

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 "Theodor-Rehbock-Strasse 3-7" Karlsruhe - Oststadt  
 IV. Planzeichnung - Entwurf-

Whs	Whs	Whs
-----	-----	-----

1	WA	0	FD	WH 14.50-15.50m

Whs	Whs	Whs
-----	-----	-----

12028/3

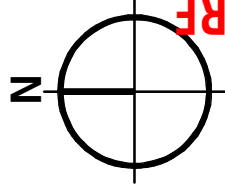
2	WA	0	FD	WH 11.70-12.70m

Whs	Whs	Whs
-----	-----	-----



**Zeichenerklärung**  
 (Planungsrechtliche Festsetzungen)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- (V) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- o Offene Bauweise
- FD Flachdach
- WH 11.70-12.70 m Wandhöhe in Metern
- Baulinie
- Baugrenze
- G Gehweg
- Strassenbegrenzungslinie
- P öffentliche Parkplätze
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- Pflanzgebot
- erhaltenwertige Bäume
- Anpflanzung einer Hecke max Höhe = 1.80 m
- entfallende Bäume
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen  
 F= Fahrräder  
 M= Mülltonnen  
 G= Gerätehütten  
 TGa = Tiefgarage
- Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des VbB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- örtliche Bauvorschrift



**ENTWURF**