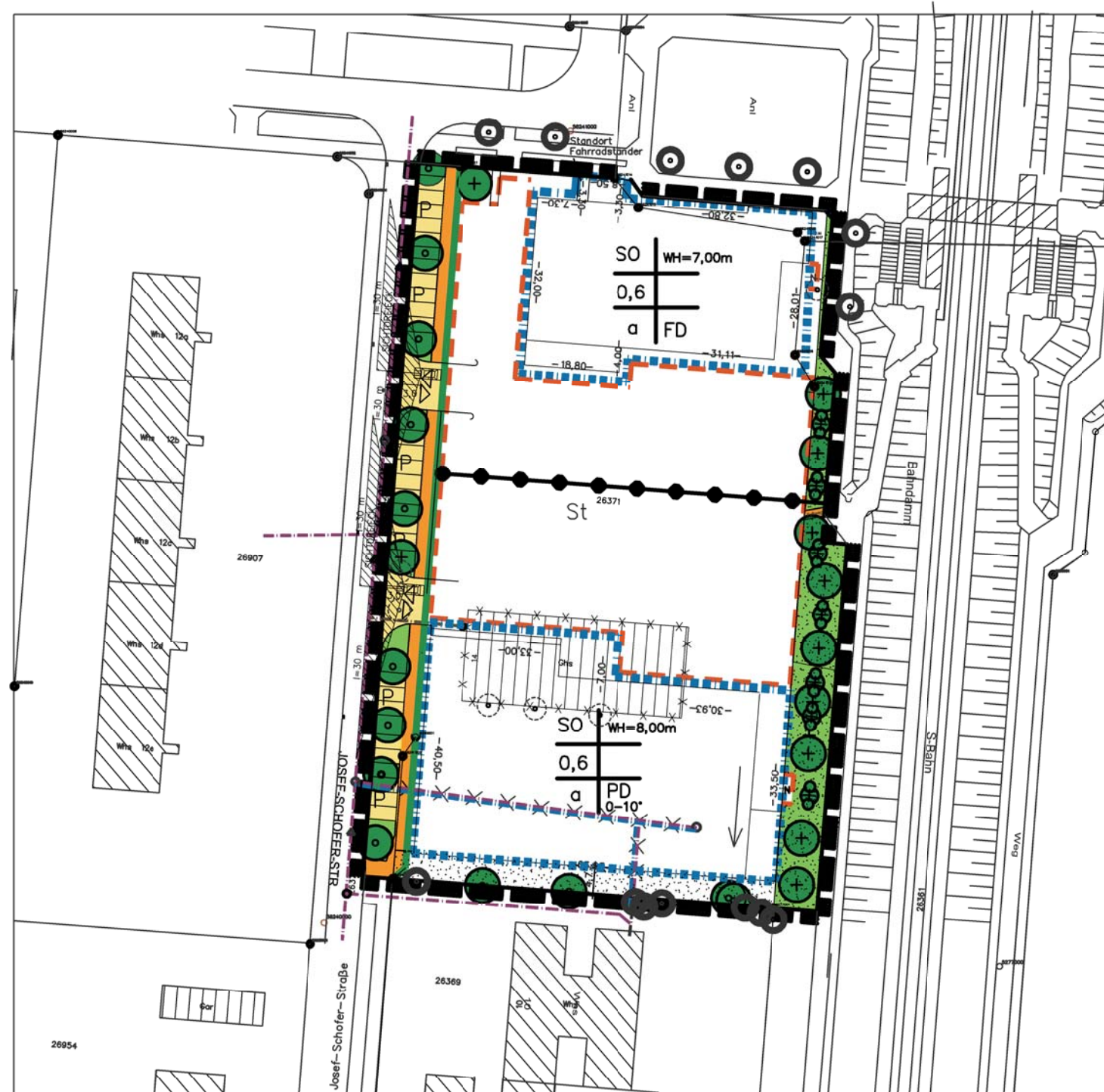


# IV. Zeichnerische Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften – PLANZEICHNUNG – Vorhabenbezogener Bebauungsplan

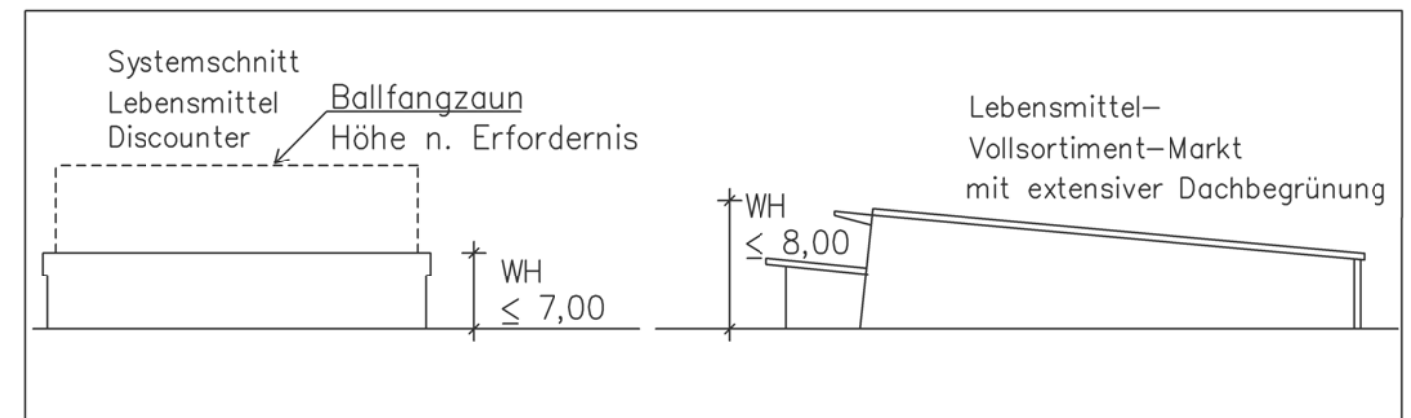
"Nahversorgungszentrum  
Josef-Schofer-Straße"  
Karlsruhe – Nordweststadt



## Zeichenerklärung

- SO Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel
- a abweichende Bauweise
- 0,6 GRZ-Grundflächenzahl
- WH 8,00 Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
- PD Pultdach, Dachneigung 0°-10°
- Gefällrichtung
- FD Flachdach
- ▽△ Ein- und Ausfahrt
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn
- Gehweg
- Verkehrsgrün/öffentl. Grünfläche

- [N] Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- [St] Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- P öffentliche Parkierung
- Baum Erhaltung
- ⊕ zu pflanzender Baum
- ⊕ zu pflanzende Sträucher
- Baum, entfallend
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ⊗ entfallender Kanal
- Flurstücke 26371, Teile 26370,



Karlsruhe, den 01.12.2010  
Fassung vom 04.07.2011

ENTWURF

Lageplan

M 1:1000



MANFRED SCHENK · DIPL.-ING.  
BÜRO FÜR HOCH- U. INGENIEURBAU

ms

66953 PIRMASENS  
GARTNERSTRASSE 29  
TEL.: 06331/52400  
FAX: 06331/524109  
E-MAIL: schenk-a@t-online.de

10719 BERLIN  
KURFÜRSTENDAMM 215  
TEL.: 030/3980260  
FAX: 030/39802626

09599 FREIBERG  
THEATERGASSE 2  
TEL.: 03731/35440  
FAX: 03731/354420

06114 HALLE/SAALE  
HÄNDELSTRASSE 23  
TEL.: 0345/520450  
FAX: 0345/5204512