



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	2017/0276
	Verantwortlich:	Dez. 6
Stadthalle, Modernisierung Vergabe von Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	05.05.2017	13		X	vorberaten
Gemeinderat	23.05.2017	15	X		

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Bauausschuss, der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Vergabe von Heizanlagen und zentralen Wassererwärmungsanlagen

An die Firma: **Caverion Deutschland GmbH**

abschließend mit: **1.784.981,61 € brutto**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)					nein	X	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)			Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)	
69.174.700 € brutto	-			69.174.700 € brutto		3.010.700 € brutto	
58.130.000 € netto				58.130.000 € netto		2.530.000 € netto	
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.888405.700 Ergänzende Erläuterungen:							
Kontenart: 78710000							
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	X	nein		ja	Handlungsfeld: (bitte auswählen)		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	X	nein		ja	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	X	nein		ja	abgestimmt mit		

Stadthalle, Modernisierung

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe

Ingenieurleistung: Kofler Energies Ingenieurgesellschaft

Vergabe von Heizanlagen u. zentrale Wassererwärmungsanlagen

Offenes Verfahren Nr. 0056/15.2 nach VOB/A

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Die Stadthalle ist nach über 30 Jahren Betrieb technisch und optisch in die Jahre gekommen und wird den Nutzeranforderungen nicht mehr gerecht. Neben den veralteten Oberflächen bestehen große Mängel im Bereich der Haustechnik. Zudem wurden bei einer Brandverhütungsschau erhebliche Mängel im baulichen Brandschutz festgestellt, die im Zuge der Modernisierung behoben werden müssen.

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Demontage Heizung und Kälte
- Montage Heizung und Kälte

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat ein europaweites Offenes Verfahren stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 25.01.2017 beim Amt für Veröffentlichungen der Europäischen Union in Luxemburg, am 27.01.2017 auf der E-Vergabeplattform des Deutschen Vergabeportals, im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 04.02.2017 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe und der hs GmbH.

10 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 2 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 02.03.2017, 11:00 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 30.06.2017

Vorgesehener Ausführungszeitraum: Juli 2017 bis August 2019

Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. Caverion Deutschland GmbH	1.784.981,61 €	100 %
2. Firma B	1.798.332,13 €	101 %

In den Angebotssummen sind 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Caverion Deutschland GmbH, Deggendorf, mit einem Endbetrag von 1.784.981,61 €.

Die Firma ist präqualifiziert und wird anhand der hinterlegten Unterlagen als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	2.552.074,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>1.784.981,61 €</u>
 Minderbetrag	 767.092,39 €

Die Kostenberechnung wurde auf der Grundlage vergleichbarer Leistungen erstellt. Das LV wurde mit aktuellen Marktpreisen kalkuliert. Die Firmen haben günstiger angeboten, um im Wettbewerb den Auftrag zu bekommen. In Summe über alle TGA-LVs liegt der Planer im Budget.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Bauausschuss, der Vergabe zur Ausführung von Heizanlagen und zentralen Wassererwärmungsanlagen für die Modernisierung der Stadthalle an die Firma Caverion Deutschland GmbH mit einer Endsumme von 1.784.981,61 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.