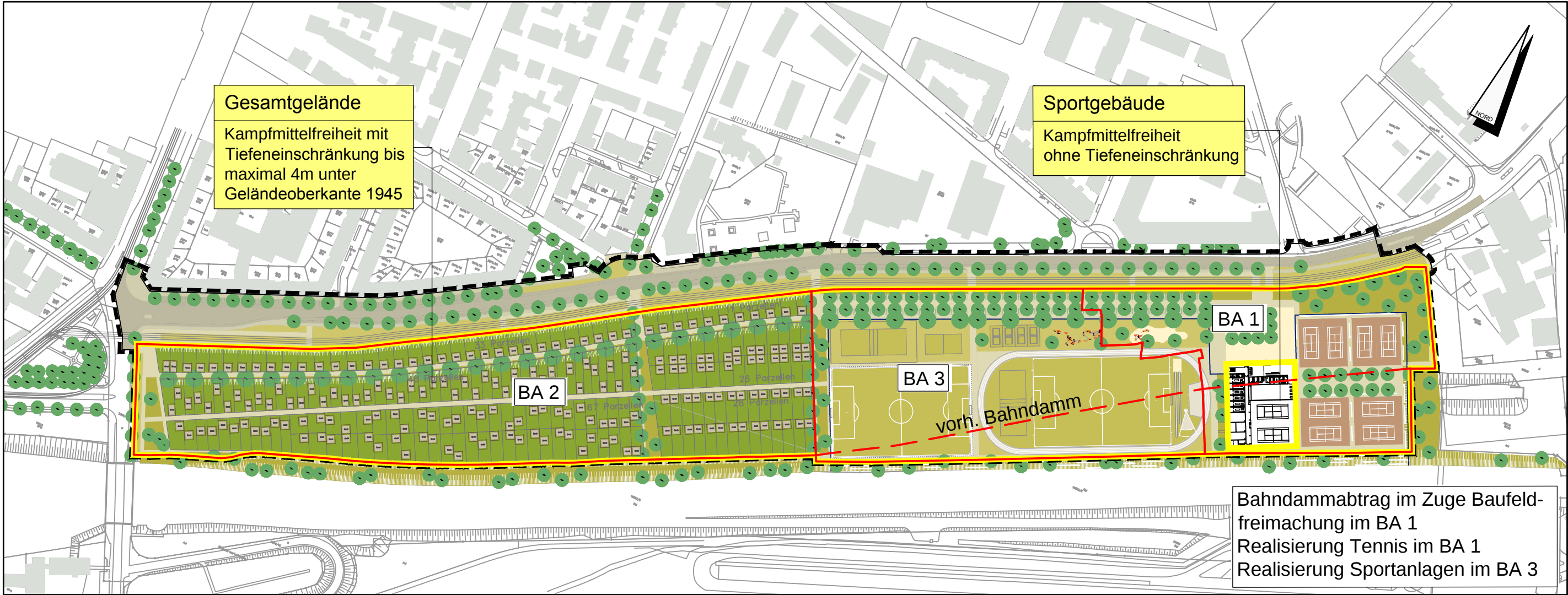




Bahndammabtrag im Zuge Baufeldfreimachung im BA 1
Realisierung Tennis im BA 1
Realisierung Sportanlagen im BA 3

Thema	Auswirkungen	Kostenrahmen in Mio. € (brutto)
Vorbereitende Maßnahmen zur Baufeldfreimachung		
Kampfmittel	abschnittsweise Volumenberäumung der vorhandenen Auffüllungen/Altlasten bis Geländeoberkante von 1945 mit anschließender Oberflächensondierung bis maximal 4m unter Geländeoberkante eingeschränkte Kampfmittelfreiheit mit Tiefeneinschränkung bis maximal 4m unter Geländeoberkante 1945 für Kleingartenanlage und Sportflächen Komplettberäumung aller Kampfmittel mit „Freigabe ohne Tiefenbeschränkung mit uneingeschränkter Nachnutzung“ im Bereich des Sportgebäudes Beseitigung und Umlagerung des Bahndamms	32,4
Bauablauf (Abbruch und Bodenmanagement)	Bauablauf auf Artenschutzanforderungen und komplexes Bodenmanagement abgestimmt Umlagerungsflächen ortsnahe verfügbar (noch) vorhandene Deponiekapazitäten nutzbar	10,5
Oberboden-entsorgung	Asbestverunreinigungen müssen entsorgt werden	2
Artenschutz	Maßnahmen durch Ausnahmegenehmigung (voraussichtlich) gewährleistet	2,8
Unvorhergesehenes und Unwägbares	10% für Altlastensanierung, Grundwasserhaltung, komplizierter Baugrund	4,77
Honorare, extern		3,21
Bauverwaltungs-kosten, intern		1,80
Kosten Baufeldvorbereitung (brutto)		57,48

Thema	Auswirkungen	Kostenrahmen in Mio. € (brutto)
Maßnahmen zur baulichen Realisierung		
Kleingartenflächen	Vollständige Neuordnung entsprechend der Zusage aus der Konsensuskonferenz, 209 neue Parzellen (Bestand 293)	2,3
Sportflächen	Zusammenführung von Tennis, Fußball und Kampfsport entsprechend der Zusage aus der Konsensuskonferenz	18,2
Städtebau	neue Entwicklungsflächen an der Durlacher Allee, Kostenbetrachtung für Baufeldfreimachung ist noch zu erstellen Parkkonzept Südstadt - Ost realisierbar	
B-Planverfahren	kurzfristige Erlangung der Rechtskraft möglich	
Entschädigungen	alle Kleingärtner werden entschädigt (für Bauabschnitt 1 bereits geschehen)	1,65
Sonstiges	Fällungen, Bauzaun, Gutachter	1,32
Unvorhergesehenes und Unwägbares	10%	2,35
Honorare, extern		3,90
Bauverwaltungs-kosten, intern		1,80
Bauliche Realisierung nach B-Plan (brutto)		31,52
Kosten Baufeldvorbereitung (brutto)		57,48
Bauliche Realisierung nach B-Plan (brutto)		31,52
Kosten Baufeldfreimachung und Umsetzung B-Plan Gesamt (brutto)		89,00

Anlage 1

Stadt Karlsruhe
Gartenbauamt



Abteilung Planung

Städtebauliche Neuordnung südlich
der Stuttgarter Straße zwischen
Mittelbruch- und Zimmerstraße
Umsetzung Bebauungsplan

Maßstab	Plan Nr. / Dateiname	Datum
--	GOP 03.015	04.04.2019
Gezeichnet	Abt. Unterhaltung	Amtsleitung
Ehrismann/ Moos		Lutz
Sachbearbeitung	Abteilungsleitung	
Weiß/ Dürr	Weindel	