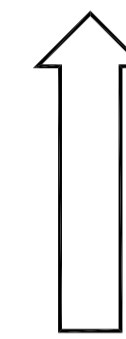


BEBAUUNGSPLAN

Gerwigstrasse 3. Änderung

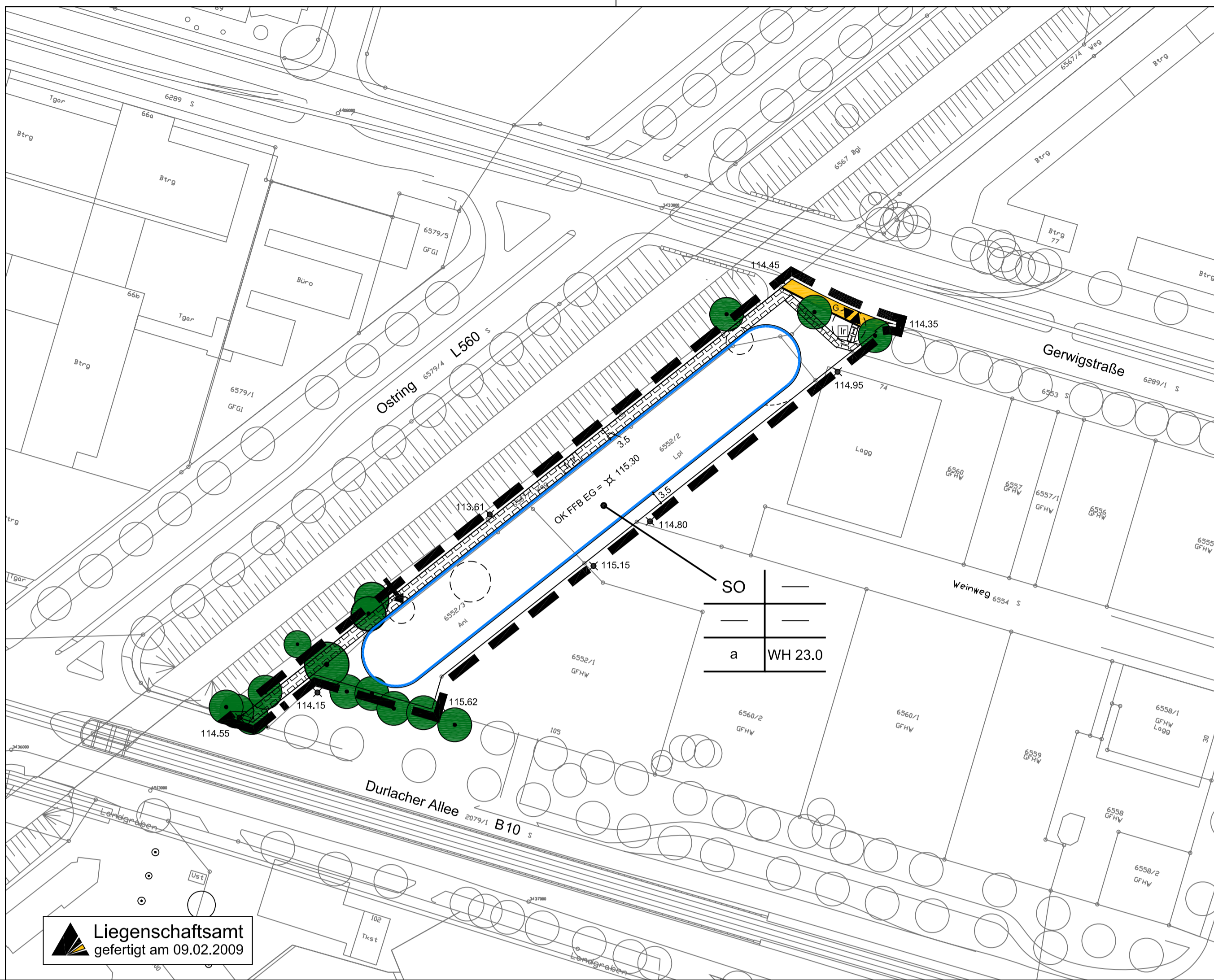
- ENTWURF -



M. 1:1000

KARLSRUHE, 20.02.2009
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 22.05.09 / 01.04.10

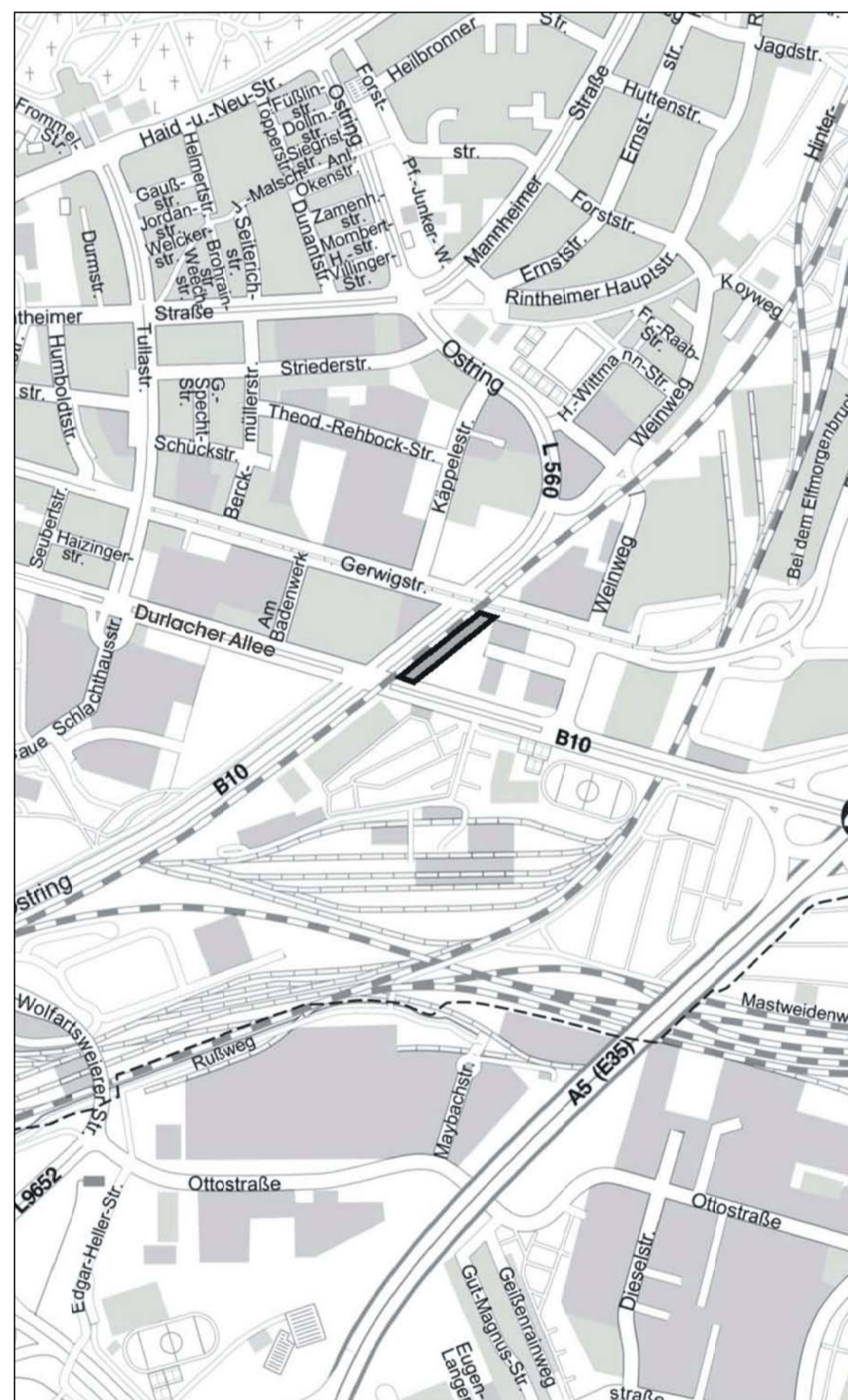


Liegenschaftsamt
gefertigt am 09.02.2009

Zeichenerklärung

- SO Sondergebiet
 - a Abweichende Bauweise
 - FD Flachdach*
 - WH 23.0 Wandhöhe, als Höchstmaß, Angaben in Meter
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - G Gehweg
 - Grundstückseinfahrt / Grundstücksausfahrt
 - Einfahrt Parkhaus
 - zu erhaltender Baum
 - entfallender Baum
 - 114.45 Bestehende Höhen im Neuen System (ü.NN)
 - 115.30 OK FFB EG, Geplante Bezugspunkthöhe im Neuen System (ü.NN)
 - Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
 - Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
 - Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
- *) Örtliche Bauvorschriften i.S. der Landesbauordnung

Musternutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	Wandhöhe



Übersicht Stadtplanausschnitt M. 1:10000

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauG/BauGB, am 27.11.2007

Billigung des Entwurfs durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB § 74 Abs. 7 LBO am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB § 74 Abs. 7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab