



- Zeichenerklärung:**
- F Fläche f. Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung : Alten- und Pflegeheim
 - a abweichende Bauweise
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - 0,4 GRZ Grundflächenzahl
 - (1,2) GFZ Geschoßflächenzahl
 - FD / SD Flach- / Satteldach
 - DN Dachneigung 0°-5°/40°-45°
 - WH Wandhöhe als Höchstgrenze Baugrenze
 - Baulinie
 - Abgrenzung d. Maßes d. Nutzung innerhalb d. Baubereichs
 - Sichtschutzmauer h=2,00m
 - Entfall Bäume/Sträucher
 - Erhalt von Bäumen
 - Erhalt von Sträuchern
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Anpflanzen von Sträuchern
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen / Garagen
 - Geh- und Leitungsrecht
 - Ein-Ausfahrt Tiefgarage
 - Zugang Hauptgebäude/Nebengeb.
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Böschung / Abgrabung

Karlsruhe, den 28.09.2007
 Fassung vom 10.10.2008

Vorhabenträger: Arbeiterwohlfahrt
 Kreisverband Karlsruhe
 Kronenstr.15 76131 Karlsruhe

Planung Domke & Schuhmacher
 D&S _____ Architekten
 Klosestr.25 76137 Karlsruhe

Gemeinde Stadt Karlsruhe
 Flurstück 10121