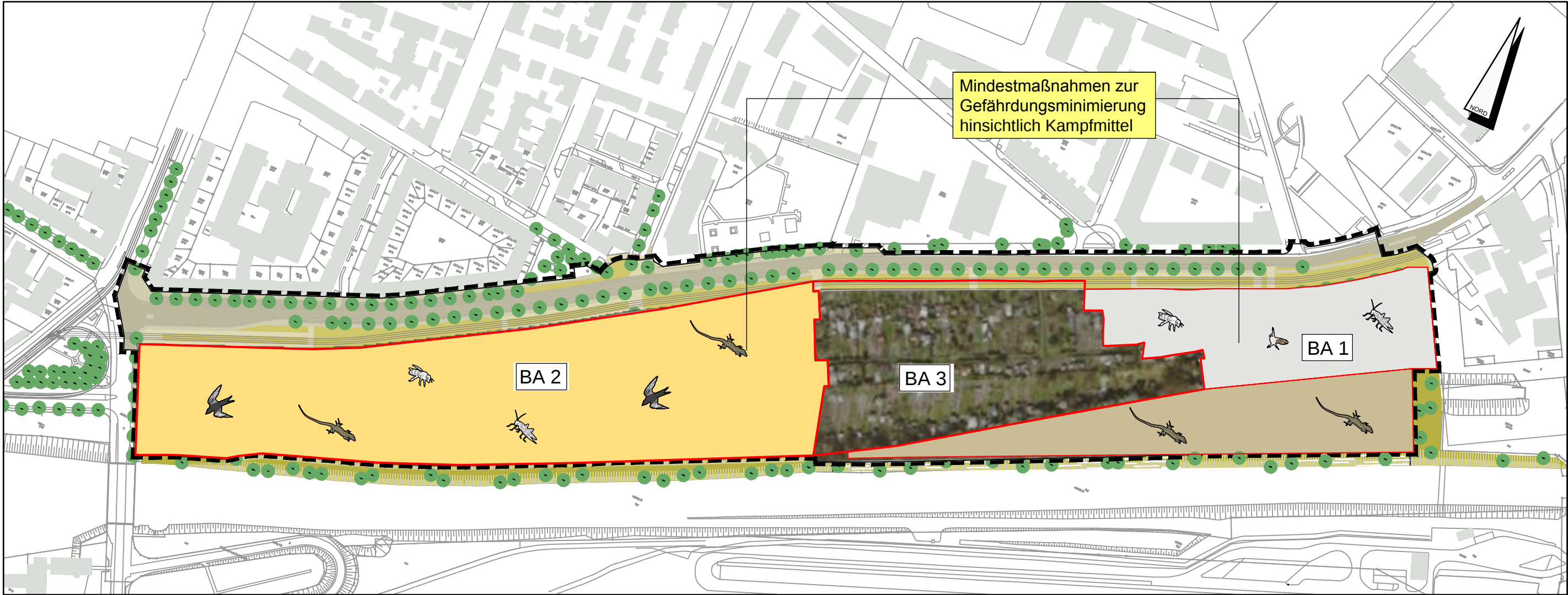




Thema	Auswirkungen	Kostenrahmen in Mio. € (brutto)
Kleingartenflächen	Verlust abgeräumter Kleingartenparzellen kein Ersatz für 52 Parzellen aus BA2 und 160 Parzellen aus BA2	
Sportflächen	gesamter Vereinsstandort (incl. Tennis) an Durlacher Allee, dort Sanierungs-/ Neubaubedarf, Kampfmittelthematik auch dort abzarbeiten	18,2 Mio.
Städtebau	keine neuen Entwicklungsflächen an der Durlacher Allee	
Kampfmittel	Mindestmaßnahmen zur Gefährdungsminimierung bei Herstellung der Habitate in den Bauabschnitten 1 und 2	2 Mio.
Bauablauf (Abbruch und Bodenmanagemant)	Baustopp nach Baufeldfreimachung im abgeräumten Bauabschnitten BA1 und BA2 Abschluss Abriss und Entfernung Oberboden/ Asbest im BA1 Abriss baulicher Anlagen im BA2	2,5 Mio.
Artenschutz	Flächengewinn für Ökokonto / Ausgleichsmaßnahmen externe Ausgleichs- und Zwischenhalterflächen erforderlich Herstellung von nutzbaren Habitatstrukturen in BA1 und BA2 erforderlich	4,6 Mio.
B-Planverfahren	Klärung, ob neues Verfahren erforderlich ist	
Entschädigungen	Kleingärtner aus gekündigten Bauabschnitten 1 und 2 wurden entschädigt	1,3 Mio.
Sonstiges	Fällungen, Bauzaun, Gutachter	0,5 Mio.
Unvorhergesehenes und Unwägbares	5%	1,5 Mio.
Honorare, extern		2,5 Mio.
Bauverwaltungskosten, intern		1,5 Mio.
Summe (brutto)		34,6 Mio.

Anlage 4

Stadt Karlsruhe
Gartenbauamt



Abteilung Planung

Städtebauliche Neuordnung südlich
der Stuttgarter Straße zwischen
Mittelbruch- und Zimmerstraße
Umsetzungsstopp

Maßstab	Plan Nr. / Dateiname	Datum
--	GOP 03.015	04.04.2019
Gezeichnet	Abt. Unterhaltung	Amtsleitung
Ehrismann/ Moos		Lutz
Sachbearbeitung	Abteilungsleitung	
Weiß/ Dürr	Weindel	