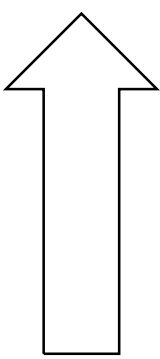




BEBAUUNGSPLAN
Tristanstraße 1
(Draisschule)

-ENTWURF-



M. 1:1000

KARLSRUHE, 07.02.2017

STADTPLANUNGSAMT:

Karmann - Karmann

FASSUNG: 02.06.2017 / 31.07.2017

Aufstellungsbeschluss gemäß
§ 2 Abs. 1 BBauG/BauGB am

Billigung des Entwurfes durch den
Gemeinderat und Auslegungsbeschluss
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO am

Öffentliche Auslegung des Bebauungs-
plans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß
§ 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind ist unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden
hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-
manns Einsicht bereitgehalten
(10 Abs. 3 Satz 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO) ab

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- SO Sondergebiet - für Bildungs- und zugeordnete Sporteinrichtungen
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- a Abweichende Bauweise
- WH 8,0 Wandhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter
- × 117,35 Bezugspunkt, Angaben in Meter über NHN
- Baugrenze
- St Stellplätze
- Müllbehälterstandort
- Erhalt von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen
- Ein- / Ausfahrten
- Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Mit Geh-, und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Trafostation

- Erhalt von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen
- Ein- / Ausfahrten

- Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Mit Geh-, und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Trafostation

Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- FD Flachdach
- SD Satteldach - Dachneigung 30°, Firstrichtung

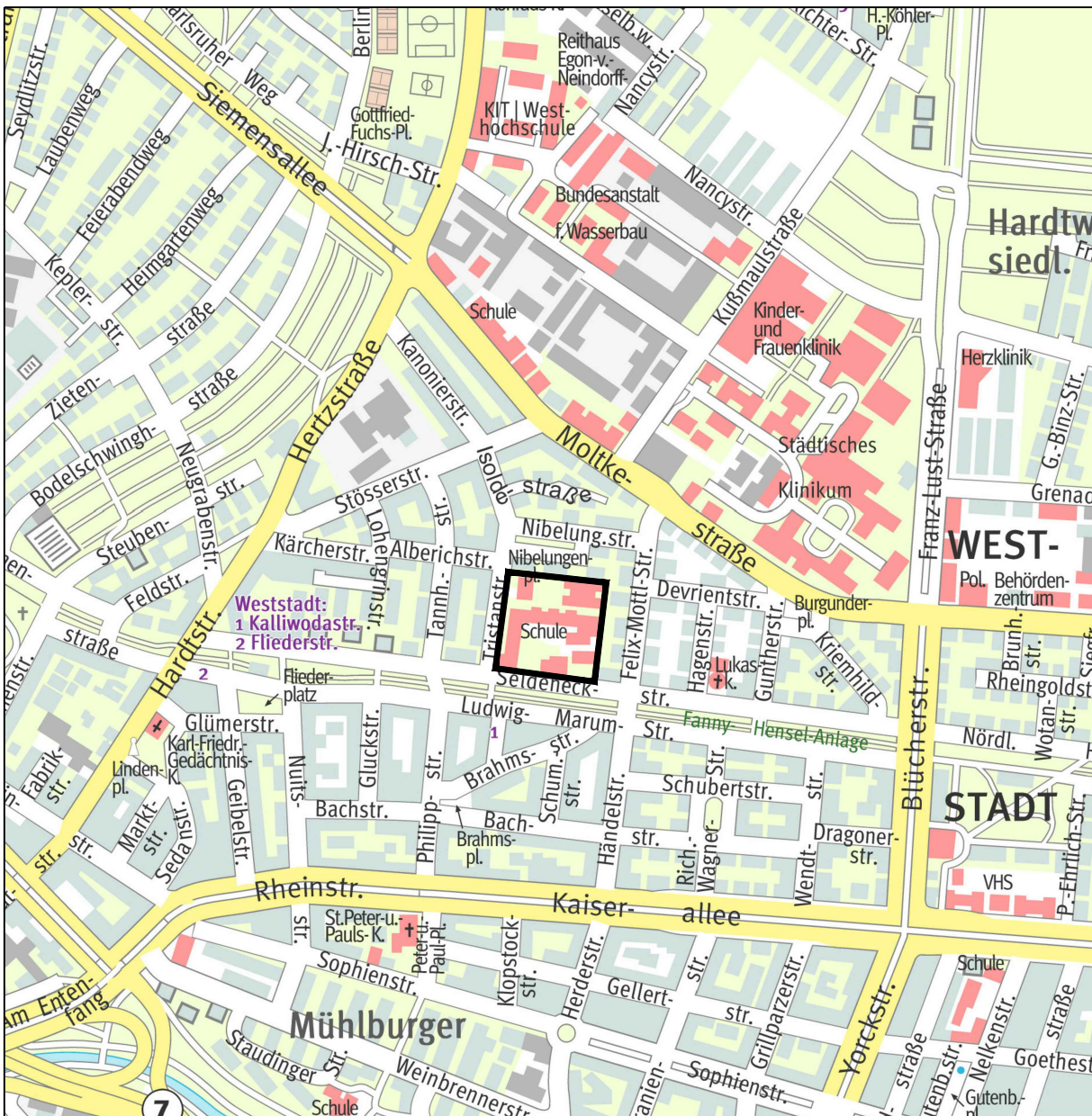
Sonstige zeichnerische Darstellungen

- Sportanlagen
- × 115,45 Bestehende Höhen über NHN, Angaben in Metern
- HAUS A Gebäudebezeichnung
- Tor
- Entfallender Baum
- Sandsteinmauer
- Treppe
- Rampe

- Arkade / Überdachung
- Denkmalschutz, nachrichtliche Übernahme
- Denkmalschutz Brunnenfiguren neuer Standort, nachrichtliche Übernahme
- Denkmalschutz Brunnenfiguren alter Standort - Figuren werden verlagert, nachrichtliche Übernahme
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- P* Parkplätze für Inklusionsbetrieb / Schulbusse, nachrichtliche Übernahme

Musternutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
Grund- flächenzahl	Geschoß- flächenzahl
Dachform	Wandhöhe



Übersicht Stadtplanausschnitt M. 1:10000