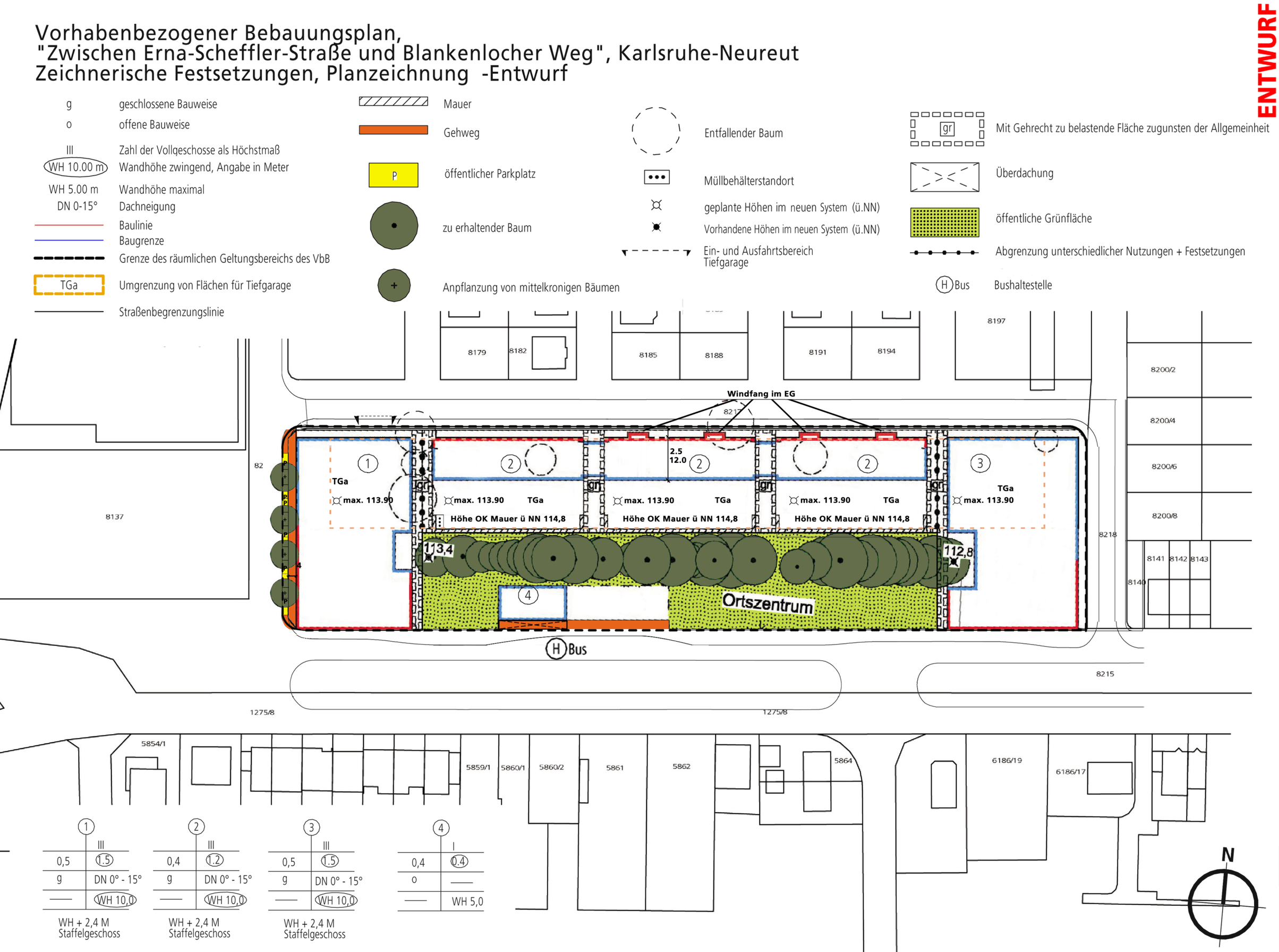
Vorhabenbezogener Bebauungsplan, "Zwischen Erna-Scheffler-Straße und Blankenlocher Weg", Karlsruhe-Neureut
Zeichnerische Festsetzungen, Planzeichnung -Entwurf

ENTWURF

g	geschlossene Bauweise
o	offene Bauweise
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WH 10.00 m	Wandhöhe zwingend, Angabe in Meter
WH 5.00 m	Wandhöhe maximal
DN 0-15°	Dachneigung
	Baulinie
	Baugrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des VbB
TGa	Umgrenzung von Flächen für Tiefgarage
	Straßenbegrenzungslinie
	Mauer
	Gehweg
P	öffentlicher Parkplatz
	zu erhaltender Baum
+	Anpflanzung von mittelkronigen Bäumen
	Entfallender Baum
	Müllbehälterstandort
	geplante Höhen im neuen System (ü.NN)
	Vorhandene Höhen im neuen System (ü.NN)
	Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage
gr	Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
	Überdachung
	öffentliche Grünfläche
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen + Festsetzungen
H Bus	Bushaltestelle



1		2		3		4	
	III		III		III		I
0,5	1.5	0,4	1.2	0,5	1.5	0,4	0.4
g	DN 0° - 15°	g	DN 0° - 15°	g	DN 0° - 15°	o	——
——	WH 10,0	——	WH 10,0	——	WH 10,0	——	WH 5,0
WH + 2,4 M Staffelgeschoss		WH + 2,4 M Staffelgeschoss		WH + 2,4 M Staffelgeschoss			

FREIG.
GEPR. Kowalsky
GEZ. Lang

PLANUNG
VOLKS WOHNUNG
VOLKSWOHNUNG GMBH, ETTLINGER-TOR-PLATZ 2, 76137 KARLSRUHE
TEL. 0721/3506-0, FAX 0721/3506-197, www.volkswohnung.com, info@volkswohnung.com

BAUHERR
VOLKS WOHNUNG
VOLKSWOHNUNG GMBH, ETTLINGER-TOR-PLATZ 2, 76137 KARLSRUHE
TEL. 0721/3506-0, FAX 0721/3506-100, www.volkswohnung.com, info@volkswohnung.com

PROJEKT Ortszentrum Kirchfeld Nord

PLAN Vorhabenbezogener Bebauungsplan

PROJ.-NR. 2263

MASZSTAB 1 : 1000

DATUM 17.04.09

FASSUNG VOM 26.06.09

INDEX

SEITE 20 von 22