



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	362
	Verantwortlich:	Dez. 6
Europäische Schule, Modernisierung Dach und Fassade Bau A Vergabe von Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten sowie Klempnerarbeiten		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	18.05.2018	1	X		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten sowie Klempnerarbeiten

an die Firma: **REFA Dachbau, Freiberg**

abschließend: **560.768,86 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)					nein	X	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)			Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)	
1.925.000 €	keine			1.925.000 €		88.230 €	
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.882906.700 Ergänzende Erläuterungen:							
Kontenart: 78710000							
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	X	nein		ja	Handlungsfeld: (bitte auswählen)		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	X	nein		ja	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	X	nein		ja	abgestimmt mit		

Europäische Schule Modernisierung Dach und Fassade Bau A

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe
Architektenleistung: Kuhn und Lehmann, Freiburg

Vergabe von Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten sowie Klempnerarbeiten

Öffentliche Ausschreibung - Nr. 88/108/18 ÖN nach VOB/A

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Für das Gebäude A der Europäischen Schule ist die energetische Modernisierung geplant. Aufgrund des maroden Zustandes der Dachabdichtung des Bauteils A kommt es immer wieder zu Wassereintritten, sodass der Dachaufbau bereits in Teilen zurückgebaut und durch eine Notabdichtung ersetzt werden musste. Vor dem Hintergrund der bereits geplanten energetischen Sanierung soll die Dachsanierung als vorgezogene Maßnahme ausgeführt werden. Die hierzu erforderliche Betonsanierung muss aus Kosten- und Bauablaufgründen sinnvollerweise für das gesamte Gebäude erfolgen. Im Zuge der Dachsanierung sollen die Fassaden oberhalb der Dachflächen über den Fluren ebenfalls mitausgeführt werden, sodass die gesamte Dachfläche bei der späteren Fassadenerneuerung nicht mehr begangen werden muss.

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Attika Klempnerarbeiten, Vorarbeiten Flachdach, Dampfsperre Notabdichtung
- Dämmung, Abdichtung, Dachgullys, Lichtkuppeln, Fugen, Wetterschutz
- Abbruch Flachdach, Sonstiges
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 14.02.2018 auf der E-Vergabeplattform Subreport ELVIS und im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe sowie am 17.02.2018 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

12 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 5 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 15.03.2018, 11.00 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 01.06.2018

Vorgesehener Ausführungszeitraum: 18.06.2018 bis 01.09.2018

Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. REFA Dachbau, Freiberg	560.768,86 €	100 %
2. Fa. B	562.739,98 €	100 %
3. Fa. C	595.724,71 €	106 %
4. Fa. D	654.897,56 €	117 %
5. Fa. E	739.423,48 €	132 %

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Der Zuschlag wird nach § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma REFA Dachbau, Freiberg mit einem Endbetrag von 560.768,86 €.

Die Firma wird anhand der vorgelegten Unterlagen als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	691.259,70 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>560.768,86 €</u>
 Minderbetrag	 130.490,84 €

Die Differenz zu Kostenberechnung resultiert hauptsächlich aus den Bereichen Abbrucharbeiten Flachdach und Klempnerarbeiten. Diese Leistungen wurden deutlich preiswerter angeboten als erwartet.

Beschluss:**I. Antrag den Bauausschuss**

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung der Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten sowie Klempnerarbeiten für die Europäische Schule, Bau A, Modernisierung Dach und Fassade an die Firma REFA Dachbau, Freiberg mit einer Endsumme von 560.768,86 € zu. Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.