



Interfraktioneller ANTRAG		Vorlage Nr.:	2016/0764	
SPD-Gemeinderatsfraktion CDU-Gemeinderatsfraktion FDP-Gemeinderatsfraktion				
Auszahlung des Investitionszuschusses an das IT-Gründerzentrum CyberLab Accelerator				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Hauptausschuss	24.01.2017	10.1		X
Gemeinderat	07.02.2017	16	x	

Die Stadt Karlsruhe zahlt dem CyberForum aus dem beschlossenen Investitionszuschuss vom 15.12.2015 in Höhe von 833.000 € für das IT-Gründerzentrum CyberLab Accelerator einen Betrag in Höhe von 765.473 € netto aus.

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 15.12.2015 hat der Gemeinderat beschlossen, dem CyberForum einen Investitionszuschuss in Höhe von 833.000 € zur Co-Finanzierung eines Gründerzentrums IT entsprechend dem EFRE-Programm Baden-Württemberg 2014 – 2020 „Innovation und Energiewende“ zum Thema „Start-up-Accelerator“, aufgerufen am 14.10.2015, vom Ministerium für Finanzen und Wirtschaft Baden-Württemberg, zur Verfügung zu stellen.

Zum Zeitpunkt der Antragsstellung ist die Stadt Karlsruhe davon ausgegangen, dass zu den beantragten voraussichtlichen 1,4 Mio. € die MwSt. noch hinzugerechnet werden muss. Bei einer 50%igen Co-Finanzierung ergaben sich 700.000 € Förderung + 133.000 € MwSt. = 833.000 €.

Aus dem Zuwendungsbescheid der EFRE-Förderung vom 13.04.2016 ergab sich letztendlich ein Co-Finanzierungsbedarf in Höhe von 697.946 €. Von den durch den Gemeinderatsbeschluss bereitgestellten 833.000 € verblieben somit 135.054 €. Es hat sich jedoch im Nachhinein herausgestellt, dass die Mehrwertsteuer nicht ausbezahlt werden kann. Nach Aussage des ZJD bedarf es zur Auszahlung eines Teils dieser verbliebenen 135.054 € eines erneuten Gemeinderatsbeschlusses, sofern es sich nicht um die Auszahlung der Mehrwertsteuer handelt.

Ziel des CyberLab Accelerators ist es, als landesweites Zentrum für IKT-Gründungen und Leuchtturm über die Grenzen von Baden-Württemberg hinaus sichtbar zu sein und eine (inter-)nationale Sogwirkung auf die besten IKT-Gründer auszuüben.

Die besondere Situation in der Hoepfner-Burg führte zum Zeitpunkt der Antragstellung 2015 dazu, dass sich das CyberForum mit dem Eigentümer zum Antragsstellungszeitpunkt lediglich über eine Fläche von **322 qm** einigen konnte, die das CyberForum auf eigene Kosten ausbauen und damit innerhalb der Zweckbindungsfrist mietkostenfrei für die Gründer zur Verfügung stellen wollte.

Die restlichen **463 qm** sollten durch das CyberForum zu marktüblichen Konditionen angemietet werden. Als Folge daraus ergab sich durch eine Mischkalkulation beider Flächenanteile ein Mietpreis für die Gründer, der zwar unterhalb des marktüblichen Mietpreises läge, aber für die Gründer noch immer eine hohe Ausgabenposition darstellen würde.

Durch Auflagen des Denkmalamts Karlsruhe nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 15.12. sollen vorhandene Treppen ohne Funktion erhalten bleiben. Die betroffenen Räume sind damit für den Accelerator nicht wie geplant nutzbar. Eine Flächenreduzierung von fast 50 qm wäre die Folge gewesen. Dies führte zu erneuten Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer.

Im Zuge dieser Verhandlungen wurden Ersatzflächen im 1. OG gefunden und die mietkostenfreie Umbaufläche konnte von 322 qm auf 500 qm erhöht werden. Darüber hinaus wurde die Gesamtfläche von 785qm auf 838qm erhöht.

Die Flächenumstrukturierung führte zu einem höheren Gesamtbauvolumen und damit auch zu einem höheren Baukostenvolumen von 1.395.892 € auf 1.666.000 €.

Im Gegenzug können damit jedoch die laufenden Mietkosten reduziert und die Flächen günstiger an Gründer überlassen werden.

Neben der Betreuung der Start-ups und der Attraktivität der Räumlichkeiten sind die für die Gründer anfallenden Kosten ein wichtiges Erfolgskriterium für die Ansiedlung herausragender Gründer.

Mit Änderungsbescheid vom 17.11.2016 wurde diese Summe vom Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg bewilligt. Aufgrund der 50%igen Co-Finanzierungsregelung fehlen dem CyberForum nun 135.054 €. Die Hälfte dieser Mittel bringt das CyberForum durch Eigenmittel in Höhe von 67.527 € auf. Die restliche Summe in Höhe von 67.527 € soll durch „Umwidmung“ der bereits beschlossenen 133.000€ erfolgen.

Nachfolgend eine kurze Erläuterung der unterschiedlichen Bauflächen und Kosten:

Ausgangslage, am 15.12.2015 bewilligt:

mietfreie Umbaufläche: 322 qm

Mietfläche: 463 qm

Gesamtfläche: 785 qm

Kosten für den Umbau und Einrichtung der Gesamtfläche: 1.395.892 €

finanziert über das EFRE-Projekt: 1.395.892 €

Eigenanteil, finanziert über die Stadt Karlsruhe: 697.946 €, bewilligt 833.000 €.

Ausgangslage Änderungsantrag vom 20.09.2016:

mietfreie Umbaufläche: 500 qm

Mietfläche: 338 qm

Gesamtfläche: 838 qm

Gesamtkostenerhöhung: 270.108 €

finanziert über das EFRE-Projekt: 135.054 €

finanziert über die Stadt Karlsruhe: 67.527 €

finanziert über CyberForum: 67.527 €

Gesamtprojektumfang: 1.666.000 €

Eigenanteil, finanziert über die Stadt Karlsruhe: 765.473 €

unterzeichnet von:

Parsa Marvi

Tilman Pfannkuch

Tom Høyem