



STELLUNGNAHME zum Änderungsantrag Stadtrat Stefan Schmitt (pl) Stadtrat Jürgen Wenzel (FW)	Vorlage Nr.:	2018/0278
	Verantwortlich:	Dez. 6
Rahmenplan Nordweststadt		

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Gemeinderat	24.04.2018	17	x	

Kurzfassung

Die Herausnahme des Anschlusses der Wilhelm-Hausenstein-Allee geschieht im Auftrag des Gemeinderats.

Bereits am 10. Juni 2008 hat der Gemeinderat einen Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung der Bebauungspläne zur geplanten Wilhelm-Hausenstein-Allee zwischen August-Bebel-Straße und Kußmaulstraße gefasst. Die Aufhebung der Bebauungspläne zur Durchbindung der Wilhelm-Hausenstein-Allee und die damit notwendige Neuplanung für diese Flächen sollen nun zusammen mit der Planung der Flächen an der Nancystraße erfolgen.

Der Gemeinderat wird um Ablehnung des Antrags gebeten.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt			Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)	
Haushaltsmittel stehen (bitte auswählen)						Kontenart:
Kontierungsobjekt: (bitte auswählen)						
Ergänzende Erläuterungen:						
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Handlungsfeld: (bitte auswählen)
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Im Bebauungsplanverfahren „Nancystraße/Wilhelm-Hausenstein-Allee/Kußmaulstraße“, das sich 2006/2007 bereits im Bebauungsplanverfahren befand, war die Erschließung über die bereits durch Bebauungsplan gesicherte Wilhelm-Hausenstein-Allee auf großen Widerstand von Seiten der Anlieger gestoßen. Aufgrund der vehementen Widerstände bei den Anliegern wurde der Bebauungsplanentwurf zum Bebauungsplan Nancystraße an den Planungsausschuss mit der Bitte um Zustimmung zum Erschließungskonzept und zur Realisierung der Wilhelm-Hausenstein-Allee vorgelegt. Der Antrag wurde dort abgelehnt. Die SPD beantragte die Aufhebung der Bebauungspläne. Am 23. Oktober 2007 wurde dem Planungsausschuss eine modifizierte Planung der Wilhelm-Hausenstein-Allee mit drei Kreisverkehrsplätzen vorgestellt, die eine Reduzierung der Belastung der Anwohner darstellen würde. Die Ausschussmitglieder sprachen sich trotzdem bei fünf Zustimmungen und sechs Ablehnungen gegen den Ausbau der Straße aus. Die Forderung nach einer Aufhebung der Planung der Wilhelm-Hausenstein-Allee wurde damit bestätigt.

Am 10. Juni 2008 fasste der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss für die Aufhebung der Bebauungspläne zur geplanten Wilhelm-Hausenstein-Allee zwischen August-Bebel-Straße und Kußmaulstraße, Karlsruhe-Nordweststadt.

Da für die Aufhebung der Bebauungspläne auch eine Aussage über die weitere Nutzung des Plangebiets erfolgen muss, sollte Aufhebung und Neuplanung dieser Flächen mit den Flächen an der Nancystraße zu einer gemeinsamen Planung zusammengefasst werden. Dies ist nun durch die Rahmenplanung erfolgt und wurde auch bereits durch den Planungsausschuss am 9. März 2017 als Grundlage für ein neues Bebauungsplanverfahren bestätigt.

Insofern entspricht der Rahmenplan dem Auftrag des Gemeinderates.

Im Übrigen muss der Rahmenplan, der ein Abwägungsinstrument darstellt, ohnehin im Einzelnen umgesetzt werden, wozu der Gemeinderat dann erneut abzuwägen und abzustimmen hat.