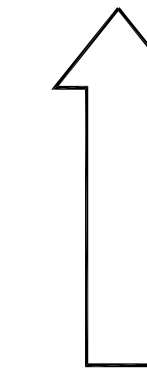


BEBAUUNGSPLAN NÖRDLICH DES BLANKENLOCHER WEGES KIRCHFELD NORD ÄNDERUNG CLUSTER 4 und 5 - ENTWURF -



M. 1 : 1000

KARLSRUHE, 06.07.2010
STADTPLANUNGSAMT:

Hanno Rinner

Fassung: 20.12.2010

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2
Abs. 1 BauGB am 25.02.2010

Billigung des Entwurfs durch den
Gemeinderat und
Auslegungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am xx.xx.2010

Öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom xx.xx.2010 bis xx.xx.2010
vom xx.xx.2010 bis xx.xx.2010

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.
1 BauGB am xx.xx.2010

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie
werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, xx.xx.2010

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung am xx.xx.2010

Beim Stadtplanungsamt zu
jedermanns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74
Abs. 7 LBO) ab xx.xx.2010



Stadtplanausschnitt

M 1: 10 000



Liegenschaftsamt
gefertigt am 04.02.2010

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ)
- FD Flachdach *
- PD Pultdach 0 - 15° *
- a abweichende Bauweise (siehe Textfestsetzung)
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- △ nur Doppelhäuser zulässig
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- Gefällepfeil bei Pultdach *

- WH 6.60 Wandhöhe in Metern zwingend *
- WH 6.60 max Wandhöhe in Metern als Höchstmaß *

- Baulinie
- Baugrenze
- Umgrenzung Flächen für:
Nebenanlagen, Carports
- Bereitstellungsplatz Müllbehälter
- P öffentlicher Parkplatz
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün
- private Grünfläche

- Leitungsrecht
- Pflanzgebot für Hecke
- Erhaltungsgebot Einzelbaum
- Pflanzgebot für Einzelbaum
- entfallender Baum
- Geplante Flurstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

* örtliche Bauvorschriften im Sinne der Landesbauordnung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise

maximale Wandhöhe

1	WA -	4	WA -
0,4	0,8	0,4	0,8
FD	g	FD	a
WH 6.60		WH 6.60	

2	WA -	5	WA -
0,3	0,6	0,4	0,8
FD	o △	FD	o △
WH 6.60		WH 6.60	

3	WA -	6	WA -
0,3	0,6	0,4	1,0
FD/PD	o △	FD	g
WH 6.60 max		WH 9.40	