








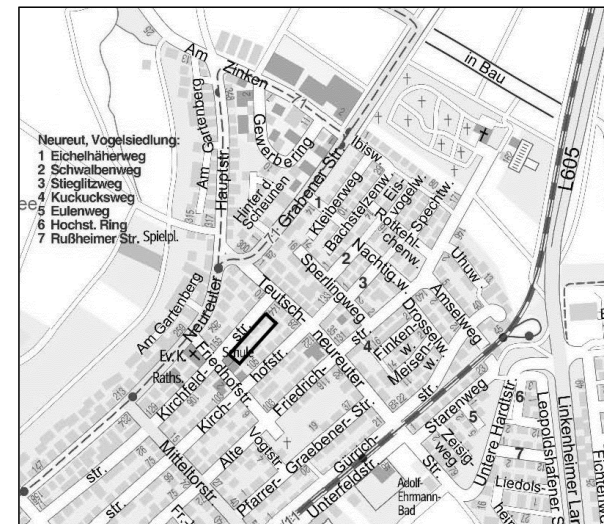
**ZEICHENERKLÄRUNG:**

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- I + DG** Zahl der Vollgeschosse
- GR 180 m<sup>2</sup>** Grundfläche 180 m<sup>2</sup>, siehe Ziffer I.1.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen
- a** Abweichende Bauweise, siehe Ziffer I.1.31 der planungsrechtlichen Festsetzungen
-  Nur Einzelhäuser zulässig
-  Mindestgrundstücksgröße, Angabe in m<sup>2</sup>
- WH 4.0** maximale Wandhöhe 4.0 m \*)
- SD** Satteldach \*)
- DN 45° - 50°** Dachneigung 45° - 50° \*)
-  Firstrichtung \*)
-  Bauline
-  Baugrenze ab Gehweghinterkante 26.0 m
-  Gartenzone, siehe Textteil  
Ziffer I.1.3 der planungsrechtl. Festsetzungen und Ziffer II.2.1 der örtlichen Bauvorschriften

 Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundfläche	Bauweise
Mindestgrundstücksgröße	Wandhöhe
Dachform	Dachneigung

**\*) Örtliche Bauvorschriften i. S. der Landesbauordnung**



Auszug Stadtplan

Stadt Karlsruhe Neureut

# BEBAUUNGSPLAN

## Kirchfeldstraße, Abschnitt zwischen Teuschneureuter- und Friedhofstraße

-Entwurf-



**M: 1 : 1000**

Karlsruhe, den 15.12.2008  
Stadtplanungsamt :

Fassung vom 15.10.2009

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauGB/BauGB

am 06.05.1987

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO

am .....

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO

vom .....bis.....

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO

am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, .....

Heinz Fenrich  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung

am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO)

ab .....