



ZEICHENERKLÄRUNG
(Hinweis: Ergänzend zur Planzeichnung gelten die schriftlichen Festsetzungen)

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

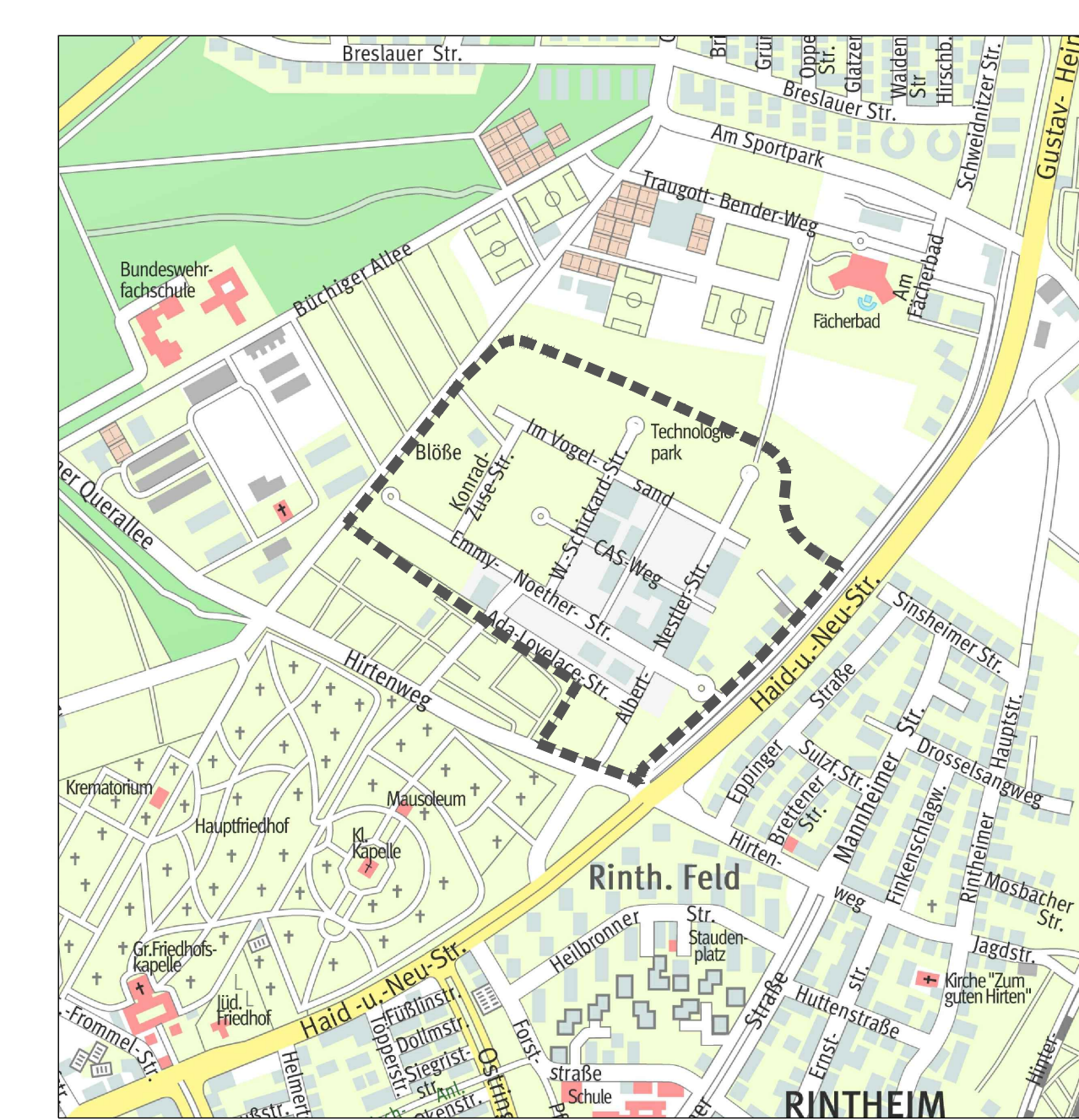
- SO 1-3 Sondergebiete 1-3
- SO 2, B1-3 Sondergebiet 2, Bereiche 1-3
- WH 18,5 Wandhöhe als Höchstmaß in Metern
- Stg Staffelgeschoss
- 0,5 GRZ = Grundflächenzahl
- 1,2 GFZ = Geschossflächenzahl
- Baugrenze
- Baulinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Leitungsrecht zugunsten der Ver- u. Entsorgungsträger
- G Gehweg
- G+R Geh- und Radweg
- Öffentliche Verkehrsfläche
- P Öffentliche Parkierungsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- St Umgrenzung für Flächen für private Stellplätze
- Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität
- Öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün (Baumschutten)
- Öffentliche Grünfläche, Grünanlagen
- Regenwasserversickerung - für die Regelung des Wasserabflusses

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 1 CEF - Brutvögel
- 2 CEF - Eidechsen
- Zu pflanzende Bäume
- Zu erhaltende Bäume
- Baumschutz
- Anpflanzung Gehölze (CEF-Maßnahmen)

2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

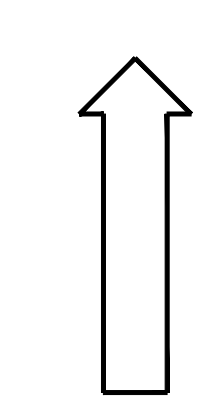
3. Sonstige Planzeichen

- Bäume entfallend
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- siehe Einschrieb
- Ein- und Ausfahrt



Übersicht M 1:10.000

BEBAUUNGSPLAN
Technologiepark Karlsruhe -
Vogelsand - 3. Änderung
- ENTWURF -



M. 1:1000

KARLSRUHE, 07.07.2017
STADTPLANUNGSAMT:
Kammann-Worme

Fassung vom: 14.06.2019

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 26.03.2019

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 26.03.2019

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 15.04.19 bis 17.05.19

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab