



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	2017/0274
	Verantwortlich:	Dez. 6
Stadthalle, Modernisierung Vergabe von Tischlerarbeiten 1 (Bestuhlung Brahmssaal)		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	05.05.2017	16		X	vorberaten
Gemeinderat	23.05.2017	13	X		

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Bauausschuss, der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Vergabe von Tischlerarbeiten 1 (Bestuhlung Brahmssaal)

An die Firma: **Mester + Siekmann, Enger**

abschließend mit: **1.202.223,92 € brutto**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)					nein	X	ja	
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)			Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
69.174.000 € brutto	-			69.174.000 € brutto		3.010.700 € brutto		
58.130.000 € netto				58.130.000 € netto		2.530.000 € netto		
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.888405.700 Ergänzende Erläuterungen:								
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant				X	nein		ja	Handlungsfeld: (bitte auswählen)
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)				X	nein		ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften				X	nein		ja	abgestimmt mit

Stadthalle, Modernisierung

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe

Architektenleistung: SSP AG

Vergabe von Tischlerarbeiten 1 (Bestuhlung Brahmssaal)

Offenes Verfahren Nr. 0056/3.3 nach VOB/A

Vorbemerkung**Beschreibung der Maßnahme**

Die Stadthalle ist nach über 30 Jahren Betrieb technisch und optisch in die Jahre gekommen und wird den Nutzeranforderungen nicht mehr gerecht. Neben den veralteten Oberflächen bestehen große Mängel im Bereich der Haustechnik. Zudem wurden bei einer Brandverhütungsschau erhebliche Mängel im baulichen Brandschutz festgestellt, die im Zuge der Modernisierung behoben werden müssen.

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Bestuhlung Brahmssaal
- Stundenlohnarbeiten

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat ein europaweites Offenes Verfahren stattgefunden.

Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 25.01.2017 beim Amt für Veröffentlichungen der Europäischen Union in Luxemburg, am 27.01.2017 auf der E-Vergabeplattform des Deutschen Vergabeportals, im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 04.02.2017 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe und der hs GmbH.

16 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 4 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 02.03.2017, 10:40 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 30.06.2017**Vorgesehener Ausführungszeitraum: 20.07 2017 bis 14.02.2019****Prüfung der Angebote**

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. Mester + Siekmann, Enger	1.202.223,92 €	100 %
2. Firma B	1.740.307,17 €	145 %
3. Firma C	1.848.919,66 €	154 %

In den Angebotssummen sind 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Eine Firma hat die nachgeforderten Unterlagen nicht vorgelegt und wird daher gemäß VOB/A, § 16 a EU von der Wertung ausgeschlossen.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Mester + Siekmann, Enger, mit einem Endbetrag von 1.202.223,92 €.

Der Vertreter der Firma bestätigt in einem Aufklärungsgespräch gemäß VOB/A § 15 EU am 27.03.2017 die Auskömmlichkeit seines Angebotes.

Die Firma ist nicht präqualifiziert, wird aber anhand der vorgelegten Unterlagen als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	3.393.311,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>1.202.223,92 €</u>
 Minderbetrag	 2.191.087,08 €

Alle Angebote waren deutlich günstiger als die Kostenberechnung. Die günstigen Preise resultieren aus geringeren Zeitansätzen, als von den Planern kalkuliert. Die Machbarkeit und Auskömmlichkeit konnte in einem Aufklärungsgespräch überzeugend erläutert werden. Der Bestbieter hat zudem persönliche Kenntnis der ausgeschriebenen Tätigkeiten durch persönliche Erfahrung bei der Erstausrüstung der Bestuhlung.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Bauausschuss, der Vergabe zur Ausführung von Tischlerarbeiten 1 (Bestuhlung Brahmssaal) für die Modernisierung der Stadthalle an die Firma Mester + Siekmann, Enger, mit einer Endsumme von 1.202.223,92 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.