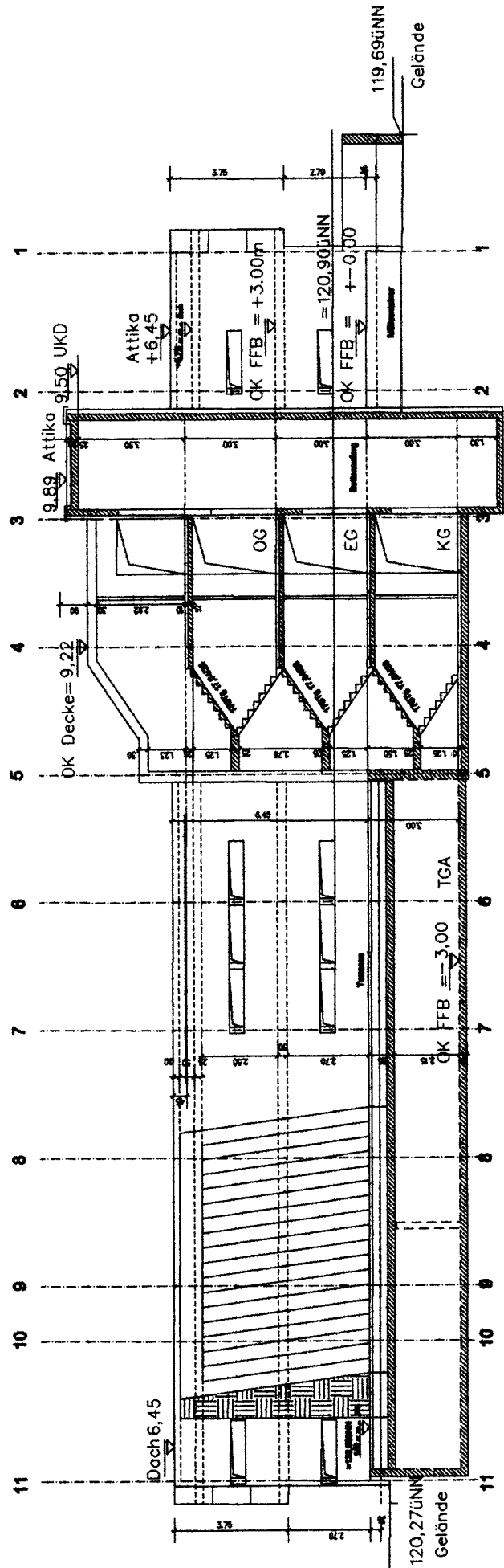


Ansicht vom Am Gießbach (Nord) ALTBAU



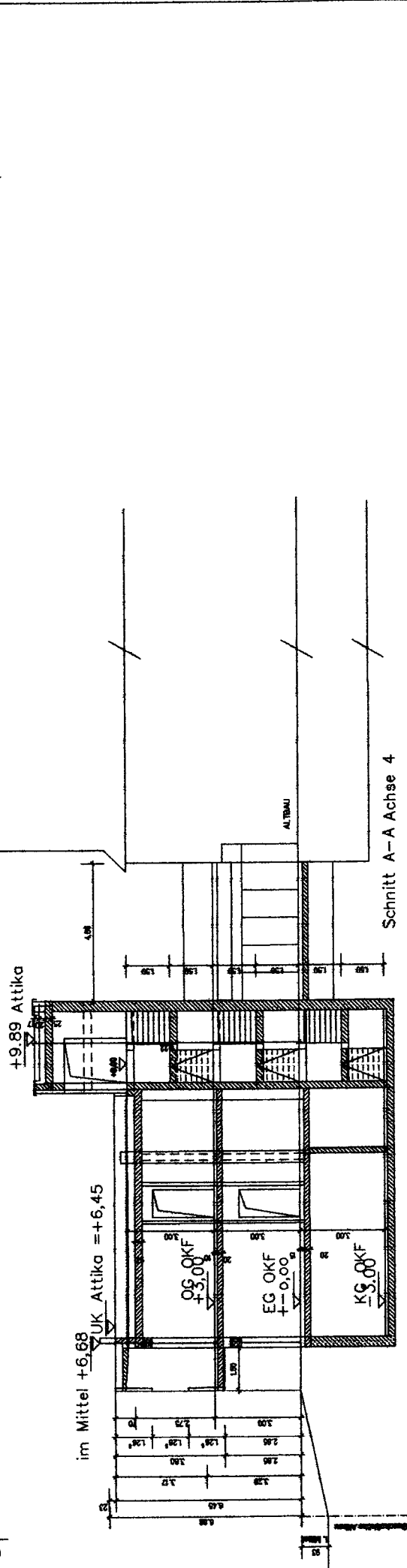
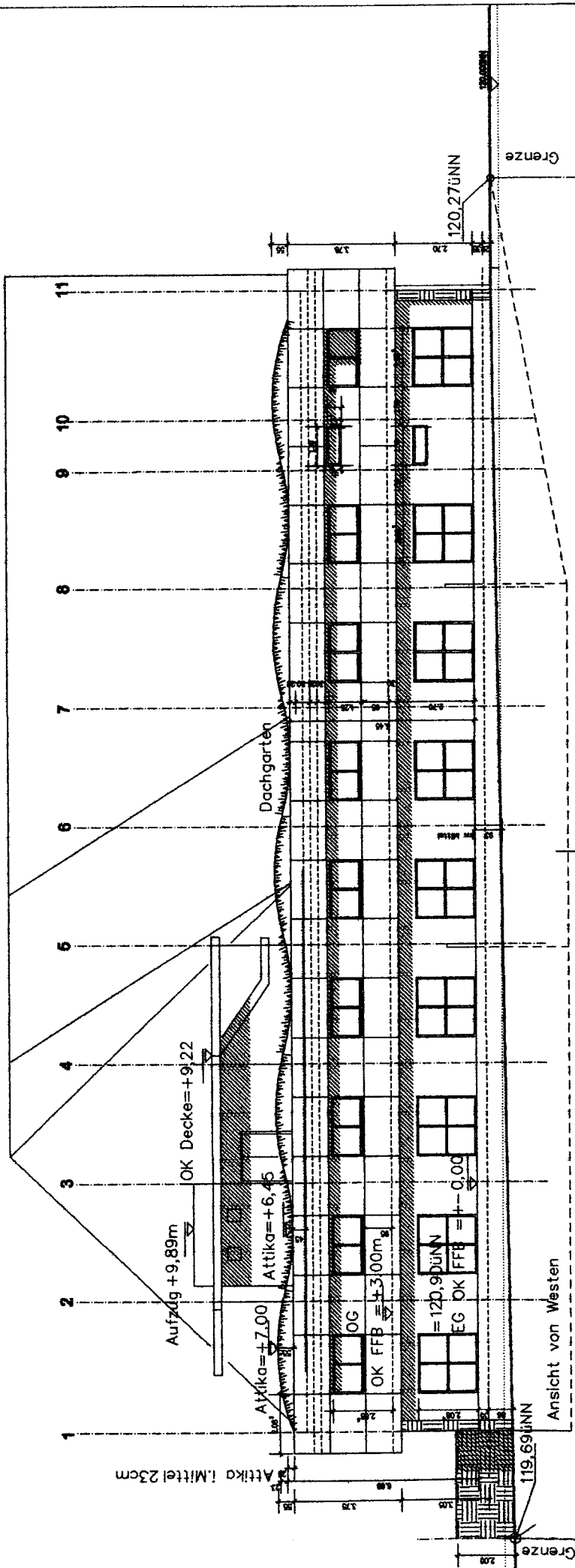
Vorhaben: Domke&Schuhmacher Architekten Klosestraße 25 76137 Karlsruhe	Vorhaben- und Erschließungsplan Am Gießbach 30 Flurstück: 10/21 Stadt Karlsruhe Gemarkung Grötzingen	Karlsruhe, den 28.09.2007 Fassung vom: 10.10.2008	Ansichten Nord,Sued, M 1:200 Anlage 9a
--	---	--	---

Vorhabenträger: Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Karlsruhe Kronenstraße 15 76133 Karlsruhe	Vorhaben- und Erschließungsplan Am Gießbach 30 Flurstück: 10/21 Stadt Karlsruhe Gemarkung Grötzingen	Karlsruhe, den 28.09.2007 Fassung vom: 10.10.2008	Ansichten Nord,Sued, M 1:200 Anlage 9a
---	---	--	---



Ansicht von Osten

<p>Vorhabenträger: Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Karlsruhe Kronenstraße 15 76133 Karlsruhe</p>	<p>Planverfasser: Domke&Schuhmacher Architekten Kloosestraße 25 76137 Karlsruhe</p>	<p>Vorhaben- und Erschließungsplan Am Gießbach 30 Flurstück: 10121 Stadt Karlsruhe Gemarkung Grötzingen</p>	<p>Karlsruhe, den 28.09.2007 Fassung vom: 10.10.2008</p>	<p>Ansicht Ost M 1:200 Anlage 9b</p>
---	---	---	--	--



<p>Vorhabenträger: Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Karlsruhe Kronenstraße 15 76133 Karlsruhe</p>	<p>Planverfasser: Domke&Schuhmacher Architekten Klosterstraße 25 76137 Karlsruhe</p>	<p>Vorhaben- und Erschließungsplan Am Gießbach 30 Flurstück: 10121 Stadt Karlsruhe Gemarkung Grötzingen</p>	<p>Karlsruhe, den 28.09.2007 Fassung vom: 10.10.2008</p>	<p>Ansicht West Schnitt M 1:200 Anlage 10</p>
---	--	---	--	---

Stellplatznachweis

Berechnung der notwendigen Stellplätze nach § 37 LBO

Gemäß Anhang B,I/5 LBO sind erforderlich bei Altenheimen:
1 Stellplatz je 10-15 Heimplätze. Stellplätze für Beschäftigte der Anlage sind bereits eingeschlossen.

Bestand: 98 Heimplätze.

Geplant: 17 Heimplätze.

Summe: 115 Heimplätze.

(1)Anzahl der notwendigen Stellplätze : 12 St. (1 Stellplatz je 10 Heimplätze)

Kriterien ÖPNV gemäß Anhang A, 1/5 LBO.

mindestens eine Haltestelle im Radius max 300 m.	3 Punkte
mehr als 3 Bus- oder Bahnlinien, Linie 21,22, und S4, S5.	3 Punkte
Takt max 10 Min.	2 Punkte
Schienenschnellverkehr (Stadtbahn), mit eigenem Gleiskörper	3 Punkte

Gesamtpunktzahl:

11 Punkte

Die Zahl der notwendigen Stellplätze beträgt bei 11 Punkten 40% der nach (1) ermittelten Stellplätze.

Anzahl der herzustellenden, notwendigen Stellplätze
(40 % aus den ermittelten 12 Stellplätzen): **5 Stellplätze**

Verwirklicht: 13 Stück

Vorhabenträger: Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Karlsruhe Kronenstraße 15 76133 Karlsruhe	Planverfasser: Domke&Schuhmacher Architekten Klosestraße 25 76137 Karlsruhe	Vorhaben- und Erschließungsplan Am Gießbach 30 Flurstück: 10121 Stadt Karlsruhe Gemarkung Grötzingen	Karlsruhe, den 28.09.2007 Fassung vom: 10.10.2008	Stellplatz- nachweis Anlage 11
---	---	---	---	--