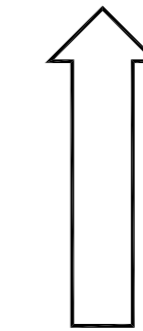


# BEBAUUNGSPLAN

## Festplatz Daxlanden

- Entwurf -



M. 1:500

KARLSRUHE, 24.06.2009  
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 14.09.09 / 01.02.10

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauG/BauGB am .....

Billigung des Entwurfes durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am .....

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausfertigt.

Karlsruhe, .....

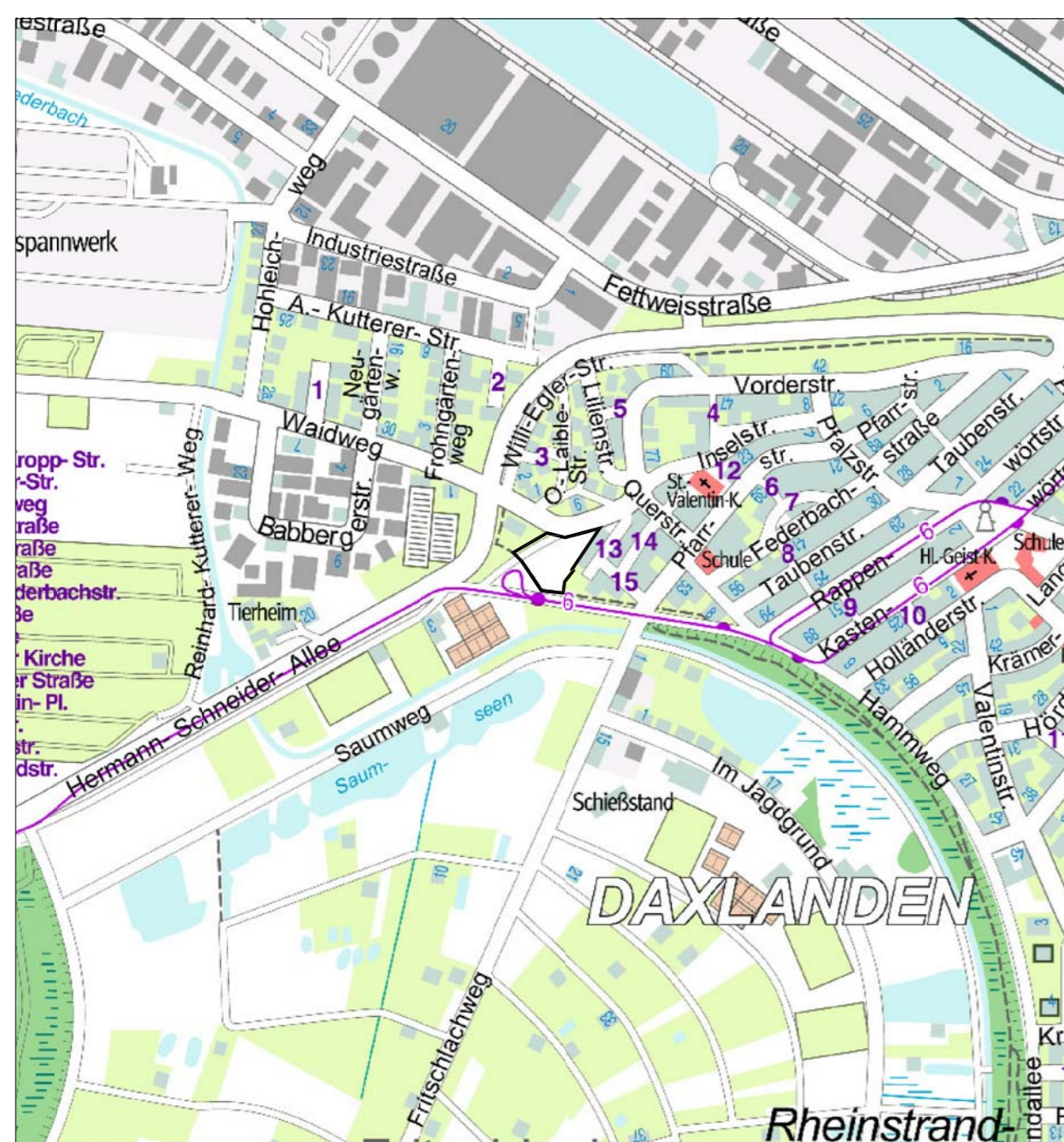
Heinz Fenrich  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab .....



Liegenschaftsamt  
gefertigt am 28.04.2009



Übersicht Stadtplanausschnitt M. 1:10000

Zeichenerklärung

- SO Sondergebiet - Seniorenwohnen
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,0 Geschossflächenzahl (GFZ)
- FD Flachdach\*)
- a Abweichende Bauweise
- WH 9.00 Wandhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter\*)
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- Fahrbahn
- Gehweg
- Umgrenzung von Flächen für:
  - Neb Nebenanlagen
  - St Stellplätze
  - ▼ Einfahrt / Ausfahrt
  - Altalagerung

- Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsrün
- Grünanlage
- zu erhaltender Baum
- zu pflanzender Baum
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
- Mit Fahrrecht zu belastende Fläche zugunsten der Angrenzer
- Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
- Mit Fahrrecht zu belastende Fläche zugunsten der Angrenzer
- Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

\*) Örtliche Bauvorschriften i.S. der Landesbauordnung

Musternutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform