

Berechnung der Stellplätze für Kraftfahrzeuge

zum Bauantrag des/der (Name, Vorname) Günther Lehmann GmbH & Co. KG	Bauort Karlsruhe	Datum des Bauantrags
Bauvorhaben Neubau von 2 Einkaufsmärkten mit einem Bolzplatz	Baugrundstück	Nr. im Bauantragsverz.

A. Nutzungsart und Größe der Anlage

Richtzahlen			Vorhaben			
Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Umfang	Berechn.- grundlage	mind. Stellplätze	Bemerkungen
1	Wohnheime					
1.1	Altenheime	1 Stpl. je 10-15 Plätze mind. 3 Stpl.	<input type="checkbox"/> Plätze			
1.2	Behindertenwohnheime	1 Stpl. je 10-15 Plätze mind. 3 Stpl.	<input type="checkbox"/> Plätze			
1.3	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 20 Plätze mind. 2 Stpl.	<input type="checkbox"/> Plätze			
1.4	Sonstige Wohnheime	1 Stpl. je 2-5 Plätze mind. 2 Stpl.	<input type="checkbox"/> Plätze			
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen ¹⁾					
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30-40 m ² Büronutzfläche ¹⁾	<input type="checkbox"/> m ² Büro- nutzfläche ¹⁾			
2.2	Räume mit erheblichem Besucher- verkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen u. dgl.)	1 Stpl. je 20-30 m ² Nutzfläche mind. 3 Stpl.	<input type="checkbox"/> m ² Nutzfläche			
3	Verkaufsstätten ²⁾					
3.1	Verkaufsstätten bis 700 m ² Verkaufsnutzfläche	1 Stpl. je 30-50 m ² Verkaufsnutzfläche, ²⁾ mind. 2 Stpl. je Laden	<input type="checkbox"/> m ² Verkaufs- nutzfläche ²⁾			
3.2	Verkaufsstätten mit mehr als 700 m ² Verkaufsnutzfläche	1 Stpl. je 10-30 m ² Verkaufsnutzfläche, ²⁾	<input type="checkbox"/> 2210 m ² Verkaufs- nutzfläche ²⁾	1/13,5	164	
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten)					
4.1	Versammlungsstätten	1 Stpl. je 4-8 Sitzplätze	<input type="checkbox"/> Sitzplätze			
4.2	Kirchen	Stpl. je 10-40 Sitzpl.	<input type="checkbox"/> Sitzplätze			
5	Sportstätten ¹⁾					
5.1	Sportplätze	1 Stpl. je 250 m ² Sport- fläche ³⁾ zusätzl. 1 Stpl. je 10-15 Besucherplätze	<input type="checkbox"/> m ² Sportfläche ³⁾ und <input type="checkbox"/> Besucherplätze			
5.2	Spiel- und Sporthallen	1 Stpl. je 50 m ² Sport- fläche ³⁾ zusätzl. 1 Stpl. je 10-15 Besucherplätze	<input type="checkbox"/> m ² Sportfläche ³⁾ und <input type="checkbox"/> Besucherplätze			
5.3	Fitneßcenter	1 Stpl. je 25 m ² Sportfläche ³⁾	<input type="checkbox"/> m ² Sportfläche ³⁾			
5.4	Freibäder	1 Stpl. je 200-300 m ² Grundstücksfläche	<input type="checkbox"/> m ² Grund- stücksfläche			
5.5	Hallenbäder	1 Stpl. je 5-10 Kleiderabl. zusätzl. 1 Stpl. je 10-15 Besucherplätze	<input type="checkbox"/> Kleiderablagen und <input type="checkbox"/> Besucherplätze			
5.6	Tennisanlagen	3-4 Stpl. je Spielfeld zusätzl. 1 Stpl. je 10-15 Besucherplätze	<input type="checkbox"/> Spielfelder und <input type="checkbox"/> Besucherplätze			
5.7	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	<input type="checkbox"/> Bahnen			
5.8	Bootshäuser und Bootsliegeplätze *	1 Stpl. je 2-3 Boote	<input type="checkbox"/> Boote			
5.9	Reitanlagen *	1 Stpl. je 4 Pferde- einstellplätze	<input type="checkbox"/> Pferde- einstellplätze			

¹⁾ Nicht zur Büronutzfläche werden gerechnet: Sozial- und Sanitärräume, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen.

²⁾ Nicht zur Verkaufsnutzfläche werden gerechnet: Sozial- und Sanitärräume, Kantinen, Ausstellungsflächen, Lagerflächen, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen.

³⁾ Nicht zur Sportfläche werden gerechnet: Sozial- und Sanitärräume, Umkleieräume, Geräteräume, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen.

⁴⁾ Nicht zur Nutzfläche werden gerechnet: Sozial- und Sanitärräume, Kantinen, Funktionsflächen für betriebliche Anlagen, Verkehrsflächen.

⁵⁾ Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen. Ergibt sich dabei ein offensichtliches Mißverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen. Stellplätze für Beschäftigte der jeweiligen Anlagen sind bereits eingeschlossen.

Richtzahlen			Vorhaben			
Nr.	Verkehrsmittel	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Umfang	Berechnungsgrundlage	mind. Stellplätze	Bemerkungen
6	Gaststätten, Beherbergungsbetriebe und Vergnügungsstätten					
6.1	Gaststätten	1 Stpl. je 6-12 m ² Gastraum	<input type="checkbox"/> m ² Gastraum			
6.2*	Tanzlokale, Diskotheken	1 Stpl. je 4-8 m ² Gastraum	<input type="checkbox"/> m ² Gastraum			
6.3	Spielhallen	1 Stpl. je 10-20 m ² Nutzfl. des Aufstellraumes, mind. 3 Stpl.	<input type="checkbox"/> Nutzfl. des Aufstellraumes,			
6.4*	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2-6 Betten	<input type="checkbox"/> Betten			
6.5	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten	<input type="checkbox"/> Betten			
7	Krankenhäuser und Pflegeeinrichtungen					
7.1	Universitätskliniken, ähnliche Lehrkrankenhäuser	1 Stpl. je 2-3 Betten	<input type="checkbox"/> Betten			
7.2*	Krankenhäuser, Kureinrichtungen	1 Stpl. je 3-6 Betten	<input type="checkbox"/> Betten			
7.3	Pflegeheime	1 Stpl. je 10-15 Betten, mind. 3 Stpl.	<input type="checkbox"/> Betten			
8	Schulen, Einrichtungen für Kinder und Jugendliche					
8.1	Grund- und Hauptschulen	1 Stpl. je 30 Schüler	<input type="checkbox"/> Schüler			
8.2	Sonstige allgemeinbildenden Schulen	1 Stpl. je 25 Schüler zusätzl. 1 Stpl. je 10-15 Schüler über 18 J.	<input type="checkbox"/> Schüler unter 18 J. und <input type="checkbox"/> Schüler über 18 J.			
8.3	Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je 20 Schüler zusätzl. 1 Stpl. je 3-5 Schüler über 18 J.	<input type="checkbox"/> Schüler unter 18 J. und <input type="checkbox"/> Schüler über 18 J.			
8.4*	Sonderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler	<input type="checkbox"/> Schüler			
8.5	Fachhochschulen, Hochschulen, Berufsakademien	1 Stpl. je 2-4 Studierende	<input type="checkbox"/> Studierende			
8.6	Kindergärten, Kindertagesstätten und dgl.	1 Stpl. je 20-30 Kinder mind. 2 Stpl.	<input type="checkbox"/> Kinder			
8.7	Jugendfreizeitheimen u. dgl.	1 Stpl. je 15 Besucherpl.	<input type="checkbox"/> Besucherplätze			
9	Gewerbliche Anlagen ¹⁾					
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 50-70 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte ⁵⁾	<input type="checkbox"/> m ² Nutzfläche ⁴⁾ oder <input type="checkbox"/> Beschäftigte ⁵⁾			
9.2	Lagerräume, Lagerplätze	1 Stpl. je 120 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte ⁵⁾	<input type="checkbox"/> m ² Nutzfläche ⁴⁾ oder <input type="checkbox"/> Beschäftigte ⁵⁾			
9.3	Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80-100 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte ⁵⁾	<input type="checkbox"/> m ² Nutzfläche ⁴⁾ oder <input type="checkbox"/> Beschäftigte ⁵⁾			
9.4*	Kraftfahrzeugwerkstätten, Tankstellen mit Wartungs- und Reparaturständen	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	<input type="checkbox"/> Wartungs- oder Reparaturstände			
9.5*	Kraftfahrzeugwaschanlagen	3 Stpl. je Waschplätze	<input type="checkbox"/> Waschplatz			
9.6	Reifenhandelsbetriebe mit Montageständen	2-3 Stpl. je Montagestände	<input type="checkbox"/> Montagestand			
10	Verschiedenes					
10.1*	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten	<input type="checkbox"/> Kleingärten			
10.2*	Friedhöfe	1 Stpl. je 2000 m ² Grundstücksfläche, mind. 10 Stpl.	<input type="checkbox"/> m ² Grundstücksfläche			
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze nach Nutzungsart und Größe						

¹⁾ Nicht zur Büronutzfläche werden gerechnet: Sozial- und Sanitärräume, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen.

²⁾ Nicht zur Verkaufsnutzfläche werden gerechnet: Sozial- und Sanitärräume, Kantinen, Ausstellungsfächen, Lagerflächen, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen.

³⁾ Nicht zur Sportfläche werden gerechnet: Sozial- und Sanitärräume, Umkleieräume, Geräteräume, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen.

⁴⁾ Nicht zur Nutzfläche werden gerechnet: Sozial- und Sanitärräume, Kantinen, Funktionsflächen für betriebliche Anlagen, Verkehrsflächen.

⁵⁾ Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen. Ergibt sich dabei ein offensichtliches Mißverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen. Stellplätze für Beschäftigte der jeweiligen Anlagen sind bereits eingeschlossen.

B. Berücksichtigung des ÖPNV

- Bei den mit * gekennzeichneten Nutzungsarten ist eine Minderung nicht zulässig.
- Je Spalte bitte maximal ein Kriterium auswählen.

Punkte je Kriterium	Erreichbarkeit ⁶⁾	Dichte der Verkehrsmittel	Leistungsfähigkeit (Taktfolge werktags 6-19 h)	Attraktivität	
1	mind. eine Haltestelle des ÖPNV in R= > 500 m - max 600 m	mehr als 1 Bus- oder Bahnlinie	Takt max. 15 min.	Bus überwiegend auf eigener Busspur	
2	mind. eine Haltestelle des ÖPNV in R= > 300 m - max 500 m	mehr als 2 Bus- oder Bahnlinien	Takt max. 10 min.	Straßenbahn, Stadtbahn	
3	mind. eine Haltestelle des ÖPNV in R= max 300 m	mehr als 3 Bus- oder Bahnlinien	Takt max. 5 min.	Schienenschnellverkehr (S-Bahn, Stadtbahn) m. eigenem Gleiskörper	
	3	1	0	3	Summe: 7,00

⁶⁾ Auswählen nach der geringsten Entfernung. Besonderheiten, die die Erreichbarkeit beschränken wie (Eisenbahnlinien oder Flußläufe), sind zu berücksichtigen.

Erläuterungen (z.B. welche Linien, Taktzeiten usw.):

Buslinie 74: Haltestelle Stresemannstr.; Stadtbahn S1: Haltestelle Kurt-Schumacher-Str. und August-Bebel-Str.

C. Berechnung der Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze

Nach der bei Abschnitt A. ermittelten Zwischensumme sind entsprechend der erreichten Punktzahl folgende Stellplätze nachzuweisen:

Punktzahl (von B.)	Anteil (%-Zahl bezogen auf Summe von A.)	Stellplätze erforderlich	Stellplätze nachgewiesen	Stellplätze fehlen	Stellplätze abzulösen
			Stellplätze/Garagen		
< 4 Punkte	100 %				
4-6 Punkte	80 %				
7-9 Punkte	60 %	$164 \cdot 0,60 = \underline{99}$	100 STPL.		
10-11 Punkte	40 %		werden errichtet		
12 Punkte	30 %				

Erläuterungen (ggf. Rückseite verwenden):

Gerechnet wurde mit dem Mittelwert der Richtzahlen. Die Erreichbarkeit mittels ÖPNV ist im beiliegenden Liniennetzplan Teilnetz Karlsruhe dargestellt. Die Haltestelle Linie 74 liegt ca. 250 m entfernt, Die Haltestelle der Stadtbahn liegt ca. 100 m entfernt.

Auf dem Grundstück werden 100 Stellplätze errichtet

Berechnet Dipl.-Ing. Manfred Schenk Architekten Ingenieure	Geprüft
Ort, Datum, Unterschrift Pirmasens, 01.12.2010	Ort, Datum, Unterschrift