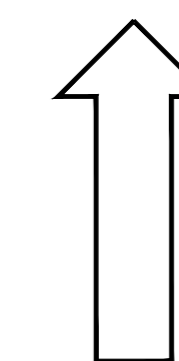


# BEBAUUNGSPLAN

## Ludwig-Erhard-Allee, Ostendstraße, Frühlingstraße - Vorentwurf -



M. 1:500

KARLSRUHE, 22.02.2017  
STADTPLANUNGSAMT:

*i.V. von J. J. J.*

Fassung vom: 14.08.2019

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am .....

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am .....

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am .....

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des Vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, .....

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB) mit der Bekanntmachung am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (10 Abs. 3 Satz 2 BauGB) ab .....

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

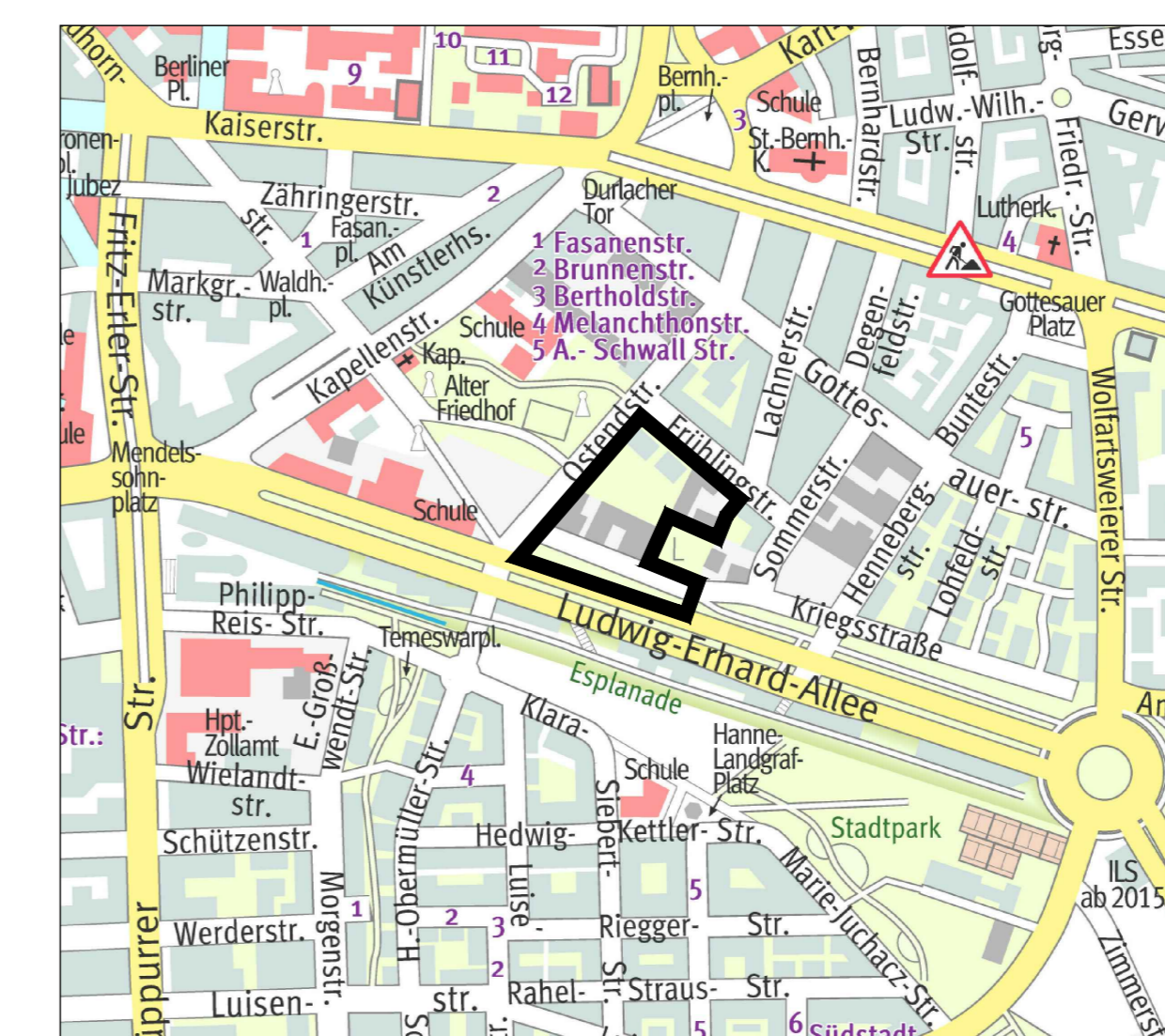
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MU Urbanes Gebiet
- WH 17,50 m Wandhöhe als Höchstmaß
- a Abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- G Gehweg
- G+R Geh- und Radweg
- Öffentliche Verkehrsfläche
- V Öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün
- P Öffentliche Parkierungsfläche
- Ö Öffentliche Fahrradstellplätze
- B+R Öffentliche "Bike and Ride" Fahrradstellplätze
- Straßenbegrenzungslinie
- TGa Flächen für Tiefgaragen
- Ö Öffentliche Grünfläche:
- Parkanlage
- Spielplatz
- Zu erhaltende Bäume
- Zu pflanzende Bäume
- Fläche für den Gemeinbedarf: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

#### 2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

FD 0-5° Flachdach, 0-5° Dachneigung

#### 3. Sonstige Planzeichen

- Bäume entfallend
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- ▲ Ein- und Ausfahrt
- Denkmal (Mauer)



Übersicht, M 1:15.000



Kartengrundlage: Liegenschaftsamt  
Stand: 03.05.2016