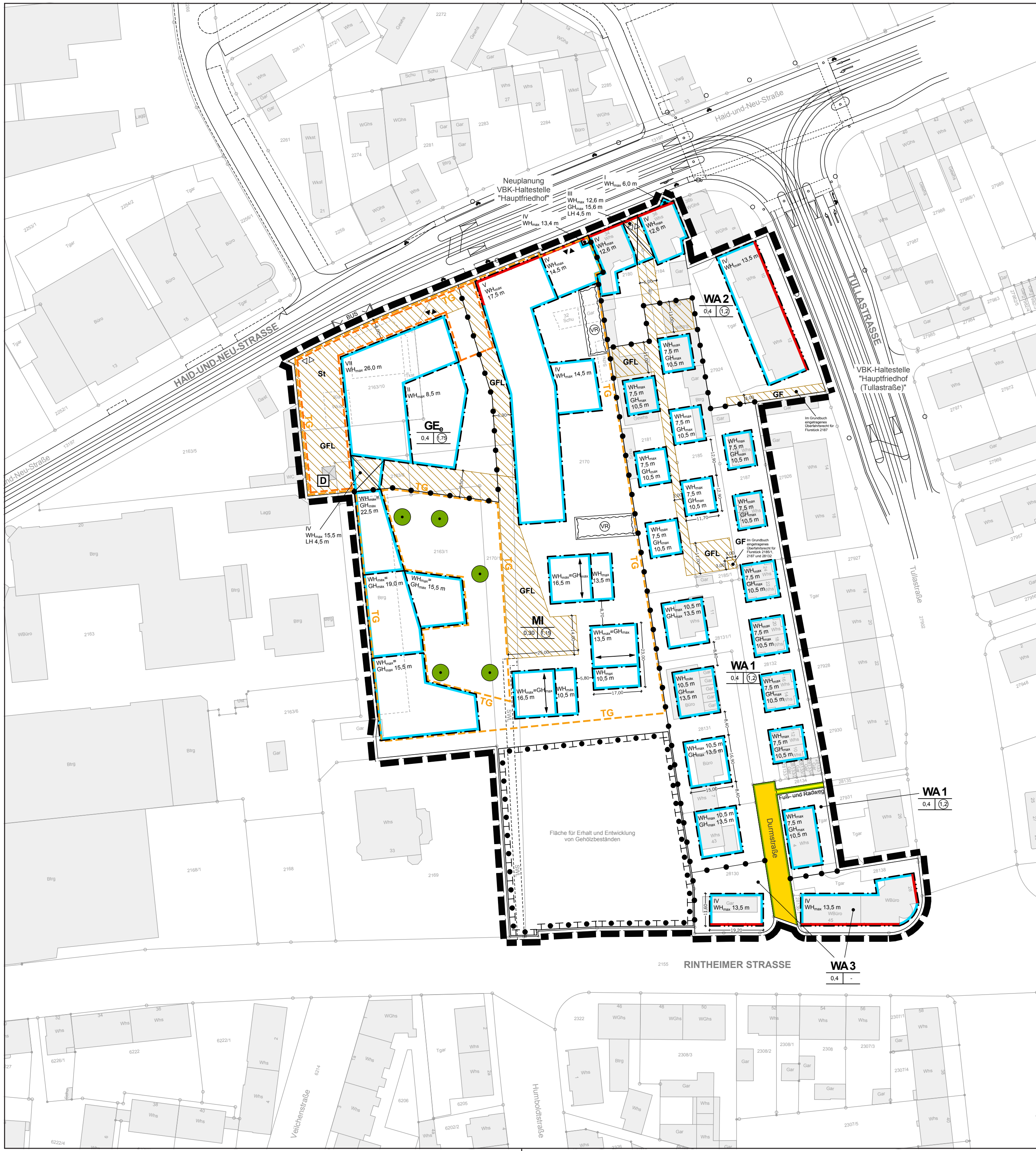




Zeichenerklärung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- WA / MI / GE<sub>e</sub>** Art der Nutzung (siehe Textfestsetzungen)
- ①②** Geschosßflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 1,2
- 0,4** Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,4
- IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 4
- WH<sub>max</sub>** Wandhöhe (unabhängig von der Dachform) in Metern als Höchstmaß über der Bezugshöhe (siehe Textfestsetzungen)
- GH<sub>max</sub>** Gebäudehöhe in Metern als Höchstmaß über der Bezugshöhe (siehe Textfestsetzungen)
- Baulinie**
- Baugrenze**
- LH 4,5 m** lichte Höhe bei Durchfahrten als Mindestmaß, z.B. 4,5 m
- Straßenbegrenzungslinie**
- öffentliche Verkehrsfläche "Fuß- und Radweg"**
- öffentliche Straßenverkehrsfläche**
- VR** Fläche die zur Anlage von Rigolenversickerungssystemen genutzt werden kann
- Fläche für Erhalt und Entwicklung von Gehölzbeständen**
- zu erhaltende Bäume**
- TG** Fläche für unterirdische Stellplätze im GE<sub>e</sub> und MI
- St** Flächen für oberirdische Stellplätze im GE<sub>e</sub>
- GFL** mit einem Geh- (G), Fahr- (F) bzw. Leitungsrecht (L) zu gunsten der Eigentümer der anliegenden Grundstücke zu belastende Fläche
- Geltungsbereich**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**

2. Örtliche Bauvorschriften

- Firststrichtung**

3. Sonstige Planzeichen

- D** Denkmal (Nachrichtliche Übernahme)
- zurückzubauendes Gebäude (Hinweis)**
- geplanter Verlauf Schmutzwasserleitung (Hinweis)**
- geplante Grundstückszufahrten an der Haid-und-Neu-Straße (Hinweis)**
- bestehende Grundstückszufahrten an der Haid-und-Neu-Straße (Hinweis)**

Verfahren

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20.09.2016
- Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 20.09.2016
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO von 10.10.2016 bis 10.11.2016  
08.05.2017 bis 09.06.2017
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

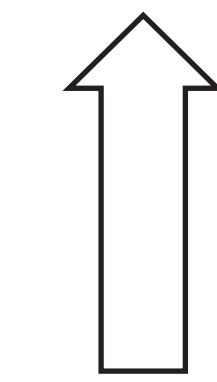
Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten  
(§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns  
Einsicht bereitgehalten:  
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab .....

BEBAUUNGSPLAN  
Südlich Haid-und-Neu-Straße  
32-36 bis Rintheimer Straße

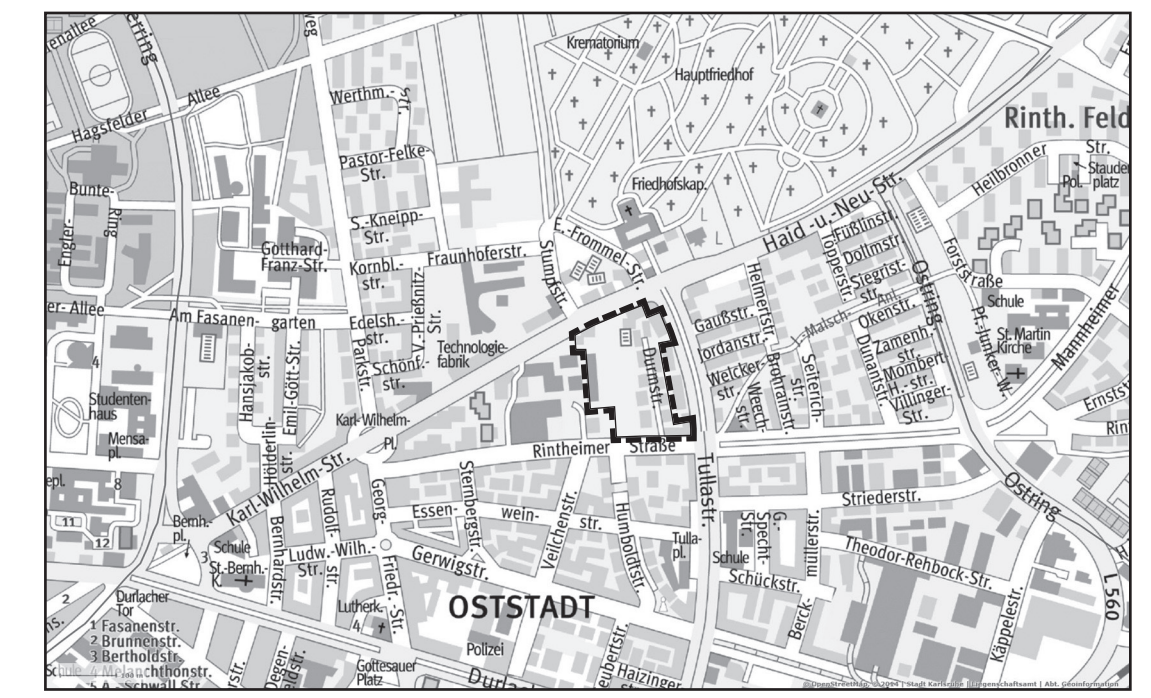
- Entwurf -



M. 1 : 1.000

KARLSRUHE, 12.08.2015  
STADTPLANUNGSAMT:  
*Kammann-Boerner*  
Fassung vom 20.02.2017

Stadtplanausschnitt 1 : 10.000



Planverfasser:  
ASTOC  
ARCHITECTS AND PLANNERS  
GmbH  
Maria-Hilf-Straße 15  
D-50677 Köln  
Tel. +49 (221) 271 806-0  
Fax. +49 (221) 310 083 3  
info@astoc.de