



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	2019/0031
	Verantwortlich:	Dez. 6
Ausschreibung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Objekte Adam-Remmele-Schule, Städtische Galerie, Werner-von Siemens-Schule, Obdachlosenwohnheim Rüppurrer Straße 23		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Hauptausschuss	05.02.2019	3	X		

Beschlussantrag

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 4 Jahren zu schließen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)	
Ja ☒ Nein ☐	917.517,08 €	keine	keine, da Ergebnishaushalt	
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja ☒ Nein ☐ Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: ☐ Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) ☐ Umschichtungen innerhalb des Dezernates ☐ Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu				
IQ-relevant	x	Nein	☐ Ja	Korridorthema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	x	Nein	☐ Ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	x	Nein	☐ Ja	abgestimmt mit

Ausschreibung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung

1. Ausschreibungsgegenstand

Für die Stadt Karlsruhe wurde die Gebäudereinigung mit Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den genannten vier Objekten in insgesamt 8 Losen ausgeschrieben. Außerdem wurden für das ZKM in diesem Verfahren 2 Lose ausgeschrieben (Los 5 und 6).

2. Art der Vergabe

Die Ausschreibung erfolgte europaweit im Rahmen eines offenen Verfahrens nach § 119 Absatz 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) und § 14 Absatz 2 Vergabeverordnung (VgV). Das Vergabeverfahren wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Bekanntmachung im „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ erfolgte am 22.10.2018. Die Veröffentlichung auf der e-Vergabepattform subreport, der Homepage der Stadt Karlsruhe und Bund.de erfolgte am 24.10.2018. Im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe wurde die Bekanntmachung am 26.10.2018 veröffentlicht.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden über die Ausschreibungsplattform www.subreport von 38 Firmen heruntergeladen. An der verpflichtenden Objektbesichtigung haben 17 Firmen teilgenommen.

Die Angebotsabgabe war ausschließlich elektronisch möglich. Dabei war das Angebot verschlüsselt über die Ausschreibungsplattform subreport/ELVIS hochzuladen.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 06.12.2018 sind insgesamt 59 Angebote bezogen auf die 10 Lose von 12 Firmen eingegangen.

Davon sind 11 Angebote aufgrund formeller Fehler gemäß § 16 (3) VOL/A von der weiteren Wertung auszuschließen.

3. Prüfung und Wertung der Angebote

48 Angebote wurden nach formaler und rechnerischer Prüfung zur Wertung zugelassen. Das wirtschaftlichste Angebot wurde jeweils mit dem alleinigen Wertungskriterium Preis ermittelt.

Es ergeben sich folgende Ranglisten:

Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung

Adam-Remmele-Schule, August-Dosenbach-Str. 28

	pro Jahr	für 4 Jahre
1.Hansa Gebäudereinigungs und Dienstleistungs GmbH mit Sitz in Mannheim	50.657,78 €	202.631,12 €
2. Bieter B	51.864,48 €	207.457,92 €
3. Bieter C	59.228,00 €	236.912,00 €
4. Bieter D	61.958,23 €	247.832,92 €
5. Bieter E	68.506,87 €	274.027,48 €

6. Bieter F	74.811,17 €	299.244,68 €
-------------	-------------	--------------

Los 2: Glasreinigung
Adam-Remmele-Schule, August-Dosenbach-Str. 28

pro Jahr	für 4 Jahre
----------	-------------

1. DieSer Dienstleistungen GmbH
mit Sitz in Karlsruhe

4.986,79 €	19.947,16 €
-------------------	--------------------

2. Bieter B	6.179,53 €	24.718,12 €
-------------	------------	-------------

3. Bieter C	6.212,99 €	24.851,96 €
-------------	------------	-------------

4. Bieter D	6.290,93 €	25.163,72 €
-------------	------------	-------------

5. Bieter E	7.912,31 €	31.649,24 €
-------------	------------	-------------

Los 3: Unterhalts- und Grundreinigung
Städtische Galerie, Lorenzstr. 27

pro Jahr	für 4 Jahre
----------	-------------

1. MBZ Gebäudereinigung mit Sitz in Karlsruhe

81.380,84 €	325.523,36 €
--------------------	---------------------

2. Bieter B	92.465,70 €	369.862,80 €
-------------	-------------	--------------

3. Bieter C	115.656,72 €	462.626,88 €
-------------	--------------	--------------

4. Bieter D	122.884,64 €	491.538,56 €
-------------	--------------	--------------

5. Bieter E	125.803,96 €	503.215,84 €
-------------	--------------	--------------

6. Bieter F	131.684,85 €	526.739,40 €
-------------	--------------	--------------

7. Bieter G	137.719,38 €	550.877,52 €
-------------	--------------	--------------

Los 4: Glasreinigung
Städtische Galerie, Lorenzstr. 27

pro Jahr	für 4 Jahre
----------	-------------

1. MBZ Gebäudereinigung mit Sitz in Karlsruhe

2.938,94 €	11.755,76 €
-------------------	--------------------

2. Bieter B	3.456,24 €	13.824,96 €
-------------	------------	-------------

3. Bieter C	4.051,03 €	16.204,12 €
-------------	------------	-------------

4. Bieter D	4.992,40 €	19.969,60 €
-------------	------------	-------------

5. Bieter E	5.067,38 €	20.269,52 €
-------------	------------	-------------

6. Bieter F	5.521,60 €	22.086,40 €
-------------	------------	-------------

Los 5 und 6 ZKM und Kubus wurde in Amtshilfe vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft für das ZKM ausgeschrieben. Die Entscheidung über die Zuschlagserteilung und der Vertragsschluss erfolgen durch das ZKM.

Los 7: Unterhalts- und Grundreinigung

Werner-von-Siemens-Schule, Kurt-Schumacher-Str. 1 und Anebosweg 2

	pro Jahr	für 4 Jahre
1. Hansa Gebäudereinigungs und Dienstleistungs GmbH mit Sitz in Mannheim	42.386,28 €	169.545,12 €
2. Bieter B	43.632,16 €	174.528,64 €
3. Bieter C	49.426,62 €	197.706,48 €
4. Bieter D	50.984,88 €	203.939,52 €
5. Bieter E	51.001,90 €	204.007,60 €

Los 8: Glasreinigung

Werner-von-Siemens-Schule, Kurt-Schumacher-Str. 1 und Anebosweg 2

	pro Jahr	für 4 Jahre
1. MBZ Gebäudereinigung mit Sitz in Karlsruhe	3.770,63 €	15.082,52 €
2. Bieter B	4.439,13 €	17.756,52 €
3. Bieter C	5.607,59 €	22.430,36 €
4. Bieter D	6.463,95 €	25.855,80 €
5. Bieter E	6.578,32 €	26.313,28 €

Los 9: Unterhalts- und Grundreinigung

Obdachlosenwohnheim, Rüppurrer Str. 23

	pro Jahr	für 4 Jahre
1. DieSer Dienstleistungen GmbH mit Sitz in Karlsruhe	42.054,10 €	168.216,40 €
2. Bieter B	51.630,16 €	206.520,64 €

Los 10: Glasreinigung

Obdachlosenwohnheim, Rüppurrer Str. 23

	pro Jahr	für 4 Jahre
1. DieSer Dienstleistungen GmbH mit Sitz in Karlsruhe	1.203,91 €	4.815,64 €
2. Bieter B	1.529,45 €	6.117,80 €

Beschluss:

Antrag an den Hauptausschuss

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt den Zuschlag zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 4 Jahren zu schließen.