



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	421
	Verantwortlich:	Dez. 6
Sanierung Europahalle Vergabe von Architektenleistungen		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	07.12.2018	3	X		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss beschließt, für das Projekt Sanierung Europahalle das Architekturbüro Rossmann + Partner Architekten mit den Planungsleistungen der Gebäudeplanung Lph 2-3 zu beauftragen.

Der o. g. Planungsauftrag wurde am 07.03.2017 im Hauptausschuss vorberaten und ihm am 14.03.2017 im Gemeinderat zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, mit dem vorgenannten Architekturbüro den entsprechenden Werkvertrag auf Grundlage der HOAI abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)	
Ja ☒ Nein ☐	siehe ergänzende Erläuterungen			
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja ☐ Nein ☒ Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: ☐ Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) ☐ Umschichtungen innerhalb des Dezernates ☒ Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu				
IQ-relevant	X	Nein	Ja	Korridorthema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	X	Nein	Ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	X	Nein	Ja	abgestimmt mit

Für das Projekt werden gemäß Beschluss des Gemeinderats vom 14.03.2017 für Variante 1 Investitionskosten in Höhe von 21,1 Mio Euro, für Variante 2 in Höhe von 9,1 Mio Euro veranschlagt.

Damit liegt das Honorar für die Bearbeitung der Gebäudeplanung beider Varianten ab Lph 2 über dem aktuellen Schwellenwert von 221.000 Euro netto, so dass die Verwaltung ein EU-weites Vergabeverfahren, in diesem Fall ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb, durchgeführt hat.

Das Büro Rossmann + Partner Architekten hat sich im Rahmen der Vertragsverhandlungen qualifiziert.

Für die weiterführende Planung des Projektes Sanierung Europahalle ist es erforderlich, die Architekten für die Gebäudeplanung, die nach einem vorgeschalteten VgV-Verfahren ausgewählt wurden, mit den Leistungsphasen:

LPh 2 Vorplanung

LPh 3 Entwurfsplanung

zu beauftragen.

Gemäß Beschluss des Gemeinderats vom 14.03.2017 wird dabei eine kostenkontrollierte Planung für zwei Varianten erstellt:

Variante 1

Sanierung der Europahalle gemäß Grundvariante A mit Option A1+A2:

Schul- und Vereinssport, Leichtathletiktraining und Sportveranstaltungen mit Publikum (Versammlungsstätte)

Investitionskosten in Höhe von 21,1 Mio Euro

Variante 2

Nutzung für Schul- und Vereinssport, Leichtathletiktraining (keine Versammlungsstätte),

Investitionskosten in Höhe von 9,1 Mio Euro

Durch diese Beauftragung entsteht folgender zu erwartender Honoraraufwand:

Für die Gebäudeplanung des Architekturbüros Rossmann + Partner Architekten,
Nürnberger Straße 5, 76199 Karlsruhe

LPh 2-3

635.000 € brutto

Beschluss:

I. Antrag an den Ausschuss

1. Der Bauausschuss beschließt, für die weiterführende Planung des Projektes Sanierung Europahalle das Architekturbüro Rossmann + Partner Architekten mit den Leistungen der Gebäudeplanung Lph 2-3 zu beauftragen.

Die Verwaltung wird ermächtigt, mit dem vorgenannten Architekturbüro den entsprechenden Werkvertrag auf Grundlage der HOAI abzuschließen.