

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Am Storrenacker 2-4  
Karlsruhe - Hagsfeld

## IV. Planzeichnung

M 1:1000

### Zeichenerklärung

- SO Sondergebiet Möbelhaus
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- a abweichende Bauweise
- 0,7 GRZ - Grundflächenzahl
- WH max. 15m Wandhöhe als Höchstmaß
- FD DN max. 5° Flachdach Dachneigung DN max. 5°

----- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, ausgenommen Rettungsfahrzeuge

--- Baugrenze

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

--- Hochspannungsleitung

--- Schutzstreifen

● Baum Anpflanzung

○ Baum Erhaltung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des VbB

Flurstücke 49152/12,49152/17,49152/18

