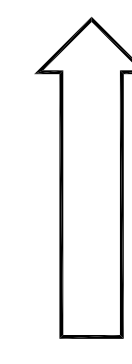


BEBAUUNGSPLAN

**Moltkestraße, Stabelstraße,
Nördliche Hildapromenade,
Seldeneckstraße,
Felix-Mottl-Straße,
Nibelungenstraße,
Isoldestraße und
Stösserstraße**

- ENTWURF -



M. 1:1500

KARLSRUHE, 27.02.2009
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 09.11.09 / 10.05.10

Aufstellungsbeschluss gemäß
§ 2 Abs. 1 BBauG/BauGB, am 06.10.2005

Billigung durch den Gemeinderat
und Auslegungsbeschluss
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
§ 74 Abs. 7 LBO am 15.12.2009

Öffentliche Auslegung gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 15.02.10 bis 15.03.10

Satzungsbeschluss gemäß
§ 10 Abs. 1 BauGB
§ 74 Abs. 7 LBO am

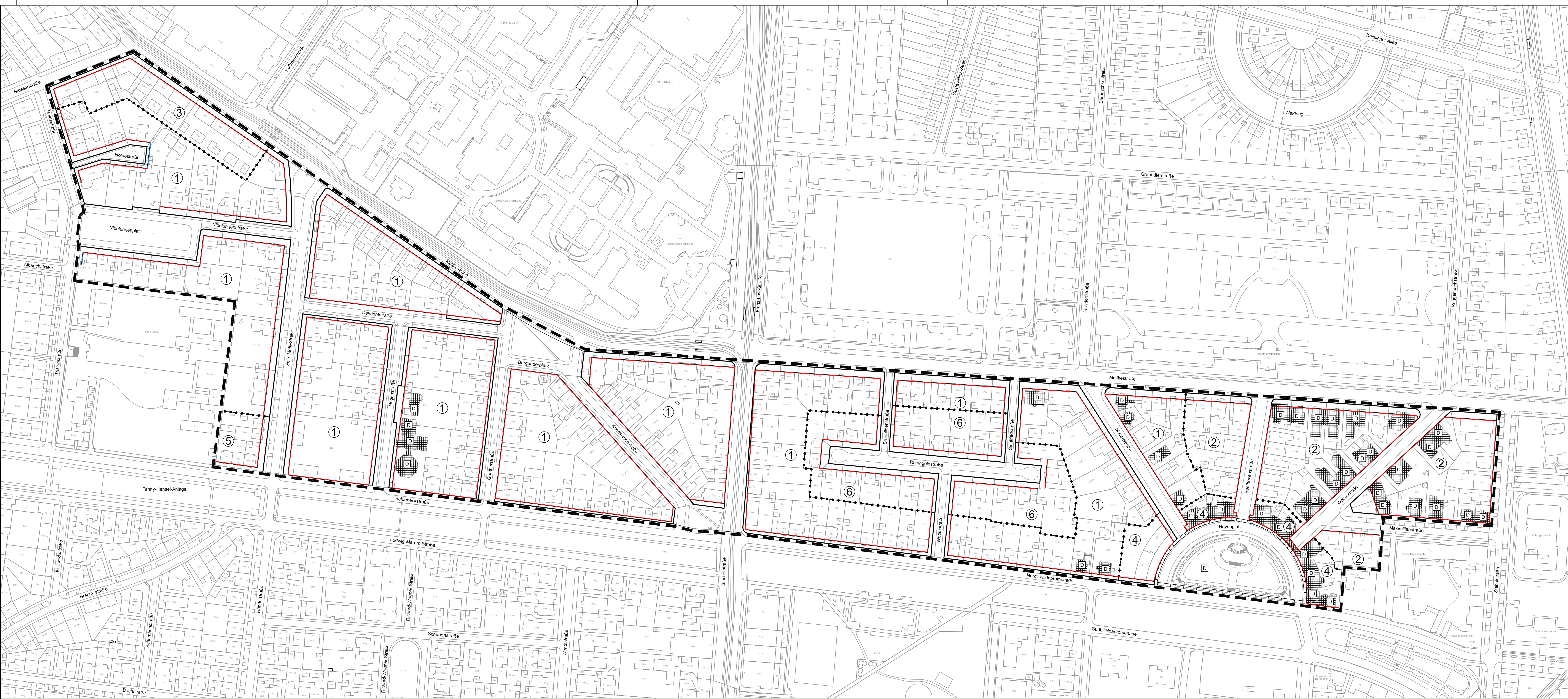
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden
hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Heinz Ferrieh
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-
manns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO) ab



Zeichenerklärung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- a Abweichende Bauweise (siehe Ziff. 1.1 der Planungsrechtlichen Festsetzungen)
- g Geschlossene Bauweise (siehe Ziff. 1.1 der Planungsrechtlichen Festsetzungen)
- △ Abweichende Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (siehe Ziff. 1.1 der Planungsrechtlichen Festsetzungen)
- WD Walmdach*)
- SD Satteldach*)
- DN 35°-45° Dachneigung 35°-45°**)
- WH 7,5 Wandhöhe, als Höchstmaß, Angaben in Meter*)
- Straßenbegrenzungslinie

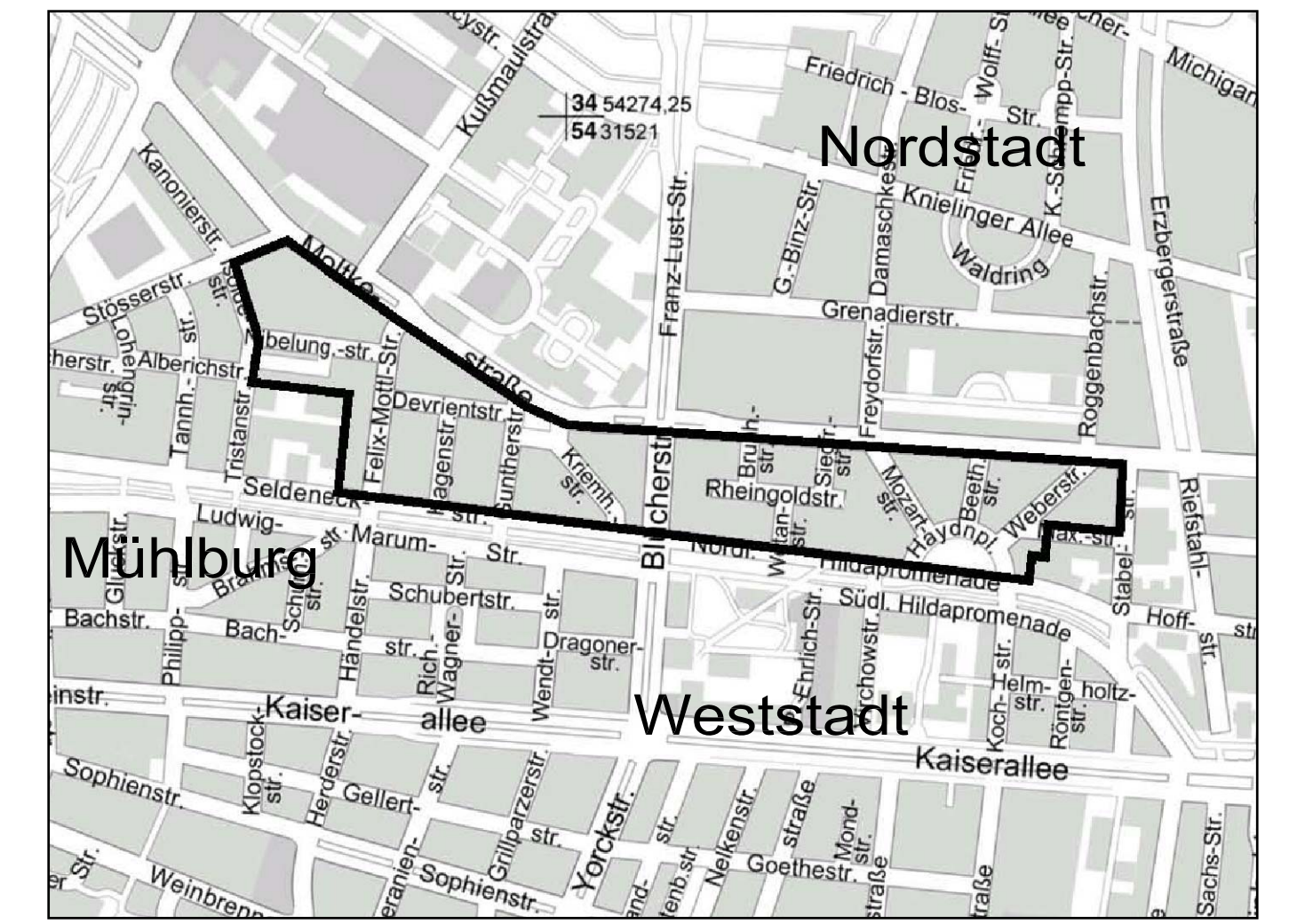
- Baulinie
- Baugrenze
- D Denkmalgeschützte Gebäude
- D Umgrenzung einer Sachgesamtheit die dem Denkmalschutz unterliegt (§ 2 DSchG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen
- ① Bereich
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

*) Örtliche Bauvorschriften i.S. der Landesbauordnung

①	II	②	III	③	IV
a	WD/SD DN 35°-45° WH 7,5	a	WD/SD DN 35°-45° WH 10,0	a	WD/SD DN 35°-45° WH 12,0
④	III	⑤	III	⑥	II
g	WD/SD DN 35°-45° WH 14,0	a	WD/SD DN 35°-45° WH 10,5	△	WD/SD DN 35°-45° WH 7,5

Musternutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
Mindestgrundstückgröße	Wandhöhe



ÜBERSICHT STADTPLANAUSSCHNITT M.1:10000