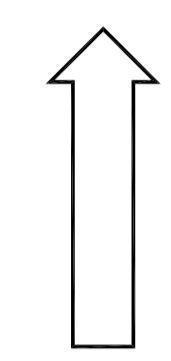


BEBAUUNGSPLAN

Festplatz Daxlanden

- Entwurf -



M. 1:500

KARLSRUHE, 24.06.2009
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 14.09.09 / 01.02.10 / 04.03.10 / 30.06.10

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauG/BauGB am 02.03.2010.

Billigung des Entwurfes durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 02.03.2010.

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 06.04.10 bis 07.05.10.

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

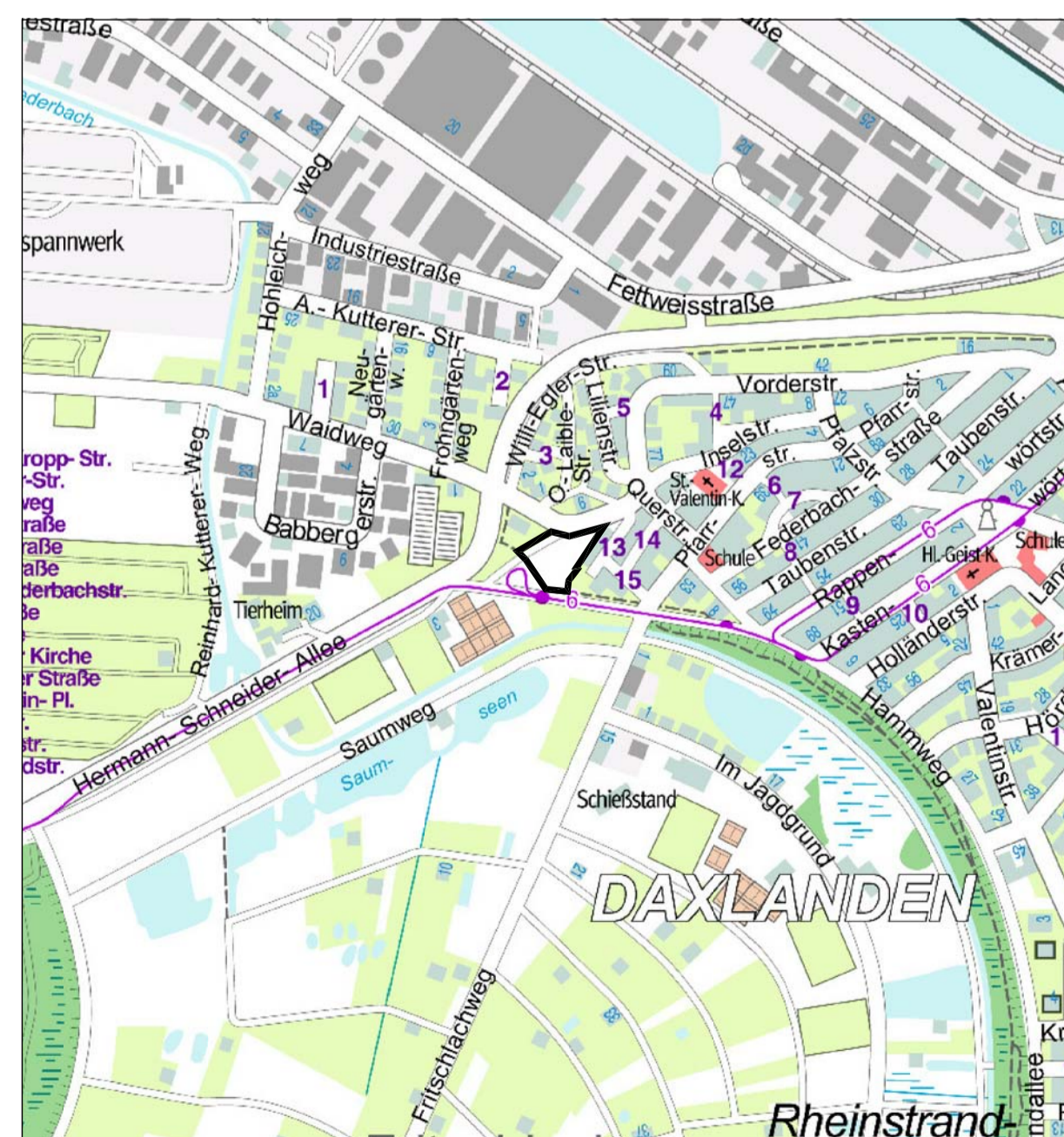
Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab



Liegenschaftsamt
gefertigt am 28.04.2009



Zeichenerklärung

- SO Sondergebiet - Seniorenwohnen
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,0 Geschossflächenzahl (GFZ)
- FD Flachdach*)
- a Abweichende Bauweise
- WH 9.00 Wandhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter*)
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- Fahrbahn
- Gehweg
- Umgrenzung von Flächen für:
 - Neb Nebenanlagen
 - St Stellplätze
 - ▼ Einfahrt / Ausfahrt
 - Altablagerung

- Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsrün
- Grünanlage
- zu erhaltender Baum
- zu pflanzender Baum
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
- Mit Fahrrecht zu belastende Fläche zugunsten der Angrenzter
- Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
- Mit Fahrrecht zu belastende Fläche zugunsten der Angrenzter
- Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

*) Örtliche Bauvorschriften i.S. der Landesbauordnung

Musternutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Übersicht Stadtplanausschnitt M. 1:10000