



<b>STELLUNGNAHME zum Änderungsantrag</b>  SPD-Gemeinderatsfraktion	Vorlage Nr.:	<b>2017/0298</b>
	Verantwortlich:	<b>Dez. 6</b>
<b>Fortschreibung Flächennutzungsplan 2030: Flächenkulisse Wohnen und Gewerbe für die Fortschreibung des Flächennutzungsplans FNP 2030 des Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe - Position der Stadt Karlsruhe</b>		

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
<b>Gemeinderat</b>	<b>25.04.2017</b>	<b>12.1</b>	<b>x</b>	

Bei der Fläche KA.2-W-076 „Auf die Gärten“ handelt es sich um eine Fläche, die im Flächennutzungsplan 2010 als Mischgebietsfläche Bestand dargestellt ist. Es handelt sich hierbei also nicht um eine geplante Neuausweisung von Baugebiet, sondern lediglich um eine geplante Umwidmung von Misch- zu Wohnbaufläche im FNP.

Auf der Fläche befinden sich zurzeit ausgedehnte Privatgärten, die im Falle der Entwicklung der nördlich befindlichen geplanten Wohnbaufläche KA-113 „Hagsfeld Nord“ im Sinne einer Nachverdichtung mitentwickelt werden könnten. Diese „Mitentwicklung“ könnte genauso erfolgen, wenn die Fläche weiterhin als Mischgebiet dargestellt bliebe. Die Änderung in geplante Wohnbaufläche bedeutet hier eine Anpassung des FNP an die tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort.

Die Verwaltung empfiehlt daher, dem Antrag nicht zu folgen, zumal dem Anliegen einer zeitlichen Abstimmung mit einer Südumfahrung Hagsfeld auch im Rahmen des erforderlichen Bebauungsplanverfahrens Rechnung getragen werden kann.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt			Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)	
Haushaltsmittel stehen (bitte auswählen)						Kontenart:
Kontierungsobjekt: (bitte auswählen)						
Ergänzende Erläuterungen:						
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Handlungsfeld: Städtebau
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	abgestimmt mit