

Stadt Karlsruhe - Vorbereitende Untersuchungen Ortsmitte Grötzingen

Kosten- und Finanzierungsübersicht nach Maßnahmen - Stand 09.08.2018

	Zahl	ca. m²	m³	Ansatz	Kalkulation Kosten in Euro	förderfähig gemäß StBauFR	Kalkulation förderfähige Kosten (Gesamtförderrahmen) in Euro	Förderung Bund/Land (60%) in Euro	Kofinanzierung Stadt (40%) zuzügl. nicht förderfähiger Kosten in Euro
A) Ausgaben									
1. Vorbereitung und Begleitung									
Vorbereitende Untersuchung mit Beteiligungsangeboten					25.000,00	100%	25.000,00	15.000,00	10.000,00
Weiteres externes Begleiten des Sanierungsprozesses / Dialog, ergänzende externe Planungsleistungen					55.550,00	100%	55.550,00	33.330,00	22.220,00
Städtebauliche Wettbewerbe					100.000,00	100%	100.000,00	60.000,00	40.000,00
Verkehrsgutachten					10.000,00	100%	10.000,00	6.000,00	4.000,00
2. Neugestaltung Öffentlicher Raum									
Straßenraumgestaltung Schustergasse		550,00		150,00	82.500,00	100%	82.500,00	49.500,00	33.000,00
Straßenraumgestaltung Im Unterviertel		1.775,00		150,00	266.250,00	100%	266.250,00	159.750,00	106.500,00
Straßenraumgestaltung Im Oberviertel		1.885,00		150,00	282.750,00	100%	282.750,00	169.650,00	113.100,00
Straßenraumgestaltung Krumme Straße		1.289,00		150,00	193.350,00	100%	193.350,00	116.010,00	77.340,00
Straßenraumgestaltung Rathausgasse (ohne Einmündung Rathausgasse / Rathausplatz)		470,00		150,00	70.500,00	100%	70.500,00	42.300,00	28.200,00
Straßenraumgestaltung Hildastraße		220,00		150,00	33.000,00	100%	33.000,00	19.800,00	13.200,00
Platzgestaltung Laubplatz		533,00		150,00	79.950,00	100%	79.950,00	47.970,00	31.980,00
Straßenraumgestaltung angrenzend an Laubplatz (Niddastraße Nord und Friedrichstraße West)		1.245,00		150,00	186.750,00	100%	186.750,00	112.050,00	74.700,00
Freiraumgestaltung der Fuge nördlich Feuerwehrgebäude zur Anbindung Farrenstall an Laubplatz: Pauschalansatz 550qm		550,00		150,00	82.500,00	100%	82.500,00	49.500,00	33.000,00
Platzgestaltung Niddaplatz		1.250,00		150,00	187.500,00	100%	187.500,00	112.500,00	75.000,00
Straßenraumgestaltung angrenzend an Niddaplatz (Anteile Büchelbergstraße / An der Pfinz / Mühlstraße)		1.915,00		150,00	287.250,00	100%	287.250,00	172.350,00	114.900,00
Gestaltung Platzraum zwischen Rathausplatz / Begegnungsstätte incl. Straßenraum, Pauschalansatz der zu gestaltenden Vorfelder: 1.000qm		1.000,00		150,00	150.000,00	100%	150.000,00	90.000,00	60.000,00
Brückenschlag über Pfinz zum Bahnhof	psch				450.000,00	100%	450.000,00	270.000,00	180.000,00
Gestaltung Platzantritt an neuem Brückenschlag Wilhelm-Mössinger-Straße		1.005,00		150,00	150.750,00	100%	150.750,00	90.450,00	60.300,00
Gestaltung Öffentlicher Raum Antritt Bahnhof Südseite Pfinz sowie Erweiterung Freiflächen Jugendhaus auf Flst 102/3		905,00		150,00	135.750,00	100%	135.750,00	81.450,00	54.300,00
Neuorganisation und Ergänzung Parkierung Bahnhofsumfeld nördlich Eisenbahnstraße auf Flst. 102/3		735,00		150,00	110.250,00	100%	110.250,00	66.150,00	44.100,00
Freiraumgestaltung entlang Mühlgraben		1.910,00		150,00	286.500,00	100%	286.500,00	171.900,00	114.600,00
Gestaltung Fußwegverbindungen zwischen Büchelbergstraße / Mühlstraße / Mühlwehr		530,00		150,00	79.500,00	100%	79.500,00	47.700,00	31.800,00
Gestaltung Mühlstraße und damit zusammenhängend Mühlbalkon		700,00		150,00	105.000,00	100%	105.000,00	63.000,00	42.000,00
Neuaufbau des Brückenschlags Straße An der Pfinz / Mühlwehr zur Nahversorgung auf Südseite Pfinz	psch				450.000,00	100%	450.000,00	270.000,00	180.000,00
3. Ordnungsmaßnahmen									
Abbruch von Bestandsgebäuden	6			25.000	150.000,00	100%	150.000,00	90.000,00	60.000,00
Abbruch von kleineren Nebengebäuden in den Blockinnenräumen zur Entsiegelung	10			10.000	100.000,00	100%	100.000,00	60.000,00	40.000,00
Abbruch Gebäudesubstanz nördlich Eisenbahnstraße 36 (ca. Werte: Eisenbahn Nr. 36: 1.010qm, h=4m)			4.040	20	80.800,00	100%	80.800,00	48.480,00	32.320,00
4. Grunderwerb									
Lückenschluss Fußwegbeziehung zwischen Niddastraße und Schultheiß-Kiefer-Straße: Zone 1306 (2016): 520 EUR zzgl. 10%		40,00		570,00	22.800,00	100%	22.800,00	13.680,00	9.120,00
5. Restwertentschädigung mit Grunderwerb									
Pauschalierter Gesamtwert für Gebäude (Restwertentschädigung) und kombinierten Grunderwerb auf Standorten, welche nicht in Besitz der Stadt Karlsruhe sind und an denen keine Bodenordnungsverfahren auf Grundlage der Aufstellung von Bebauungsplänen vorgesehen sind	psch				2.700.000,00	100%	2.700.000,00	1.620.000,00	1.080.000,00
6. Neubaumaßnahmen									
Neubau südliches Kopfgebäude am Niddaplatz mit Gemeinbedarfseinrichtungen			anteilig für Gemeinbedarf		100.000,00	30%	30.000,00	18.000,00	82.000,00
Kalkulatorische Basis der Konzentration der Ortsverwaltung in Form einer Kalkulation auf Neubautandard			40% eines Neubaus		1.400.000,00	60%	840.000,00	504.000,00	896.000,00
7. Private Modernisierungsmaßnahmen									
Private Modernisierungen à 50.000 EUR	10			50.000,00	500.000,00	100%	500.000,00	300.000,00	200.000,00
Summe Ausgaben					8.914.200,00		8.284.200,00	4.970.520,00	3.943.680,00
B) Einnahmen									
Einnahmen aus Grundstückserlösen in Neuordnungsbereichen, in denen keine Bodenordnungsverfahren auf Grundlage der Aufstellung von Bebauungsplänen vorgesehen sind	psch				1.000.000,00	100%	1.000.000,00	600.000,00	400.000,00
Summe Einnahmen					1.000.000,00		1.000.000,00	600.000,00	400.000,00
Summe (A) - (B)					7.914.200,00		7.284.200,00	4.370.520,00	3.543.680,00