



**LEGENDE**

WA Allgemeines Wohngebiet  
 a abweichende Bauweise  
 PD/DN 6° Pultdach max. 6° Neigung  
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Obergrenze

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 — Straßenbegrenzungslinie  
 - - - - - Aufzuhebende Flurstücksgrenze  
 [Red Line] Baulinie  
 [Blue Line] Baugrenze

▲ Einfahrt, Ausfahrt  
 [Yellow Box] Öffentliche Verkehrsfläche  
 ● Bäume (Erhaltung)  
 ● Bäume (Anpflanzen)  
 [Green Box] Sträucher/Hecken

[Red Dashed Box] Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen  
 [Red Dashed Box M] Gemeinschaftsgarage unterirdisch  
 [Red Dashed Box FIKI] Sammelplatz für Abfallbehälter  
 [Red Dashed Box] Fahrräder/Kinderwagen  
 [Zigzag Line] Schallschutzeinrichtung 5,50m Höhe über Gehweghinterkante  
 [Triangle Line] Vorkehrungen für passiven Lärmschutz  
 [D in Box] Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

**IV. Zeichnerische Festsetzungen-Planzeichnung**

**ENTWURF**

Projekt-Nr. Herrrenalber Straße 25-39  
 Projekt "Quartier Sonnengrün"  
 Plan-Nr. 2.01  
 Inhalt VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN RECHTSPLAN  
 Maßstab 1:750  
 Datum 20.11.09  
 Fassung vom 08.03.10  
 Datei 201RechtspBIL/CHO  
 Zeichen  
 archis Architekten+Ingenieure GmbH Stephaniestraße 30 76133 Karlsruhe  
 Tel (0721) 9 19 61 - 0 Fax (0721) 9 19 61 - 90 office@archis.de www.archis.de