



|                                                                                                                 |                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>BESCHLUSSVORLAGE</b>                                                                                         | Vorlage Nr.:    | <b>2017/0282</b> |
|                                                                                                                 | Verantwortlich: | <b>Dez. 6</b>    |
| <b>Stadthalle, Modernisierung<br/>Vergabe von Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden</b> |                 |                  |

| Beratungsfolge dieser Vorlage |                   |           |          |    |            |
|-------------------------------|-------------------|-----------|----------|----|------------|
| Gremium                       | Termin            | TOP       | ö        | nö | Ergebnis   |
| Bauausschuss                  | 05.05.2017        | 15        |          | X  | vorberaten |
| <b>Gemeinderat</b>            | <b>23.05.2017</b> | <b>17</b> | <b>X</b> |    |            |
|                               |                   |           |          |    |            |

#### Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Bauausschuss, der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Vergabe von Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden

An die Firma: **Bechem + Post, Karlsruhe**

abschließend mit: **1.341.025,51 € brutto**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

|                                                                                                                                  |                                        |      |  |                                         |                                  |                                                                                                                   |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|--|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)                                                                                       |                                        |      |  |                                         | nein                             | X                                                                                                                 | ja |
| Gesamtkosten der Maßnahme                                                                                                        | Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.) |      |  | Finanzierung durch städtischen Haushalt |                                  | Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen) |    |
| 69.174.700 € brutto                                                                                                              | -                                      |      |  | 69.174.700 € brutto                     |                                  | 3.010.700 € brutto                                                                                                |    |
| 58.130.000 € netto                                                                                                               |                                        |      |  | 58.130.000 € netto                      |                                  | 2.530.000 € netto                                                                                                 |    |
| Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung<br>Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.888405.700<br>Ergänzende Erläuterungen: |                                        |      |  |                                         |                                  |                                                                                                                   |    |
| Kontenart: 78710000                                                                                                              |                                        |      |  |                                         |                                  |                                                                                                                   |    |
| ISEK-Karlsruhe-2020-relevant                                                                                                     | X                                      | nein |  | ja                                      | Handlungsfeld: (bitte auswählen) |                                                                                                                   |    |
| Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)                                                                                        | X                                      | nein |  | ja                                      | durchgeführt am                  |                                                                                                                   |    |
| Abstimmung mit städtischen Gesellschaften                                                                                        | X                                      | nein |  | ja                                      | abgestimmt mit                   |                                                                                                                   |    |

**Stadthalle, Modernisierung**

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe

Ingenieurleistung: Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH

**Vergabe von Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden**

Öffentliche Ausschreibung Nr. 0056/14.2 nach VOB/A

**Vorbemerkung****Beschreibung der Maßnahme**

Die Stadthalle ist nach über 30 Jahren Betrieb technisch und optisch in die Jahre gekommen und wird den Nutzeranforderungen nicht mehr gerecht. Neben den veralteten Oberflächen bestehen große Mängel im Bereich der Haustechnik. Zudem wurden bei einer Brandverhütungsschau erhebliche Mängel im baulichen Brandschutz festgestellt, die im Zuge der Modernisierung behoben werden müssen.

**Umfang der zu vergebenden Arbeiten**

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Demontage Abwasser Rohrleitungen
- Demontage sanitäre Rohrleitung und Zubehör
- Demontage sanitäre Einrichtung
- Sanitäre Vorwandsysteme
- Sanitäre Einrichtung
- Schmutzwasser
- Fetthaltiges Abwasser
- Schmutzwasser Einbauteile und Armaturen
- Trinkwasserleitungen
- Trinkwasser Armaturen und Einbauteile
- Feuerlöscheinrichtungen
- Feuerlösch-, Rohrleitungen mit Formteile
- Dämmung der Sanitärinstallation
- Sonstige Leistungen
- Wartung

**Art der Vergabe**

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden.

Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 25.01.2017 auf der E-Vergabeplattform des Deutschen Vergabeportals, im Submissionsanzeiger, im Subreport, bei bi Medien, im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 28.01.2017 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe und der hs GmbH.

6 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes ist 1 Unternehmen nachgekommen und hat fristgerecht zum Einreichungstermin am 23.02.2017, 11:00 Uhr ein Angebot eingereicht.

**Die Zuschlagsfrist endet am 30.05.2017****Vorgesehener Ausführungszeitraum: Juli 2017 bis August 2019****Prüfung der Angebote**

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

**1. Fa. Bechem + Post, Karlsruhe****1.341.025,51 €****100 %**

In der Angebotssumme sind 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

**Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote**

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Bechem + Post, Karlsruhe, mit einem Endbetrag von 1.341.025,51 €.

Die Firma ist nicht präqualifiziert, wird aber anhand der vorgelegten Unterlagen als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

**Kostenvergleich**

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Summe Kostenberechnung           | 921.015,00 €          |
| Summe wirtschaftlichstes Angebot | <u>1.341.025,51 €</u> |

|            |              |
|------------|--------------|
| Mehrbetrag | 420.010,49 € |
|------------|--------------|

Die Kostenberechnungssumme wurde auf der Grundlage vergleichbarer Leistungen berechnet.

Das bepreiste Leistungsverzeichnis liegt bei 1.173.180,00 €.

Da es nur einen Bieter gibt, ist für den Planer ein Vergleich mit anderen Angeboten nicht möglich. Das Angebot bewegt sich, bezogen auf das verpreiste LV und den darin abgebildeten weitergeführten Planungsstand, in der zulässigen Toleranz der DIN 276.

Der Mehrbetrag kann innerhalb des Gesamtaufwands ausgleichen werden.

**Beschluss:**

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Bauausschuss, der Vergabe zur Ausführung von Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden für die Modernisierung der Stadthalle an die Firma Bechem + Post, Karlsruhe mit einer Endsumme von 1.341.025,51 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.