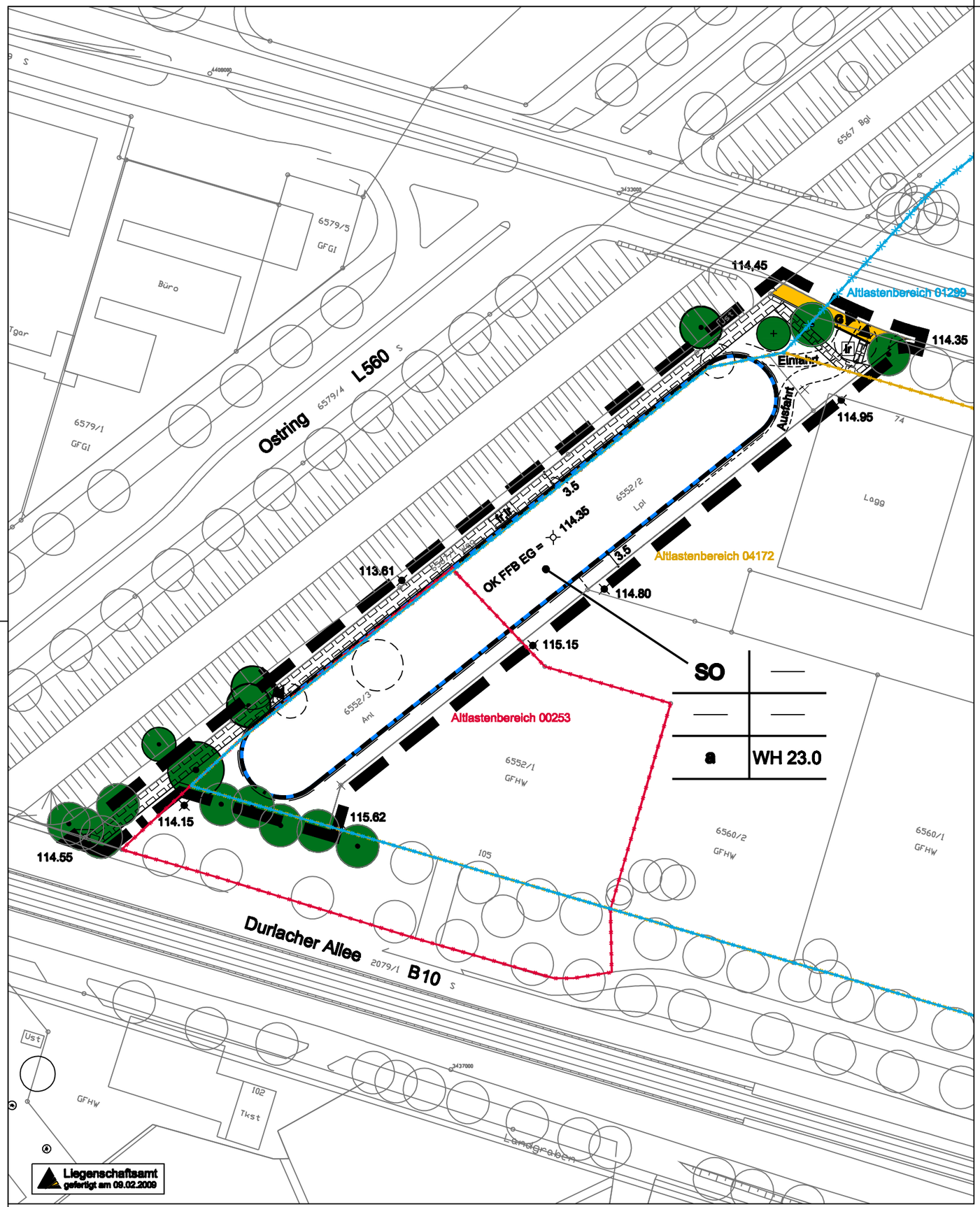



Zeichenerklärung

| | |
|---|---|
| SO | Sondergebiet |
| a | Abweichende Bauweise |
| FD | Flachdach (Örtliche Bauvorschriften i.S. der Landesbauordnung) |
| WH 23.0 | Wandhöhe, als Höchstmaß, Angaben in Meter |
| | Baugrenze |
| | Straßenbegrenzungslinie |
| G | Gehweg |
| | Grundstückseinfahrt / Grundstücksausfahrt |
| | Einfahrt Parkhaus |
| | zu erhaltender Baum |
| | zu pflanzenender Baum |
| | entfallender Baum |
| 114.45 | Bestehende Höhen im Neuen System (ü.NN) |
| 114.35 | OK FFB EG, Geplante Bezugspunkthöhe im Neuen System (ü.NN) |
| lr | Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger |
| lfr | Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger |
| | Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans |
| | Umgrenzung von Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist |

Mustervordruck

| | |
|---|---|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grund-flächenzahl | Geschoß-flächenzahl |
| Bauweise | Wandhöhe |

STADT KARLSRUHE — OSTSTADT

VORHABENBEZOGENER

# BEBAUUNGSPLAN

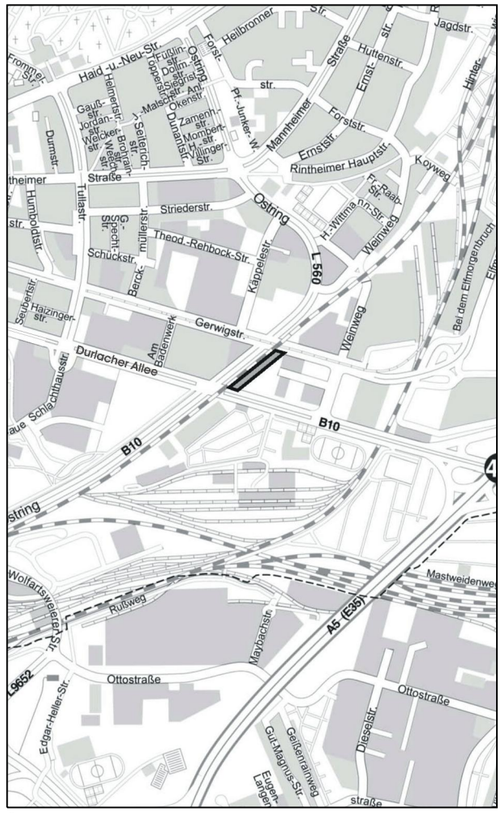
## Gerwigstrasse
## 3. Änderung

- ENTWURF -

M. 1:1000

KARLSRUHE, 29.11.2010
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 22.05.09 / 01.04.10 / 29.11.2010




Übersicht Stadtplanausschnitt M. 1:20000

Aufstellungsbeschluss gemäß
§ 2 Abs. 1 BBauG/BauGB, am **27.11.2007**

Billigung des Entwurfs durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
**§ 74 Abs. 7 LBO** am .....

Öffentliche Auslegung gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss gemäß
§ 10 Abs. 1 BauGB
**§ 74 Abs. 7 LBO** am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden **hiermit ausgefertigt.**

Karlsruhe, .....

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der **Bekanntmachung** am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, **§ 74 Abs. 7 LBO)** ab .....