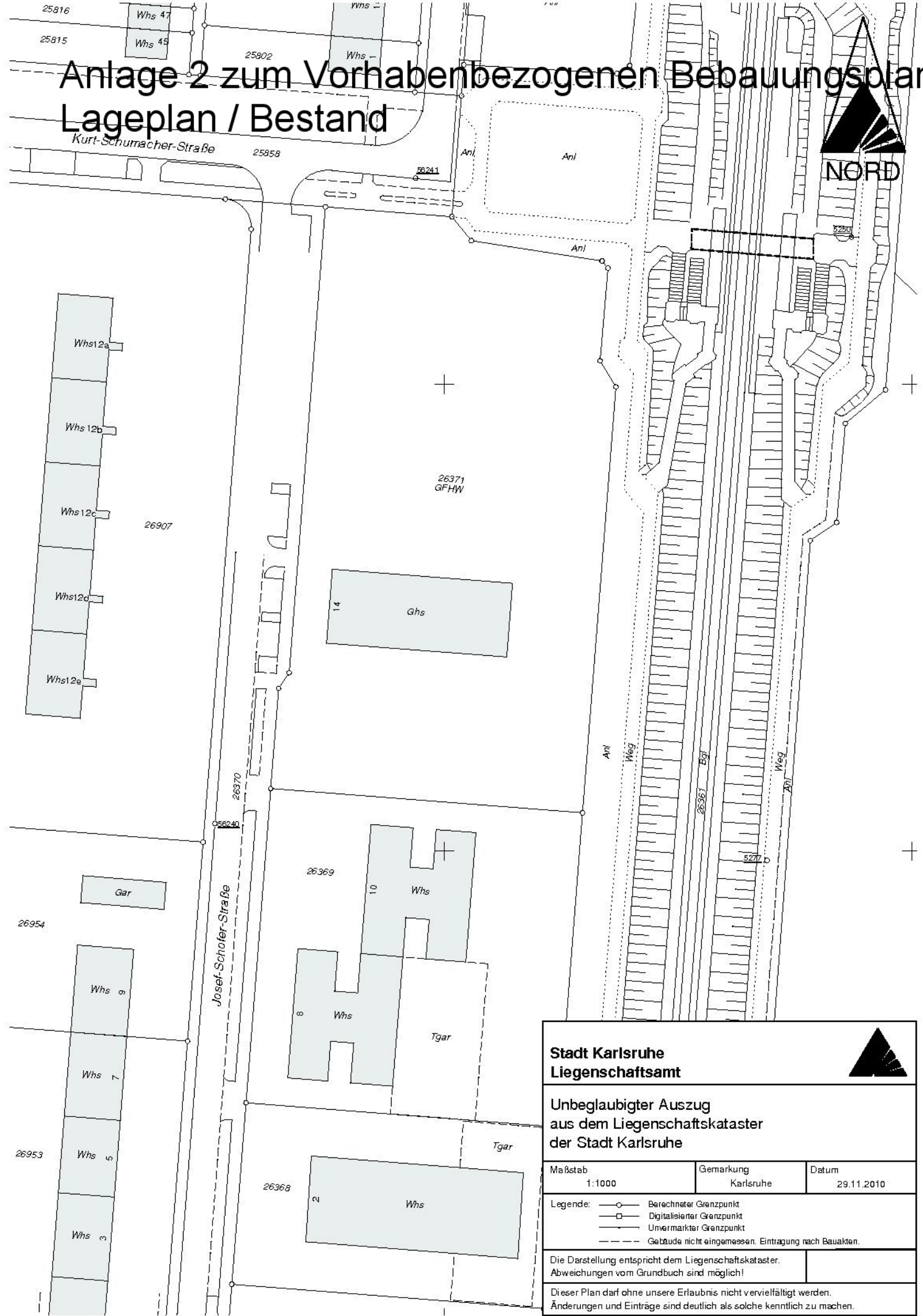


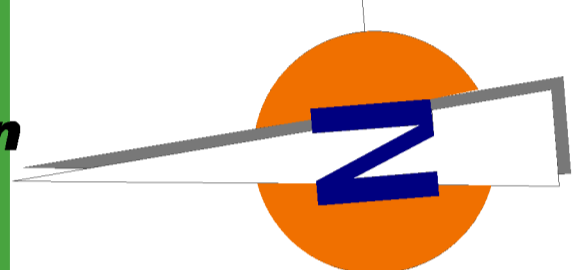
# Anlage 1 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan



# Anlage 2 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Lageplan / Bestand



<b>Stadt Karlsruhe</b> <b>Liegenschaftsamt</b>		
<b>Unbeglaubigter Auszug</b> <b>aus dem Liegenschaftskataster</b> <b>der Stadt Karlsruhe</b>		
Maßstab	Gemarkung	Datum
1:1000	Karlsruhe	29.11.2010
<b>Legende:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li> Berechneter Grenzpunkt</li> <li> Digitalisierter Grenzpunkt</li> <li> Unvermarkter Grenzpunkt</li> <li> Gebäude nicht eingemessen. Eintragung nach Bauakten.</li> </ul>		
Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen vom Grundbuch sind möglich!		
Dieser Plan darf ohne unsere Erlaubnis nicht vervielfältigt werden. Änderungen und Einträge sind deutlich als solche kenntlich zu machen.		



- eingemessener Baumbestand
- Grenze neu
- Grenze Bestand
- Mischwasserbeseitigung
- Mischwasser Bestand
- Mischwasser neu

Anlage 3 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

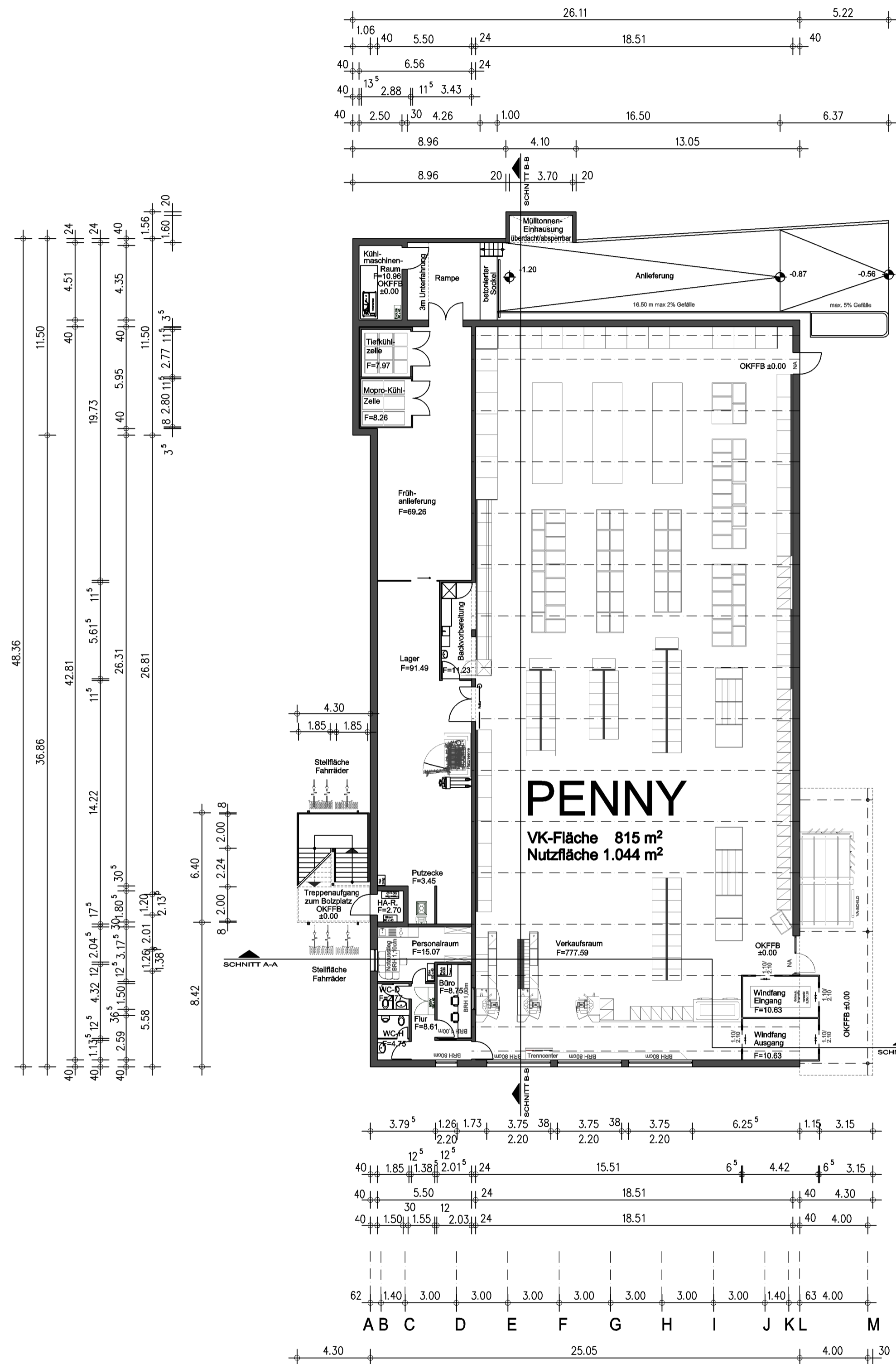
### Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauherr	Günther Lehmann GmbH & Co. KG	Alte Kreisstraße 42	76149 Karlsruhe	INDEX	A
Bauprojekt	Josef-Schofer-Straße 14, 76187 Karlsruhe	Nahversorgungszentrum Josef-Schofer-Str.		V/E-Plan	100002
Projektion	04.07.2011	Lageplan - Entwurf		Maßstab	1:250
Gezeichnet	K. Geibert	01.12.2010	A1	Bl. Gr.	1:500 (A3)
Der Bauherr	Manfred Schenk		Zachungsnummer LA-04071112		
<b>MANFRED SCHENK · DIPL.-ING.</b>		BÜRO FÜR HOCH- U. INGENIEURBAU			
68933 PRIMAVERS CARLTHEUSSTRASSE 28 TEL.: 06331/52400 FAX: 06331/524109 EMAIL: schenk@t-online.de	67178 BIEBLING KURFÜRSTENAMM 215 TEL.: 0330/3880260 FAX: 0330/38802626 EMAIL: schenk@t-online.de	06108 FRIEDBERG/SACHS THEATERGASSE 2 TEL.: 03731/354440 FAX: 03731/354420 EMAIL: schenk@t-online.de	06108 WALLE/FAHLE MANFREDSTRASSE 48 TEL.: 03463/226420 FAX: 03463/226420 EMAIL: schenk@t-online.de		

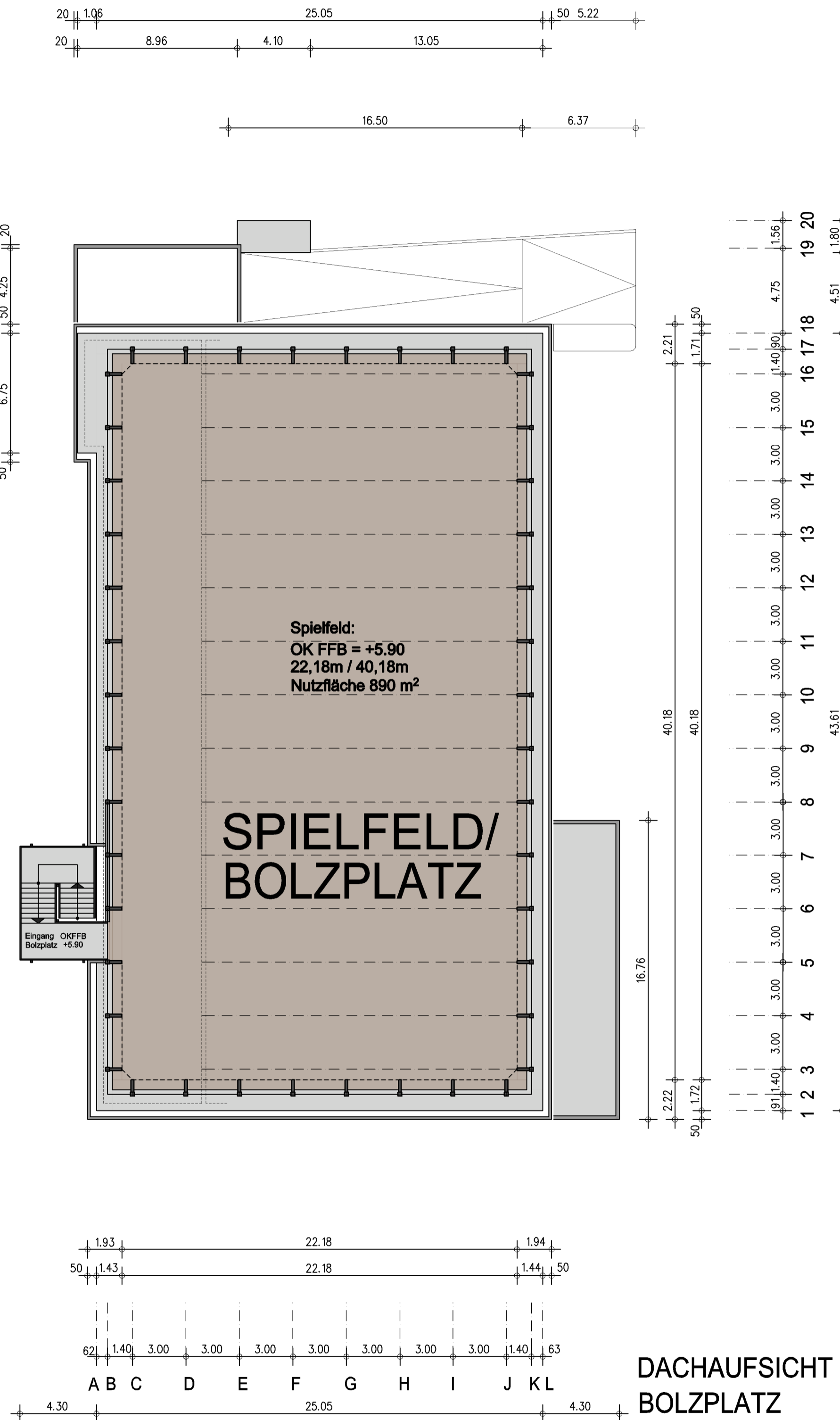


Anlage 4.1 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Bauherr	Günther Lehmann GmbH & Co. KG 76149 Karlsruhe	Alte Kreisstraße 42	INDEX
Bauprojekt	Nahversorgungszentrum Josef-Schofer-Str.	100002	gesamt
Projektion	Gestaltungsplan	1:250	1:500 (A3)
Datum	04.07.2011	01.12.2010	Mohr
Gezeichnet	K. Geibert	Bl. Gr.	BW
Der Bauherr	Manfred Schenk	Zachungsnummer	LA-04071112
<b>MANFRED SCHENK · DIPL.-ING.</b>		<b>ms</b>	
BÜRO FÜR HOCH- U. INGENIEURBAU			
66633 PRIMADEVUS PARTNERSTRASSE 28 TEL.: 0330/3880260 FAX: 0330/3880266 eMail: schenkc@t-online.de	03718 BERLIN KURFÜRSTENAMM 215 TEL.: 030/3880260 FAX: 030/3880266 eMail: schenkm@t-online.de	03055 FRIEDRICH/SACHS THEATERGASSE 2 TEL.: 0331/354440 FAX: 0331/3544420 eMail: schenkf@t-online.de	06108 HALLE/SAALE MANFELDER STRASSE 48 TEL.: 03461/5204240 FAX: 03461/5204512



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

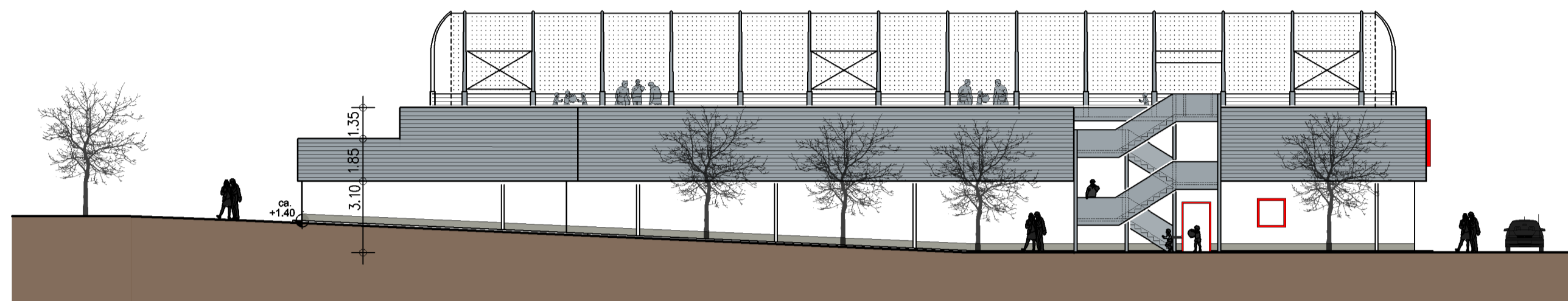


DACHAUFSICHT BOLZPLATZ

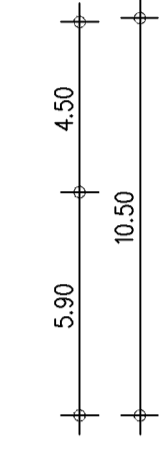
Anlage 4.2 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Günther Lehmann GmbH & Co. KG				INDEX
Bauherr Alte Kreisstraße 42, 76149 Karlsruhe				A
Nahversorgungszentrum Josef-Schofer-Straße				100002
Bauprojekt Josef-Schofer-Straße 14, 76187 Karlsruhe				Gesamt
PENNY-Markt: Grundriß Erdgeschoss, Dachaufsicht				1: 200
04.07.2011	AH	01.12.2010	85/45	Maßstab
Geändert	Gez.	Datum	Bl. Gr.	
				Bl. Nr.
				P-02
Zeichnungsname:				
P-Grundriß				
040711:12				
Der Bauherr		Manfred Schenk		
<b>MANFRED SCHENK · DIPL.-ING.</b>				
BURO FÜR HOCH- U. INGENIEURBAU				
66953 FRIMASSENS	10719 BERLIN	09599 FREIBERG/SACHS.	06108 HALLE/SAALE	
GARTNERSTRASSE 29	KURFÜRSTENDAMM 215	THEATERGASSE 2	MANFELDER STRASSE 48	
TEL.: 06331/32400	TEL.: 030/3980260	TEL.: 03731/35440	TEL.: 0345/520450	
FAX: 06331/324109	FAX: 030/3980266	FAX: 03731/35440	FAX: 0345/520450	
eMail: schenk-g@t-online.de	eMail: schenk.berlin@t-online.de	eMail: 03731/35440	FAX: 0345/5204512	





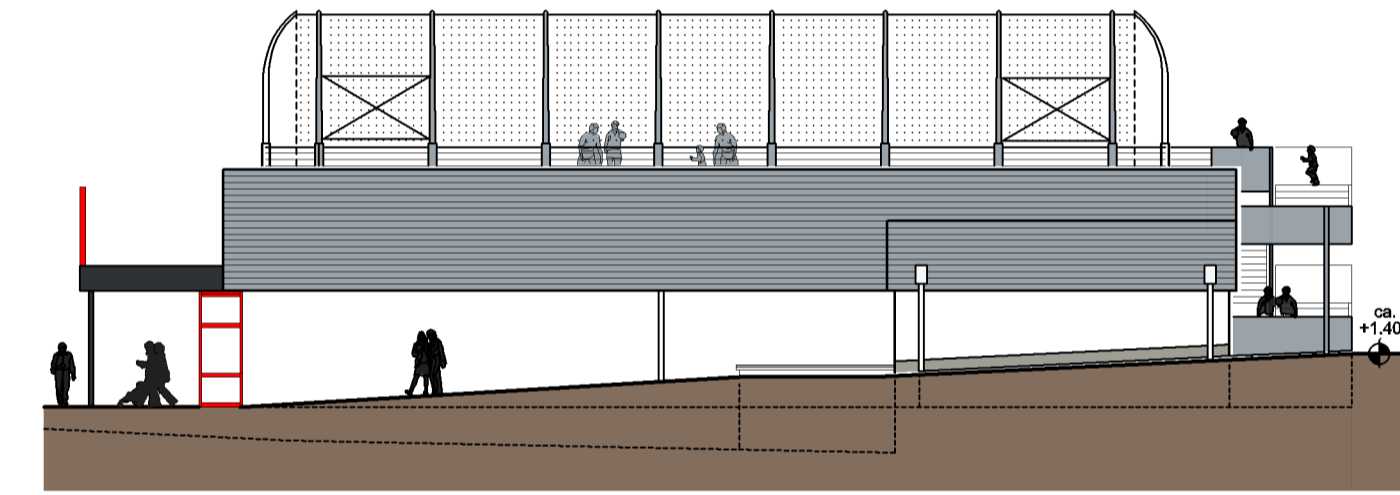
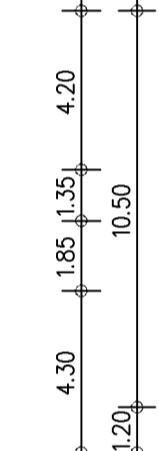
NORD-ANSICHT ZUGANG BOLZPLATZ



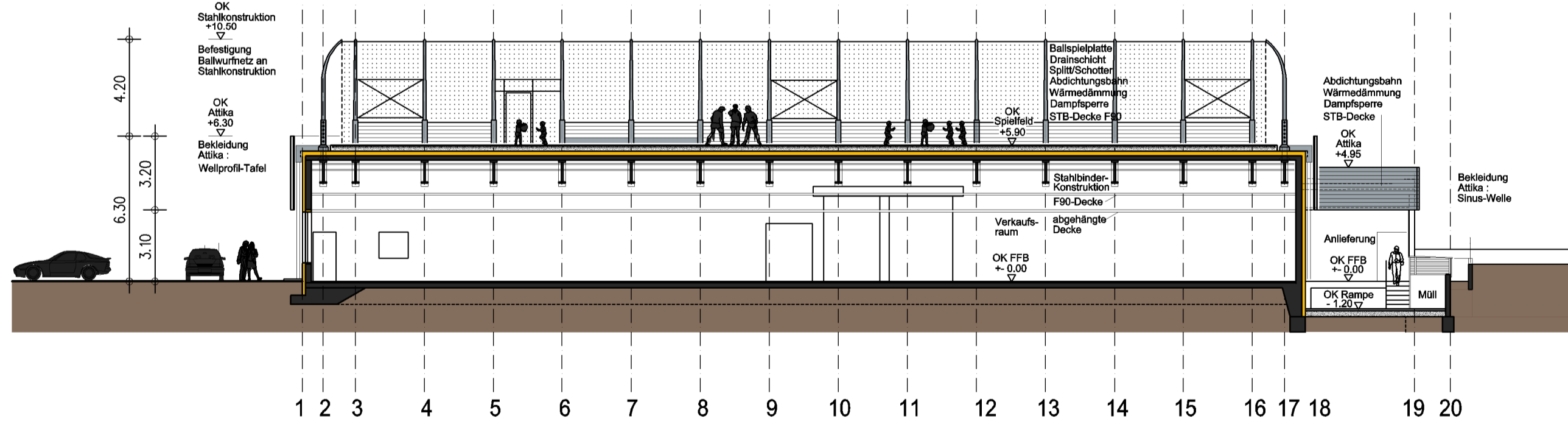
WEST-ANSICHT JOSEF-SCHOEFER-STR.



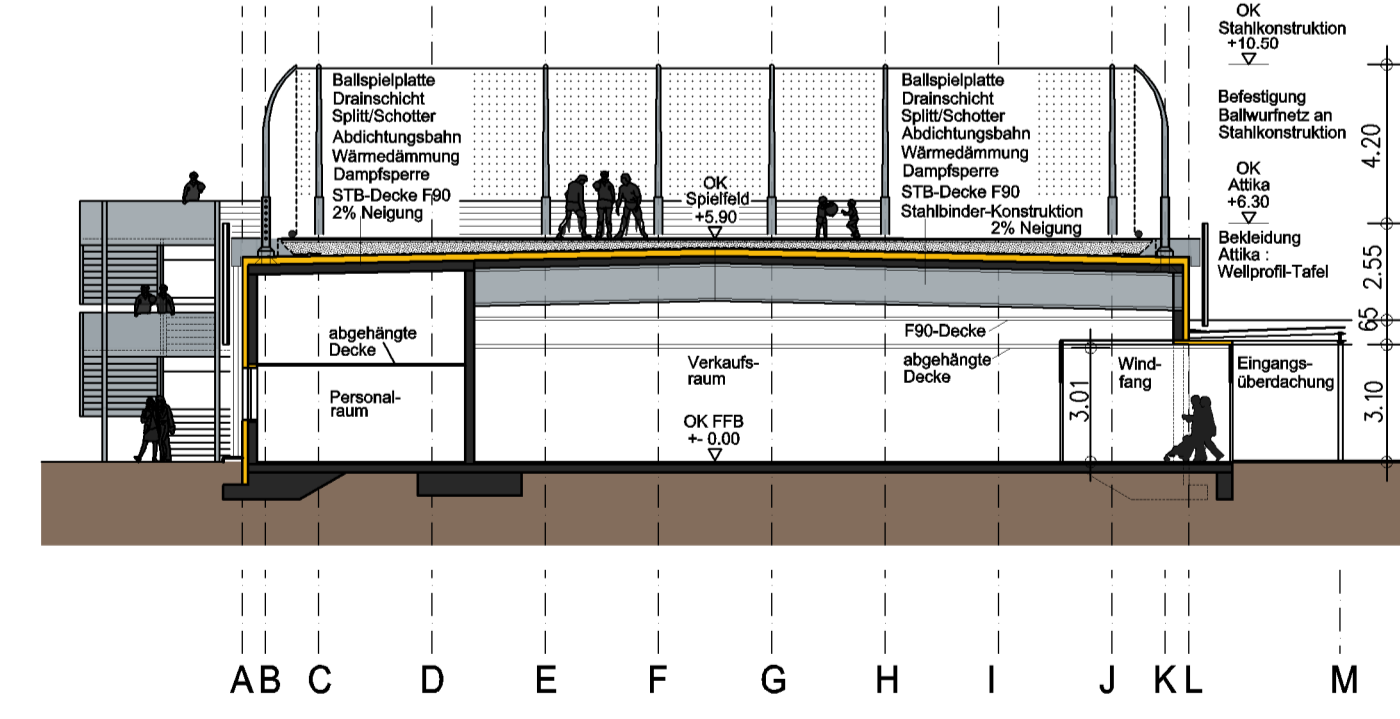
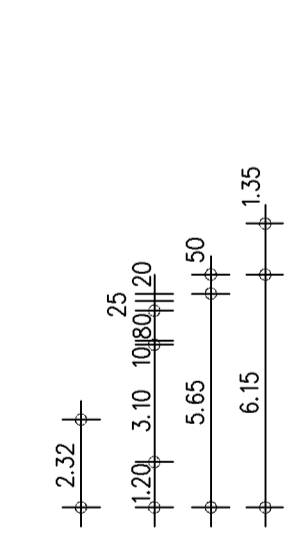
SÜD-ANSICHT HAUPTINGANG



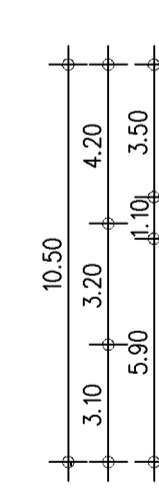
OST-ANSICHT ANLIEFERUNG



SCHNITT B-B

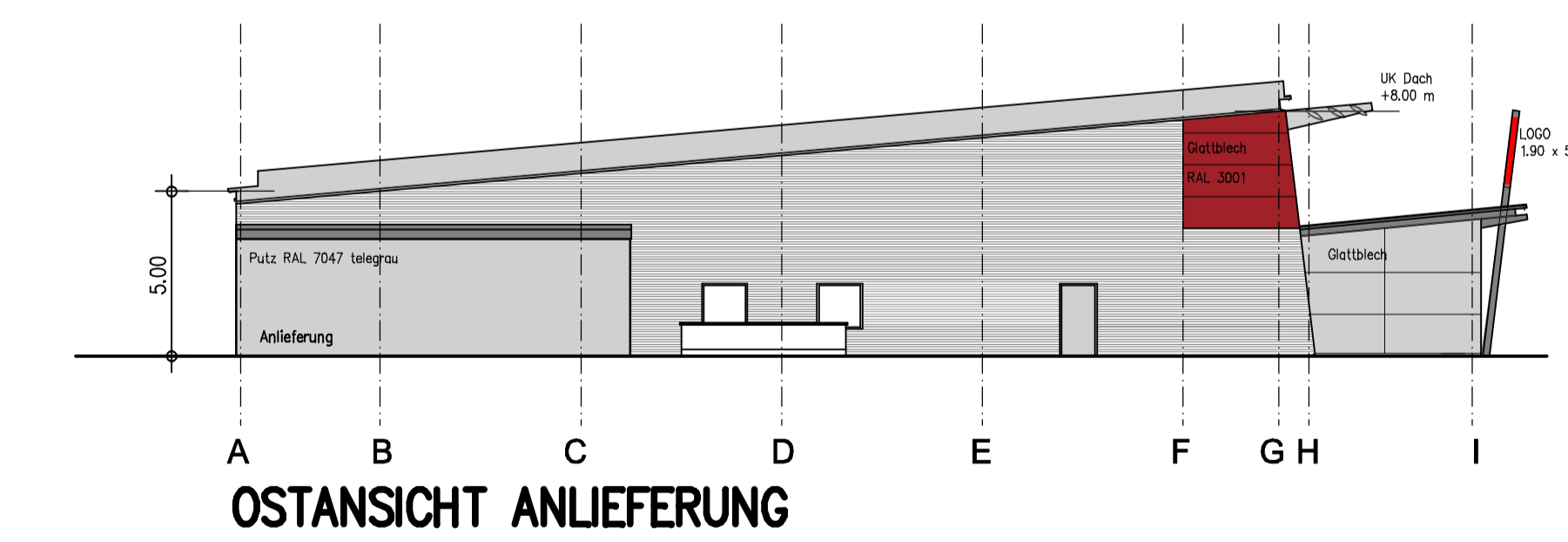
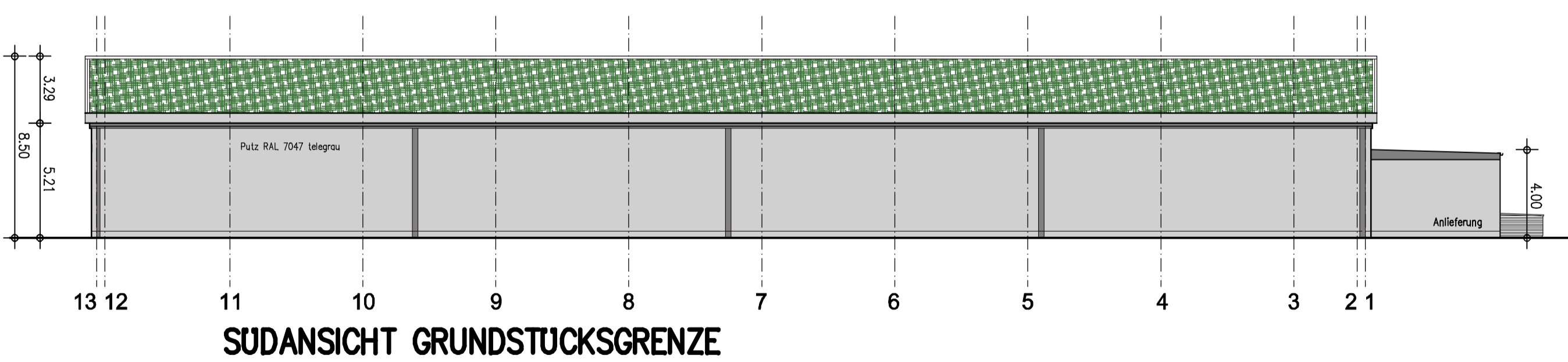
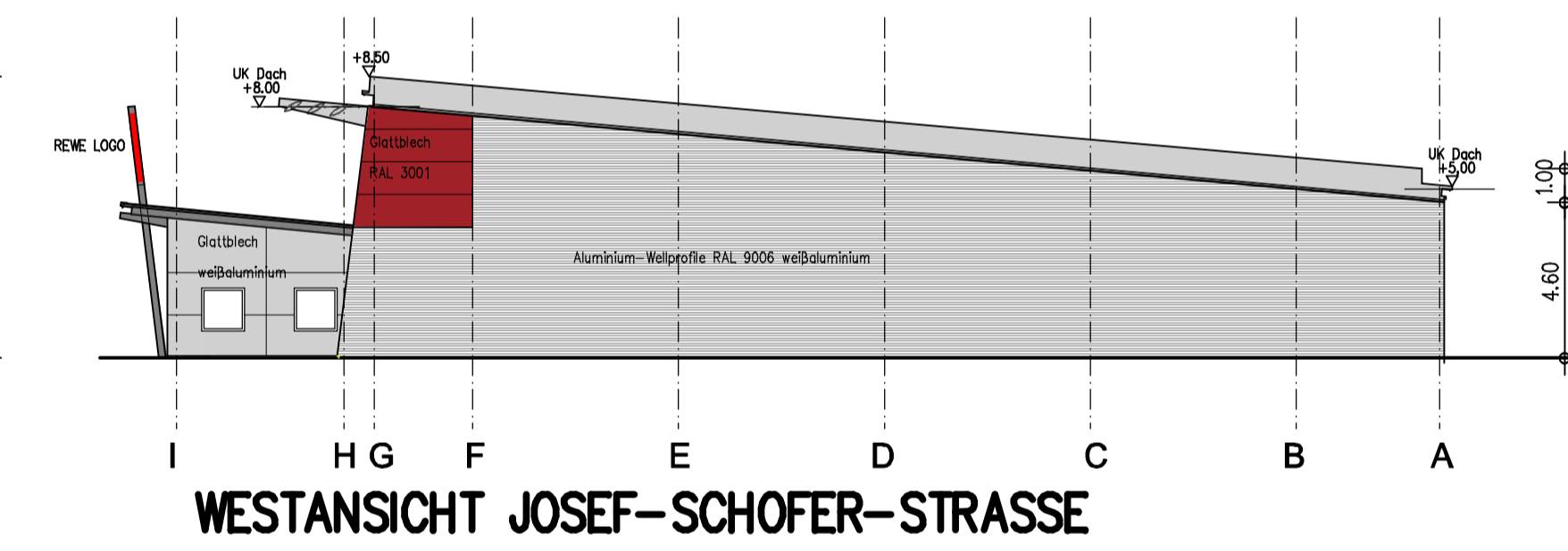
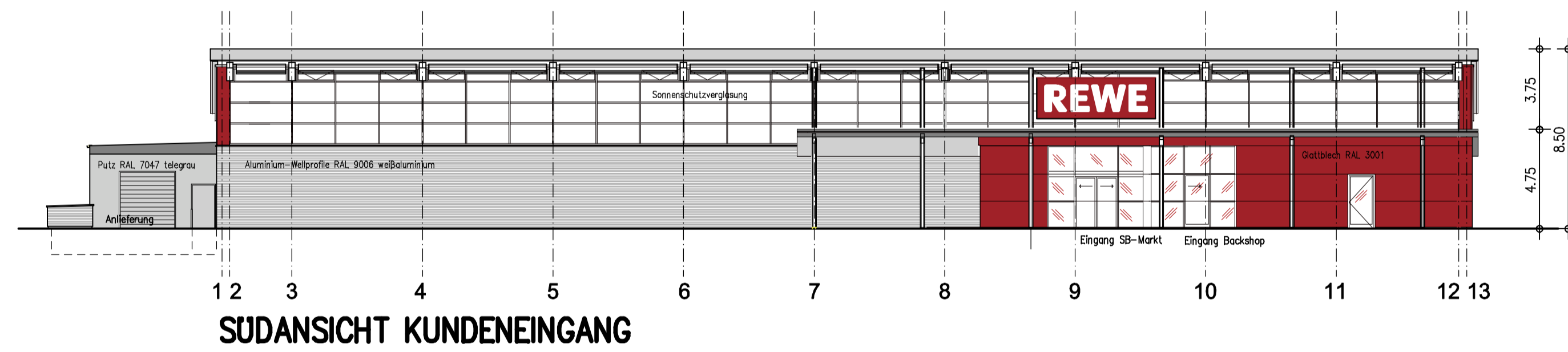
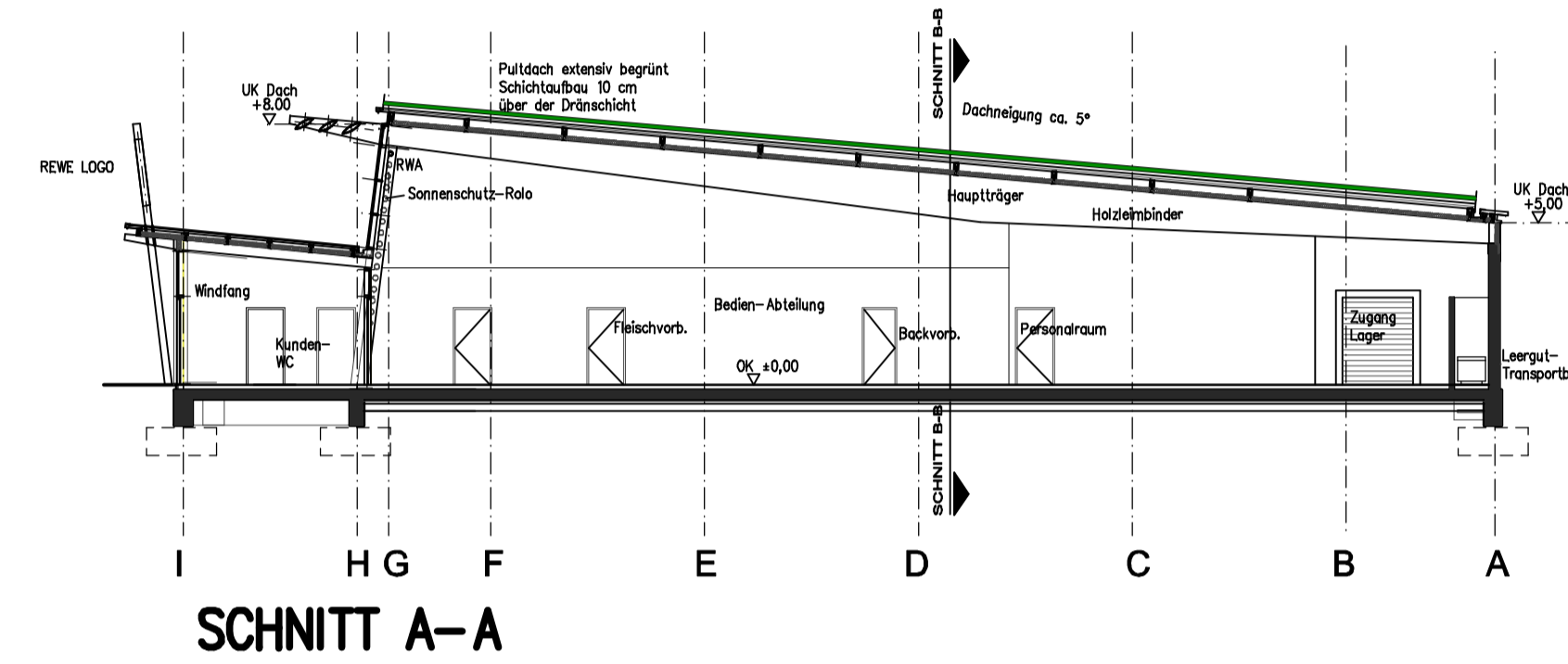
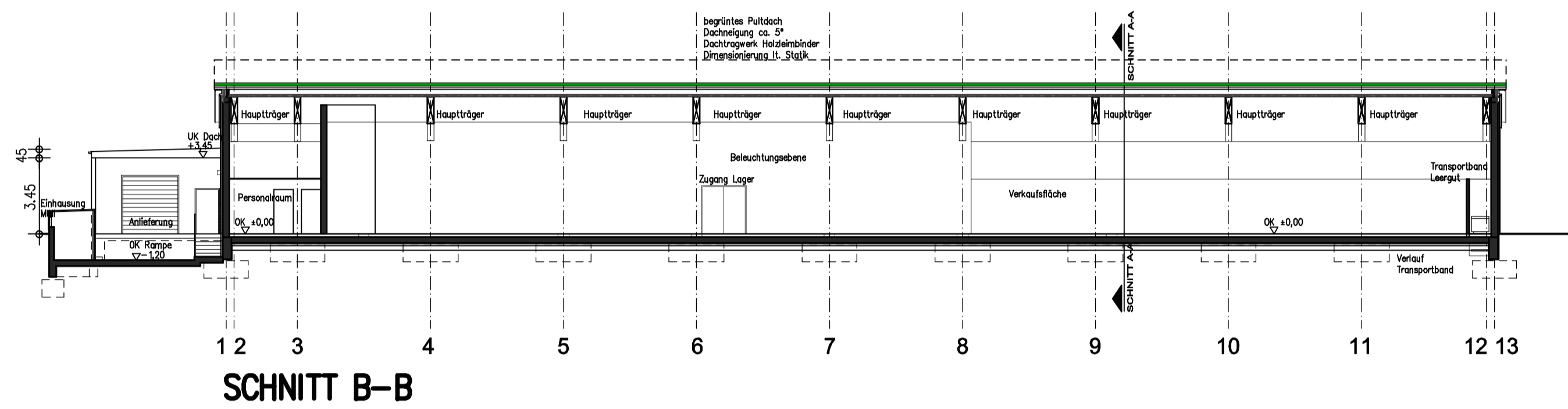


SCHNITT A-A



Anlage 4.4 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Günther Lehmann GmbH & Co. KG Bauherr: Alte Kreisstraße 42, 76149 Karlsruhe				INDEX: A
Nahversorgungszentrum Josef-Schofer-Straße Bauprojekt: Josef-Schofer-Straße 14, 76187 Karlsruhe				100002 Gesamt
PENNY-Markt: Schnitte, Ansichten				1:200
Projektion 04.07.2011	AH Gec.	Datum 01.12.2010	Bl.Gr. 85/45	Maßstab
Der Bauherr: Manfred Schenk				Bl.Nr. P-03
MANFRED SCHENK · DIPL.-ING. BÜRO FÜR HOCH- U. INGENIEURBAU				Zeichnungsname: P-Grundriss 040711-12
66933 PIRMASENS GARTNERSTRASSE 29 TEL.: 06331/52400 FAX.: 06331/524109 eMail: schenk-@t-online.de	10719 BERLIN KURFÜRSTENDAMM 215 TEL.: 030/3980260 FAX.: 030/39802626 eMail: schenk.berlin@t-online.de	09599 FREIBERG/SACHS. THEATERGASSE 2 TEL.: 03731/35440 FAX.: 03731/354420	08108 HALLE/SAALE MANSFELDER STRASSE 48 TEL.: 0345/520450 FAX.: 0345/5204512	ms



Anlage 4.5 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Günther Lehmann GmbH & Co. KG				INDEX:	
Bauherr: Alte Kreisstraße 42, 76149 Karlsruhe					
Nahversorgungszentrum Josef-Schofer-Straße				100002	
Bauprojekt: Josef-Schofer-Straße 14, 76187 Karlsruhe				Gesamt	
SB-Vollsortimenter: Schnitt, Ansichten				1:200	
Projektion		KG	01.12.2010	Bl.Gr.	MdBetob
04.07.2011		Ges.	Datum		R-03
Geändert					Zelchnungsname:
					R-Grundriss
					04-07-11.12
Der Bauherr				Manfred Schenk	
MANFRED SCHENK · DIPL.-ING.				ms	
BURO FÜR HOCH- U. INGENIEURBAU					
66953 PIRMASENS GARTNERSTRASSE 29 TEL.: 06331/524109 FAX: 06331/524109 eMail: schenk@t-online.de		10719 BERLIN KURFÜRSTENDAMM 215 TEL.: 030/3980260 FAX: 030/39802626 eMail: schenk.berlin@t-online.de		09599 FREIBERG/SACHS. THEATERGASSE 2 TEL.: 03731/354440 FAX: 03731/354420 eMail: schenk.berlin@t-online.de	
06108 HALLE/SAALE MANSFELDER STRASSE 48 TEL.: 0345/520450 FAX: 0345/5204512					