



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	2020/0165
	Verantwortlich:	Dez. 6
Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe, Zeitvertrag (6 Lose) -Vergabe von Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	12.03.2020	5		X	
Gemeinderat	24.03.2020	29.1	X		

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Zeitverträgen für Bauunterhaltungsarbeiten für den Zeitraum vom 01.06.2020 bis 31.05.2024 für das Gewerk Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten nach Vorberatung im Bauausschuss zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt die Zuschläge zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)	
Ja ☒ Nein ☐	3.046.400 €	keine	Bauunterhaltung	
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja ☒ PSP-Element 1.880.11.24, Kostenart 42110000 Nein ☐ Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: ☐ Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) ☐ Umschichtungen innerhalb des Dezernates ☐ Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu				
IQ-relevant	☒	Nein	☐ Ja	Korridorthea:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	☒	Nein	☐ Ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	☒	Nein	☐ Ja	abgestimmt mit

Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe Zeitvertrag (Bauunterhaltung)

Gewerk	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Zeitraum	01.06.2020 – 31.05.2024

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Ende Zuschlagsfrist	20.05.2020
Anzahl interessierter Firmen	10
Anzahl beteiligter Firmen	8

Prüfung der Angebote

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
	Alle Angebote sind wertbar Kein Ausschlussgrund	

Wertungskriterien

Dem Wettbewerb wurde eine Materialpreisliste zu Grunde gelegt, auf die von den aufgeforderten Unternehmen ein Ab- bzw. Aufgebot in Prozent anzubieten war.

Die Anzahl der abzuschließenden Rahmenverträge und die Aufteilung in regionale Lose wurden auf Grund der zu erwartenden Baumaßnahmen zu Beginn des Vergabeverfahrens festgelegt. Im Veröffentlichungstext wurden die Wertungskriterien und die Eignungskriterien genannt.

Angebote konnten für ein Los oder für mehrere Lose abgegeben werden, jedoch werden pro Firma maximal 4 Rahmenverträge abgeschlossen. Die Leistungen sind in 6 regionalen Losen ausgeschrieben, für die insgesamt 20 Rahmenverträge abgeschlossen werden. Die bestplatzierten Bieter nach Rangfolge der fiktiven Angebotssummen erhalten einen Vertrag. Bei gleicher Platzierung entscheidet das Los.

Der Gesamtwert der Aufträge für die Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten wird über die Laufzeit von 4 Jahren auf ca. 3.046.400 € geschätzt.

Rangfolge mit fiktiver Angebotssumme und die Zuordnung der Bieter zu den regionalen Losen stellt sich wie folgt dar:

Los 1 – Objektteam Mitte

Es werden **4** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 190.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Innenstadt West, Innenstadt Ost, Südstadt, Südweststadt, Beiertheim.

Ca. 140 Gebäude mit ca. 270.000 qm Brutto-Grundfläche (BGF).

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Das Bauer Dach, Stutensee	10.895,80 €
Fa. Bieringer, Karlsruhe	11.522,50 €
Fa. Speck, Karlsruhe	11.999,80 €
Fa. Eberlein & Rappsilber, Karlsruhe	12.980,20 €

Los 2 – Objektteam West

Es werden **4** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 190.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Weststadt, Mühlburg, Daxlanden, Grünwinkel, Oberreut, Bulach, Rüppurr, Weiherfeld, Dammerstock.

Ca. 220 Gebäude mit ca. 280.000 qm BGF.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Das Bauer Dach, Stutensee	10.895,80 €
Fa. Speck, Karlsruhe	11.999,80 €
Fa. DKD, Ettlingen	12.124,20 €
Fa. Eberlein & Rappsilber, Karlsruhe	12.980,20 €

Los 3 – Objektteam Ost

Es werden **4** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 190.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Oststadt, Rintheim, Hagsfeld, Waldstadt, Nordstadt, Nordweststadt, Knielingen.

Ca. 190 Gebäude mit ca. 240.000 qm BGF.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Das Bauer Dach, Stutensee	10.895,80 €
Fa. Bieringer, Karlsruhe	11.522,50 €
Fa. Speck, Karlsruhe	11.999,80 €
Fa. Eberlein & Rappsilber, Karlsruhe	13.055,20 €

Los 4 – OV Grötzingen, OV Wettersbach, Stadtamt Durlach

Es werden **3** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 80.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Grötzingen, Durlach, Wolfartsweier, Hohenwettersbach, Grünwettersbach, Palmbach, Stupferich.

Ca. 180 Gebäude mit ca. 170.000 qm BGF.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
--------	-----------------------

Fa. Bieringer, Karlsruhe	11.522,50 €
Fa. DKD, Ettlingen	12.124,20 €
Fa. Eberlein & Rappsilber, Karlsruhe	13.085,20 €

Los 5 – Ortsverwaltung Neureut

Es werden 2 Rahmenverträge vergeben.
 Geschätzter Gesamtumsatz 30.000 € pro Jahr.
 Stadtteile: Neureut.
 Ca. 50 Gebäude mit ca. 50.000 qm BGF.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Bieringer, Karlsruhe	11.522,50 €
Fa. DKD, Ettlingen	12.124,20 €

Los 6 – Ämter mit dezentraler Mittelverwaltung

Es werden 3 Rahmenverträge vergeben.
 Geschätzter Gesamtumsatz 80.000 € pro Jahr.
 Verwaltungen: Amt für Abfallwirtschaft, Bäderbetriebe, Branddirektion, Eigenbetrieb
 Wildparkstadion (EiBS), Friedhofs- und Bestattungsamt, Karlsruher Fächer GmbH, Marktamt,
 Volkswohnung Service GmbH, Zoo.
 Ca. 260 Gebäude.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Das Bauer Dach, Stutensee	10.895,80 €
Fa. Speck, Karlsruhe	11.999,80 €
Fa. DKD, Ettlingen	12.124,20 €

Vergabevorschlag

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, mit den 5 Firmen der vorgenannten Auflistung einen Zeitvertrag für die Ausführung von Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten abzuschließen. Insgesamt werden 20 Rahmenverträge abgeschlossen. Die abgerufenen Einzelaufträge sollen den Wert von 10.000 € netto nicht überschreiten.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat – nach Vorberatung im Hauptausschuss

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Zeitverträgen für Bauunterhaltungsarbeiten für den Zeitraum vom 01.06.2020 bis 31.05.2024 für das Gewerk Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten nach Vorberatung im Bauausschuss zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt die Zuschläge zu erteilen.