

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 Grundflächenzahl (GRZ)
 Geschößflächenzahl als Höchstmaß (GFZ)
 Bezugshöhe für die Gebäudehöhen
 Gebäudehöhe
 Baugrenze
 Baulinie
 Fläche für Nebenanlagen
 Bereitstellungsfläche zur Müllabholung
 Fläche für Tiefgaragen und ihre Zugänge und -fahrten
 Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage
 Feuerwehrzufahrt
 Flächen mit Fahrrecht für Rettungsfahrzeuge
 Fläche mit Leitungsrecht zugunsten des Leitungsträgers und der Stadt Karlsruhe
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
 Pflanzgebot Einzelbaum
 Pflanzbindung Einzelbaum

Örtliche Bauvorschriften

-  Flachdach
 Zulässige Dachneigung

Sonstige Planzeichen

-  Entfallender Bestandsbaum (nachrichtlich)
 Referenzhöhen Gelände (nachrichtlich)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
GRZ	
BZH	Dachform, DN

Stadt Karlsruhe

Grünwinkel

BEBAUUNGSPLAN

Edelbergstraße 1-3

- Entwurf -



M 1 : 500

Entwurf: GERHARDT.stadtplaner.architekten

Karlsruhe, den 17. Januar 2017
 Fassung vom 30. Aug. 2017



Stadtplanausschnitt

M 1 : 10.000

WA	abweichend
0.4	1.4
115.5 m ü.NHN	FD, DN: 0°-10°



Stadt KarlsruheGrünwinkel

BEBAUUNGSPLAN

Edelbergstraße 1-3

Karlsruhe, den 17. Januar 2017
Fassung vom 30. Aug. 2017

M 1: 500
GERHARDT.stadtplaner.architekten