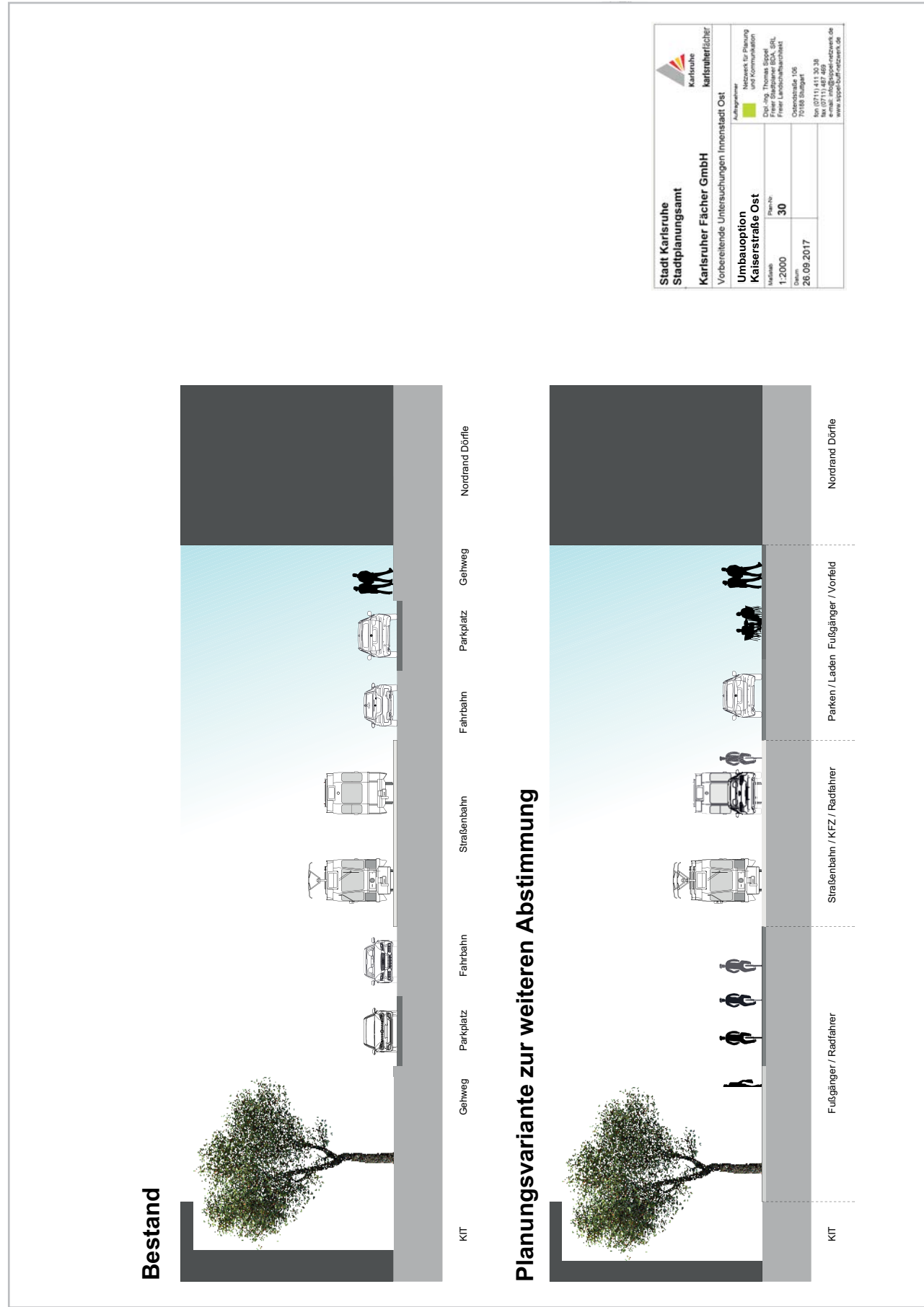
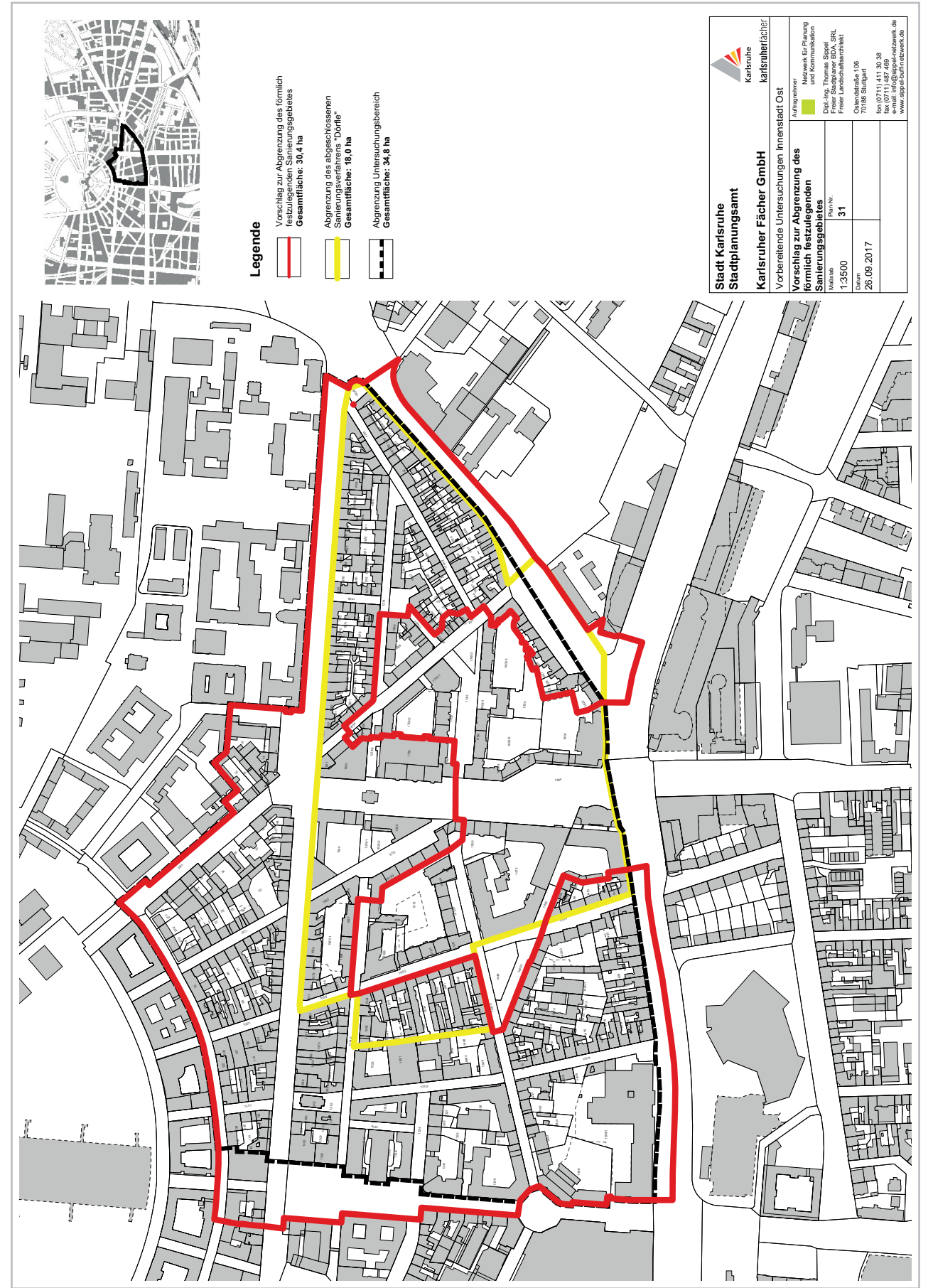


Anlage 30 Umbauoption Kaiserstraße Ost



Anlage 31 Vorschlag zur Abgrenzung des festzulegenden Sanierungsgebietes



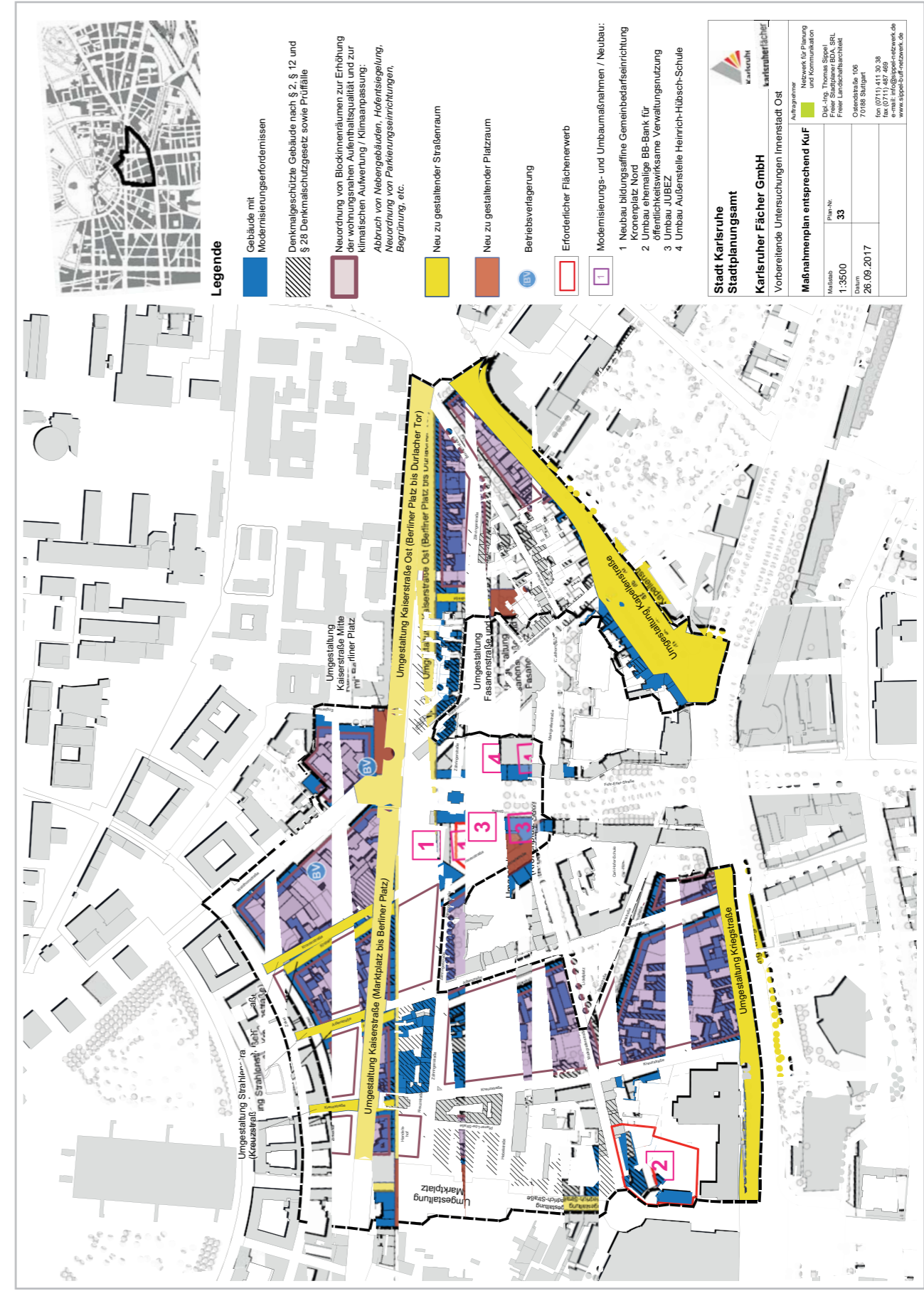
Anlage 32 Kosten- und Finanzierungsbübersicht nach Massnahmen

**Stadt Karlsruhe - Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt Ost
Kosten- und Finanzierungsbübersicht nach Maßnahmen - Stand 27.06.2017**

A) Ausgaben	Zahl	ca. m²	m³	Ansatz	Kalkulation Gesamtkosten in Euro	förderfähig SIBA/R	Kalkulation förderfähige Kosten (Gesamtförderrahmen) in Euro	Förderung Bund/Land (60%) in Euro	Kofinanzierung Stadt (40%) zuzügl. nicht förderfähiger Kosten in Euro
1. Vorbereitung									
1.1. Vorbereitung									
1.1.1. Untersuchung mit Bauleistungsangebot					80.000,00	100%	80.000,00	48.000,00	32.000,00
1.1.2. Weiteres Verarbeiten des Sanierungsprozesses (Baubo, ergänzende externe Planungsleistungen/Quantitätsmanager)					150.000,00	100%	150.000,00	90.000,00	60.000,00
1.1.3. Weitere Vorbereitung (z.B. Gutachten, Dokumentation)					100.000,00	100%	100.000,00	60.000,00	40.000,00
2. Neugestaltung Öffentlicher Raum									
2.1. Umgestaltung Marktplatz und Karl-Friedrich-Straße bis Zirkel	10.450,00			100 €/m²	1.045.000,00	100%	1.045.000,00	627.000,00	418.000,00
2.2. Umgestaltung Karl-Friedrich-Straße (nördlich Kronenplatz)	4.915,00			100 €/m²	491.500,00	100%	491.500,00	294.900,00	196.600,00
2.3. Umgestaltung Kaiserstraße (nördlich Kronenplatz)	6.900,00			150 €/m²	1.035.000,00	100%	1.035.000,00	621.000,00	414.000,00
2.4. Umgestaltung Kaiserstraße Ost (Berliner Platz bis Dülacher Tor)	8.875,00			150 €/m²	1.331.250,00	100%	1.331.250,00	798.750,00	532.500,00
2.5. Umgestaltung Straßenstrahlen: Kreuzstraße, Adlenstraße, Kronenstraße	3.260,00			150 €/m²	489.000,00	100%	489.000,00	293.400,00	195.600,00
2.6. Umgestaltung Fasenerstraße	580,00			150 €/m²	87.000,00	100%	87.000,00	52.200,00	34.800,00
2.7. Umgestaltung Kronenstr. bis Zähringerstraße (Kronenplatz Süd)	1.015,00			150 €/m²	152.250,00	100%	152.250,00	91.350,00	60.900,00
2.8. Umgestaltung Kaiserstraße	3.195,00			150 €/m²	479.250,00	100%	479.250,00	287.550,00	191.700,00
2.9. Umgestaltung Kronenstraße	16.150,00			150 €/m²	2.422.500,00	100%	2.422.500,00	1.453.500,00	969.000,00
2.10. Umgestaltung Kreuzstraße	7.800,00			100 €/m²	780.000,00	100%	780.000,00	468.000,00	312.000,00
3. Ordnungsmassnahmen									
3.1. Abbruch Nebengebäude Berliner Platz Nord (Kalkulatorisch)	8.130,00			20 €/m³	162.600,00	100%	162.600,00	97.560,00	65.040,00
3.2. Weitere Abbrüche von Nebengebäuden in Blockinnerräumen bzw. Hofeinsiegeln zur Verbesserung der klimatischen Situation	30.000,00			30.000,00 €	150.000,00	100%	150.000,00	90.000,00	60.000,00
4. Grunderwerb									
4.1. Anteil Kronenplatz für Neubau Stadtbibliothek (Flurstück 1640; Bodenrichtwertzone 1765/01)	1.500,00			1.800 €/m²	2.700.000,00	100%	2.700.000,00	1.620.000,00	1.080.000,00
4.2. Grundstück ehemalige BB-Bank zur Neugestaltung Steinerwäldchen (Flurstück 1386, 1403), gemäß Gutachten vom 16.02.2015					5.670.000,00	100%	5.670.000,00	3.402.000,00	2.268.000,00
5. Restwertentschädigung									
5.1. Restwertentschädigung für Nebengebäude nördlich des Berliner Platzes*					200.000,00	100%	200.000,00	120.000,00	80.000,00
5.2. Restwertentschädigung für ehemalige BB-Bank, Restwert gemäß Gutachten vom 16.02.2015					6.830.000,00	100%	6.830.000,00	4.098.000,00	2.732.000,00
6. Modernisierungsmaßnahmen / Umnutzungen									
6.1. Erdbebe Modernisierung & 50.000 EUR	30	150.000,00		100%	4.500.000,00	100%	4.500.000,00	2.700.000,00	1.800.000,00
6.2. Erdbebe Modernisierung & 50.000 EUR	20	100.000,00		100%	3.000.000,00	100%	3.000.000,00	1.800.000,00	1.200.000,00
6.3. Neubau bildungsaffine Gemeindeeinrichtung (Stadtbibliothek am Kronenplatz)**				30%	30.000.000,00	60%	7.500.000,00	4.500.000,00	25.500.000,00
6.4. Modernisierung Umbau Gebäudekomplex BB Bank für öffentliche Verwaltungseinrichtungen***				60%	30.000.000,00	60%	18.000.000,00	10.800.000,00	19.200.000,00
6.5. Umbau Jubeez				60%	500.000,00	60%	300.000,00	180.000,00	320.000,00
6.6. Umbau Fritz-Erler-Str. 711 nach Auszug Fabian-Schüler-Heinrich-Hübisch-Schule*				60%	833.333,00	60%	500.000,00	300.000,00	533.333,00
7. Betriebsverlängerungen									
7.1. Betriebsverlängerung SIBA/R					100.000,00	100%	100.000,00	60.000,00	40.000,00
7.2. Betriebsverlängerung SIBA/R					100.000,00	100%	100.000,00	60.000,00	40.000,00
7.3. Betriebsverlängerung Autobehaltung 'Velleker'					91.848.683,00		91.848.683,00	34.089.210,00	57.759.473,00
Summe Ausgaben					91.848.683,00		91.848.683,00	34.089.210,00	57.759.473,00
B) Einnahmen									
(nach derzeitigem Stand; keine Grundstücksrückflüsse, keine Darlehensrückflüsse, keine sonstigen Einnahmen)									
Summe (A) - (B)							56.815.350,00	34.089.210,00	57.759.473,00

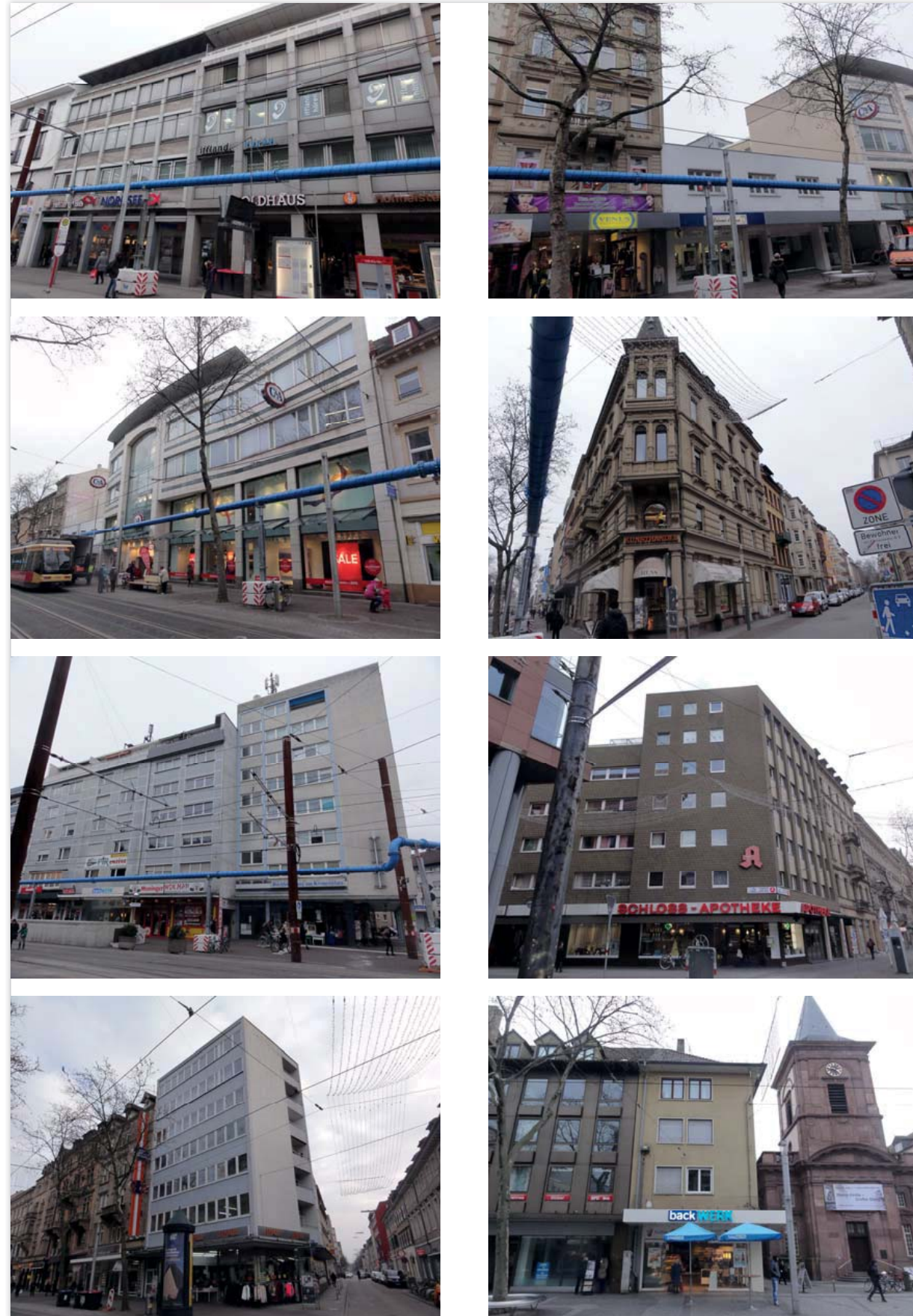
* geschätzte Kosten
 ** Gesamtkosten Neubau Gemeindeeinrichtung (Stadtbibliothek); geschätzt 25.000.000 Euro Baukosten bei einer Bruttofläche von rd. 10.000 m² zuzüglich geschätzt 5.000.000 Euro Baukosten in Höhe von 25.000.000 Euro
 *** Gesamtkosten Modernisierung/Umbau Gebäudekomplex BB Bank für öffentliche Verwaltungseinrichtungen/Gemeindeeinrichtung; rund 30 Mio Euro; förderfähige Kosten: 60% = 18 Mio Euro; nicht berücksichtig ist ein ggf. möglicher denkmalbedingter Zuschlag für die Fassadensanierung
 **** Kosten für die alternative Planung für den Berliner Platz mit einer Neuordnung des Areals sowie für die Neuordnung des Postgüter-Areals sind nicht in der KUF enthalten. Ebenso sind keine Kosten für Altlastensanierungen z.B. bei Betriebsverlängerungen enthalten.

Anlage 33 Maßnahmenplan



Anlage 34_Fotodokumentation

1. Kaiserstraße zwischen Marktplatz und Berliner Platz

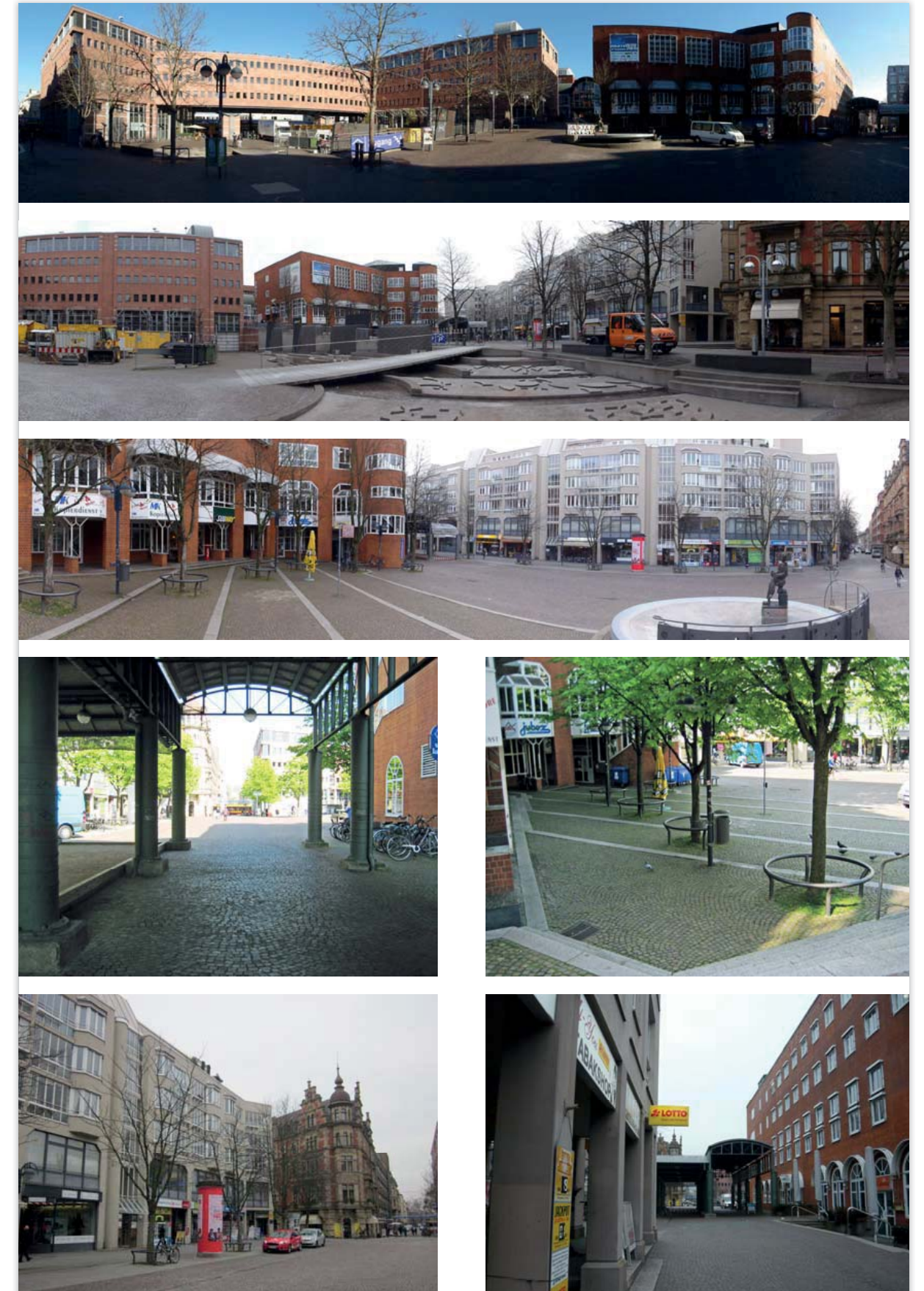


2. Blockinnenräume nördlich Kaiserstraße

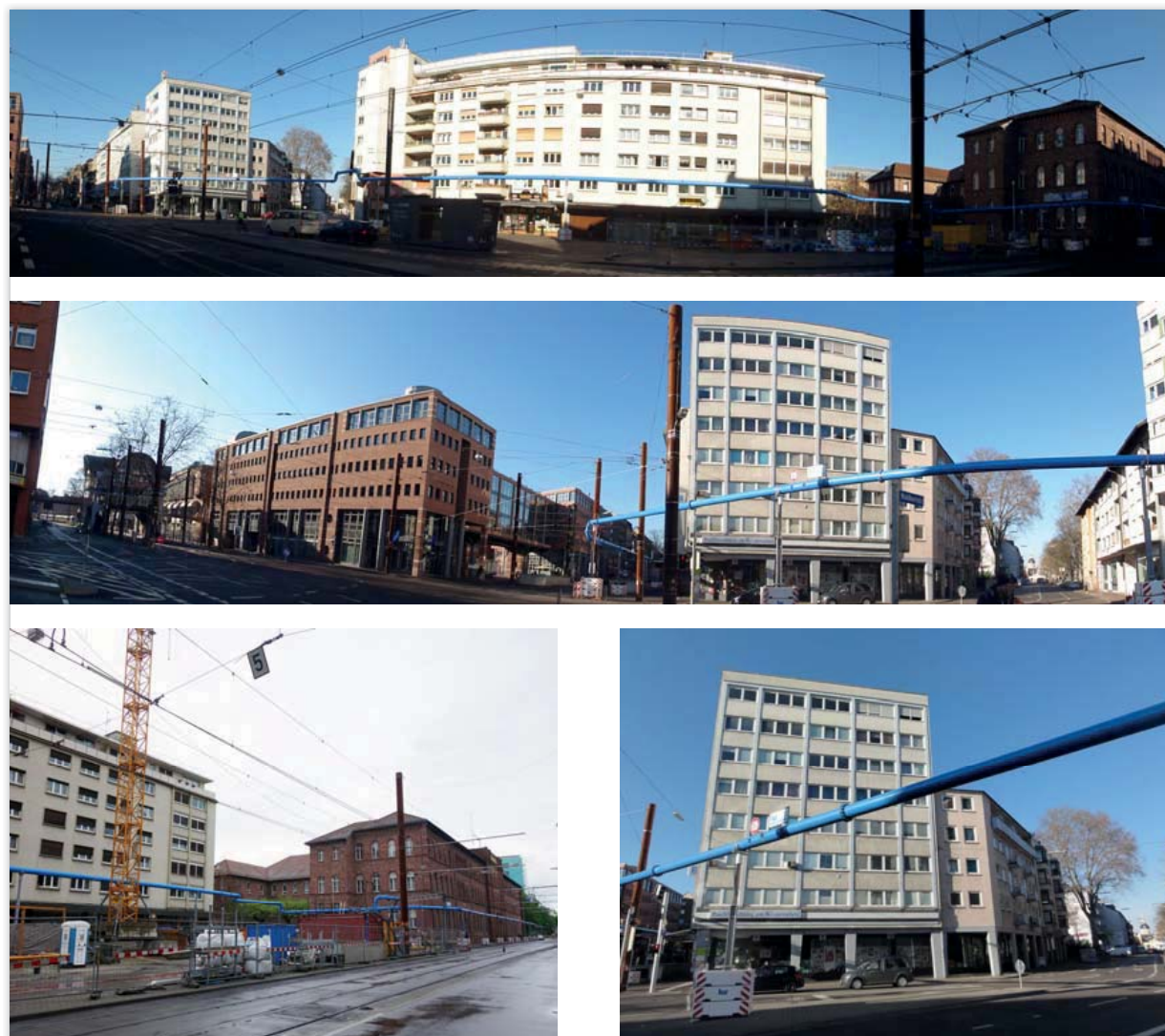




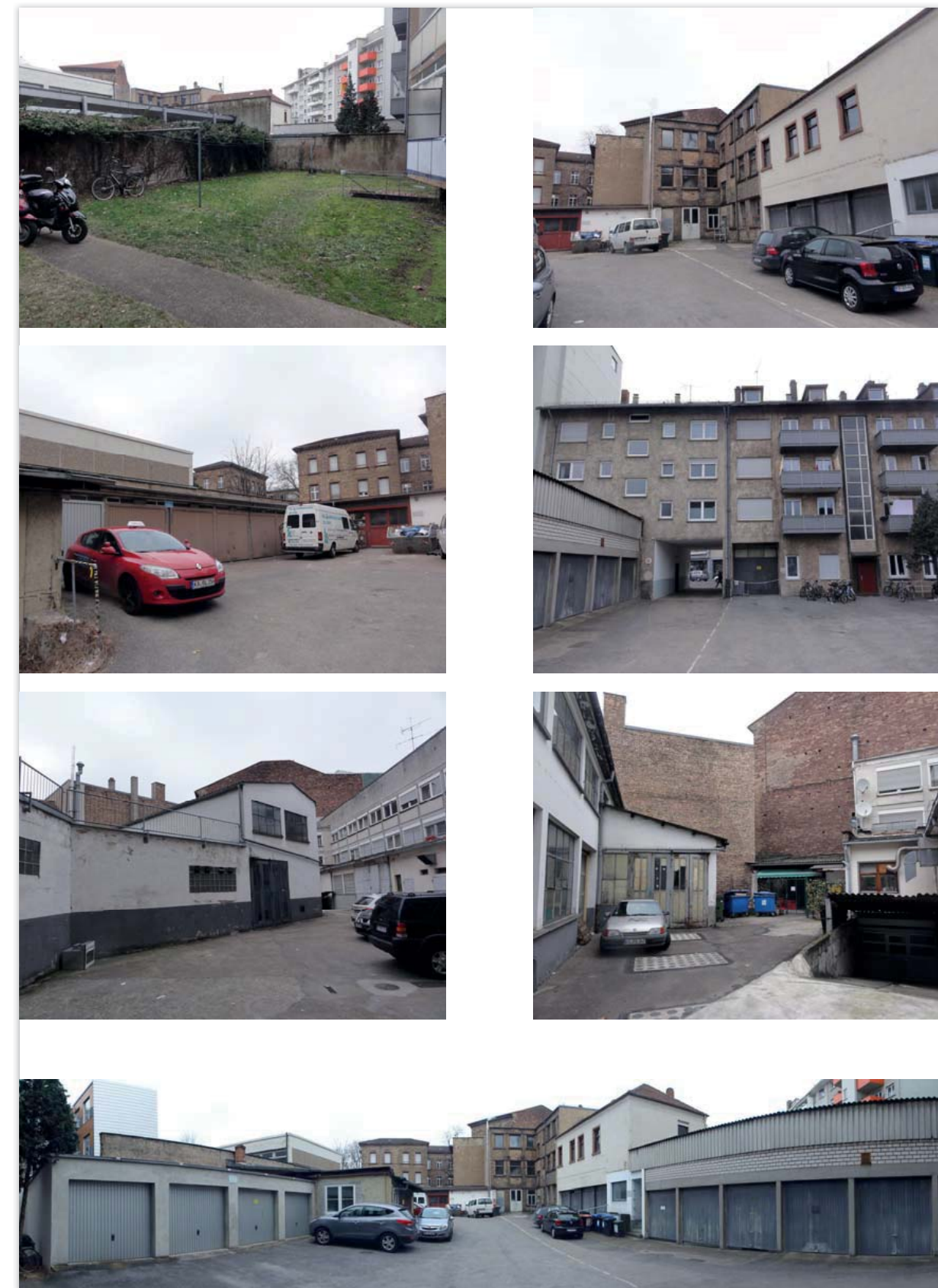
3. Kronenplatz



4. Berliner Platz



5. Blockinnenräume nördlich Berliner Platz



6. Kaiserstraße zwischen Berliner Platz und Durlacher Tor



7. Südrand Campus Süd zur Kaiserstraße Ost

