



**PLANZEICHENLEGENDE**

- ART DER BAULICHEN NÜTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB
  - GI INDUSTRIEGEBIET (GI) GEMASS § 9 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NÜTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB
  - GRZ MAXIMAL ZULASSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL
  - BMZ MAXIMAL ZULASSIGE BAUMASSEZAHL
- BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN § 9 (1) Nr. 2 BauGB
  - O ABWEICHENDE BAUWEISE
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB
  - OFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
  - OFFENTLICHE GEHWEFLÄCHEN
  - OFFENTLICHE LKW - PARKIERUNGSFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHEN / ERHALTUNGS- UND PFLANZGEBOTE § 9 (1) Nrn. 15, 25a, 25b BauGB
  - M 2 AUSGLEICHFLÄCHEN UND -MASSNAHMEN NACH PLANFESTSTELLUNG (Massnahmenbezeichnung in der Legende nur beispielhaft)
  - M 1.3 AUSGLEICHFLÄCHEN UND -MASSNAHMEN NACH BEBAUUNGSPLAN (Massnahmenbezeichnung in der Legende nur beispielhaft)
  - GRÜNFLÄCHE
    - ZU PFLANZENDER EINZELBAUM
    - ZU ERHALTENDER EINZELBAUM
    - ENTFALLENDER EINZELBAUM
- SONSTIGE PLANZEICHEN
  - RAUMLICHER GELTUNGSBEREICH
  - FLÄCHEN FÜR RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
  - BAHNBETRIEBSFLÄCHEN
  - ABGRENZUNG VON AUSGLEICHFLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN
  - KEINE BEBAUUNG AUSSER BEFESTIGTEN OBERFLÄCHEN ZULASSIG
  - NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE VERKEHRSFLÄCHEN IN PRIVATEIGENTUM (BAHN)
  - NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE GEWIDMETE BAHNFLÄCHEN

**Verfahrensvermerke**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am bis am

AUSLEGUNGSBESCHLUSS  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANS  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom bis

SATZUNGSBESCHLUSS  
gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.  
Er wird hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,  
  
Heinz Ferrich  
Oberbürgermeister

IN KRAFT GETRETEN (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der BEKANNTMACHUNG am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB) ab

**NUTZUNGSSCHABLONE**

| Art der Nutzung    |                    | Industriegebiet (GI) |           |
|--------------------|--------------------|----------------------|-----------|
| zulässige GRZ      | zulässige BMZ      | 0,8                  | 10,0      |
| zulässige Bauweise | zulässige Wandhöhe | abweichend           | max. 15 m |

**STADT KARLSRUHE**  
**Bebauungsplan**  
**Industriegebiet**  
**Wolfartsweierer Strasse**

Teil A: Zeichnerischer Teil

M. 1: 1.000

11.05.2010

**STADTPLANUNG** **VOEGELE + GERHARDT**

Freie Stadtplaner und Architekten BDA SRL DWB  
Weinbrennerstrasse 13  
76135 Karlsruhe  
T. 0721 - 831030  
F. 0721 - 853410  
stadtplanung@voegele-gerhardt.de