

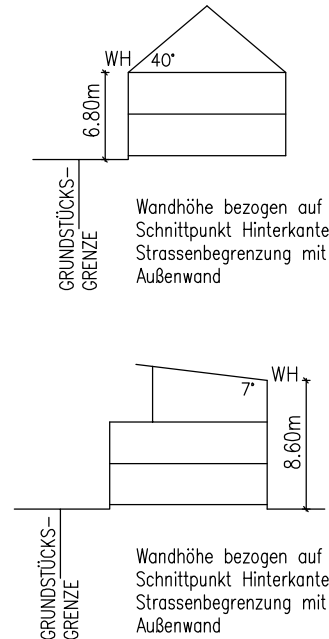
LEGENDE

- WA** Allgemeines Wohngebiet (WA)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- WH8,60 Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
 - o offene Bauweise
- SD 40° Satteldach 40° Neigung ±2°)*
- PD 7° Pultdach 7° Neigung ±2°)*
- ↔ Firstrichtung)*
- geplante Grundstücksgrenze
- Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- GV** Gemischte Verkehrsfläche
- P** Öffentliche Parkplätze
- Straßenbegrenzungslinie
- V** Verkehrsgrün
- P** Private Grünfläche
- öffentliche Grünanlage
- Anpflanzung Sträucher
- Bäume (Erhaltung)
- Bäume (Neupflanzung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- CP/GA M/G** Umgrenzung von Flächen für Carports, Garagen, Sammelplatz für Abfallbehälter und Geräteschuppen
- M 1** Abholfläche für Müll
- - - - - Baulinie
- - - - - Baugrenze
- Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Angrenzer, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Lärmschutzwand h=3,60m
- Umgrenzung von Flächen mit Vorkehrungen gegen Lärm
- Versorgungsanlage

)* örtliche Bauvorschriften

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Wandhöhe	Dachform Dachneigung



"Wohnen am Wasser"

D. Zeichnerische Festsetzungen Planzeichnung

ENTWURF

Projekt-Nr	Projekt	*		
WLA-01	Vorhabenbezogener B-Plan Lachenweg Karlsruhe-Hagsfeld			
Plan-Nr	Inhalt			
2.01	Rechtsplan / Legende			
Maßstab	Datum	Fassung vom	Datei	Zeichen
	29.04.2010	01.10.10	201	PRA/AFR
archis Architekten+Ingenieure GmbH Stephaniestraße 30 76133 Karlsruhe Tel (0721) 9 19 61 - 0 Fax (0721) 9 19 61 - 90 office@archis.de www.archis.de				